



**1. Mesto Krupina zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

pričom predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, nachádzajúci sa na parcelách menovite:

- parcela registra E č. 9811/3 o výmere 3160 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, a
- parcela registra E č. 8668/6 o výmere 1173 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast,

ktorý bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely **o výmere cca 590 m<sup>2</sup>**, a ktorý sa zamieňa v prospech Emílie Lendvayovej rod. Špániková, bytom Červená Hora 1601, Krupina, a Anny Lendvayovej rod. Sliackej, bytom Červená Hora 1601, Krupina,

a to za pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, v podielovom spoluvlastníctve Emílie Lendvayovej rod. Špániková, bytom Červená Hora 1601, Krupina, a Anny Lendvayovej rod. Sliackej, bytom Červená Hora 1601, Krupina, vedený na LV č. 6343, nachádzajúci sa na parcelách menovite:

- parcela registra E č. 8686 o výmere 1386 m<sup>2</sup>, druh orná pôda,
- parcela registra E č. 8690 o výmere 1863 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast,
- parcela registra E č. 8691 o výmere 2640 m<sup>2</sup>, druh orná pôda,

ktorý bude zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely **o výmere cca 615 m<sup>2</sup>**, sa zamieňa v prospech Mesta Krupina.

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania, vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Jedná sa o zámenu pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí priľahlý pozemok k rodinným domom vo vlastníctve zamieňajúcich, a zároveň zámenou pozemkov Mesto Krupina si usporiada vlastníctvo k pozemku pod miestnou komunikáciou.

**2. Mesto Krupina zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

pričom predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, nachádzajúci sa na parcele, menovite:

- časť parcely registra C č. 1481/3 o výmere 23 751 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, ktorá bude zameraná geometrickým plánom do novovytvorenej parcely **o výmere 18 m<sup>2</sup>**,

a ktorý sa zamieňa v prospech Marty Monišovej, rod. Poliaková, bytom Sencovka 954/16, Krupina,

a to za pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, vo výlučnom vlastníctve Marty Monišovej, rod. Poliaková, bytom Sencovka 954/16, Krupina, vedený na LV č. 3149, nachádzajúci sa na parcele, menovite:

- parcela registra C č. 1481/228 **o výmere 18 m<sup>2</sup>**, druh ostatná plocha, sa zamieňa v prospech Mesta Krupina.

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Konečná zámena pozemku bude schválená až po postavení garáže na parcele KN-C č. 1481/284, ktorá bola predmetom obchodno verejnej súťaže v roku 2018, a jej predaj bol schválený v prospech Richarda Ďuriša – víťaza OVS.

V prípade zamerania novovytvorenej parcely vo väčšej výmere sa rozdiel výmery odpredá žiadateľovi vo výške trhovej ceny.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Jedná sa o zámenu pozemku (parcely KN-C č. 1481/228) vo vlastníctve žiadateľky, ktorý bol zameraný a určený na výstavbu garáže podľa pôvodne vypracovanej štúdie mesta Krupina Ing. arch. Petrom Valkovičom. Parcela svojou dispozíciou v tesnej blízkosti susedných pozemkov, ktoré sú tohto času zastavané garážami, nespĺňa charakter pozemku na výstavbu garáže. Vzhľadom na skutočnosť Mesto Krupina zámenou pozemkov zabezpečí funkčné využitie časti mestského pozemku, ktorý je vhodný na výstavbu garáže.

Zámer vyvesený dňa: 28.02.2019

Zámer zvesený dňa: 15.03.2019