

DODATOK č. 9

k Nájomnej zmluve č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 8

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

so sídlom: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
 zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Nemocnica Zvolen a.s.**

so sídlom: Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen
 zastúpené: **MUDr. Ján Belanský, MPH** – predseda predstavenstva
Ing. Ľudmila Veselá, MBA – člen predstavenstva

IČO: 45 594 929
 DIČ: 2023053065

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
 vl. č. 995/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s čl. VIII ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 8 uzatvárajú nasledovný dodatok č. 9:

Čl. I.**Preambula**

Prenajímateľ a nájomca týmto spoločne prehlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 (ďalej len „zmluva“) boli nájomcovi odovzdané do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy a hnutel'né veci špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy.

Pôvodná Nájomná zmluva č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v časti nájmu budovy, súpisné č. 630 na parcele č. 1527/1, druh stavby nemocnica, LV č. 122 sa vyňatím časti nebytových priestorov v zmysle príslušných dodatkov zmluvy, zmenila na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v uvedenej budove. Na právny vzťah týkajúci sa uvedených nebytových priestorov sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom dohodnuté povinnosti (napr. opravy, úpravy vecí, udržiavanie predmetu nájmu, výška a splatnosť nájomného a pod.), dohodnuté sankcie, skončenie zmluvy atď. zostávajú v platnosti a použijú sa primerane aj na nájom nebytových priestorov, pokiaľ ďalej nie je dohodnuté inak.

Vzhľadom na to, že doterajší nájomca nebytových priestorov pre výkon svojej činnosti nevyužíva priestory uvedené v čl. II ods. 1 tohto dodatku a sú pre neho prebytočné, zmluvné strany sa dohodli na úprave predmetu nájmu, a to vyňatím nižšie špecifikovaného nebytového priestoru uvedeného v čl. II ods.1 tohto dodatku, za účelom jeho poskytnutia do nájmu tretej osobe.

Čl. II. Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dňom 1. 11. 2017 sa vyníma z nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu, konkrétne v budove súpisné č. 630 na parcele č. 1527/1, druh stavby nemocnica, LV č. 122 a to:
 - nebytový priestor o výmere 61,97 m², lokalizovaný v priestore novej budovy na prízemí, konkrétne bývalej internej JIS,
 - nebytový priestor o výmere 16,79 m², skladová miestnosť pri internej JIS,
 - prislúchajúce sociálne zariadenie o výmere 6,30 m².
2. Nebytové priestory špecifikované v ods. 1 tohto článku, ktoré sa vynímajú z nájmu, odovzdá nájomca prenajímateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu poverené osoby za obidve zmluvné strany. Na strane prenajímateľa je poverenou osobou Lucia Sláviková, referent oddelenia správy majetku mesta a na strane nájomcu je poverenou osobou Ing. Mária Lacková.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca Nemocnica Zvolen a.s. umožní novému nájomcovi vynímaného nebytového priestoru užívať spoločné priestory a príslušenstvo potrebné k výkonu jeho činnosti v súlade s podmienkami uvedenými v Dohode o poskytovaní služieb (vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania zo dňa 31.5.2017, uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Krupina a nájomcom Nemocnicou Zvolen, a.s..
4. Nájomca bude naďalej zabezpečovať na základe osobitnej dohody dodávku médií pre celú budovu Nemocnice súp. č. 630 v Krupine, ktoré sa budú rozúčtovať spôsobom dohodnutým v Osobitnej dohode o poskytovaní služieb a o spôsobe ich rozúčtovania, ktorá bude uzatvorená v súlade s podmienkami uvedenými v Dodatku č. 8, Čl. I ods. 10 a nasl.. Osobitná dohoda vyhotovená písomne medzi dotknutými stranami Nemocnicou Zvolen, a.s. a novým nájomcom na NP označený v bode 1 tohto čl. dodatku, musí byť podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní od uzatvorenia Zmluvy o nájme o nebytových priestoroch medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Ostatné ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 až 8 zostávajú nezmenené v platnosti.


Čl. III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Mesta Krupina.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jemu porozumeli, prehlasujú, že ho uzavreli slobodne a vážne, dodatok neuzavreli v tiesni a preto ho znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa.....*30. 10. 2017*.....



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za nájomcu:

Vo Zvolene dňa 24.10.2017


.....
MUDr. Ján Ľelanský, MPH
predseda predstavenstva


.....
Ing. Ľudmila Veselá, MBA
člen predstavenstva

Nemocnica Zvolen a.s.,
Kuzmányho nábřeží č. 28
502 01 Zvolen
IČO: 4538048 OČ. 2020053005
-1-