

129/2017/05/17

Slovak Telekom, a.s.

Extraktová časť zmluvy 0620170006

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 107402017

uzatvorená v zmysle § 50a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka z. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: **Mesto Krupina**  
Sídlo: **Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina**  
Štatutárny orgán: **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta**  
IČO: **00 320 056**  
DIČ: **2021152540**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Krupina**  
IBAN: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Slovak Telekom, a.s.**  
Sídlo: **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ**  
**Ing. Rudolf Urbánek, prokurista**  
**Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista**  
IČO: **35 763 469**  
DIČ: **2020273893**  
IČ DPH: **SK2020273893**  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, odd.:  
Sa, vložka č. 2081/B**

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, okres Krupina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Krupine, katastrálny odbor, nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Register KN / Parcelné číslo	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Rozsah vecného bremena
4578	KN-C 224/4	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1 064	7
2952	KN-C 232	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	477	38
2952	KN-C 233/1	ostatná plocha	1/1	233	3
683	KN-C 234/4	ostatná plocha	1/1	1 330	16
2952	KN-C 266/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	6 685	7
2952	KN-C 266/43	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	133	1
383	KN-C 301/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	34 652	595
683	KN-C 301/38	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2 043	22
683	KN-C 301/39	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	990	41
683	KN-C 301/41	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2 881	1
683	KN-C 301/42	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4 333	229
683	KN-C 301/43	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3 551	173
2952	KN-C 375/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	102	3
2952	KN-C 376/2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	81	7
4578	KN-E 9600/3	ostatné plochy	1/1	287	3
4578	KN-E 9601/2	ostatné plochy	1/1	82	10
4578	KN-E 9602/2	ostatné plochy	1/1	2 050	39

- Oprávnený z vecného bremena vybudoval optickú telekomunikačnú sieť (ďalej len „stavbu“) v meste Krupina v lokalite HBV a priemyselnej časti, v katastrálnom území Krupina, intravilán mesta Krupina na ulici Majerský rad. Stavbou sú dotknuté pozemky povinného z vecného bremena a to v rozsahu podľa geometrického plánu.
- Za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby a rozsahu vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bol vyhotovený geometrický plán č. 37594656-1/2017 geodetom Ing. Ondrejom Pavlovičom, Geodetické práce, Potočná 36, Selce, IČO: 37594656, overený dňa 21.2.2017 pod č. 22/17.

### Článok III. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v rozsahu vecného bremena zameraného geometrickým plánom č. 37594656-1/2017 bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

PK

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v Čl. II ods. 1 v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v termíne do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena optické telekomunikačné siete vo vyznačenom rozsahu. Zároveň sa zriaďuje vecné bremeno k právu prístupu v nevyhnutnej miere na tieto pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcií týchto sietí v prospech oprávneného z vecného bremena podľa geometrického plánu č. 37594656-1/2017 bližšie špecifikovaného v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy na vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia optických sietí.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy pokládku optických telekomunikačných sietí oprávneným z vecného bremena a zároveň je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií týchto sietí v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje na obdobie časovo obmedzené, a to na dobu prevádzkovania optickej telekomunikačnej siete oprávneným a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na zaťažené pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak pri prevádzkovaní optickej telekomunikačnej siete dôjde k poškodeniu zaťažených pozemkov, je oprávnený povinný uviesť pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu, ak to nebude možné, tak do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
7. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

h

## Článok V. Dohoda o odplate

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Čl. III. tejto zmluvy bude zriadené odplatne v prospech povinného z vecného bremena za jednorazovú odplatu v zmysle schváleného Uznesenia č. 64/2016 Mestským zastupiteľstvom v Krupine zo dňa 20.4.2016 vo výške **7,00 Eur/m<sup>2</sup>** čo pri rozsahu vecného bremena 1 195 m<sup>2</sup> predstavuje **odplatu 8 365,- Eur** (slovom: osemtisícristošesťdesiatpäť Eur).
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 Eur** znáša oprávnený.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy jednorazovú odplatu a správny poplatok podľa tohto článku zmluvy na účet povinného, uvedený v Čl. I tejto zmluvy, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy **107402017**.
4. Ak sa oprávnený dostane do omeškania s úhradou podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. I tejto zmluvy.

## Článok VI. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní po úhrade jednorazovej odplaty a správneho poplatku a doručení štyroch rovnopisov zmluvy s geometrickými plánmi v papierovej a v digitálnej podobe oprávneným z vecného bremena podľa Čl. VII tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny o povolení vkladu.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo prerokované na Mestskom zastupiteľstve v Krupine s prijatím Uznesenia č. 64/2016-MsZ zo dňa 20.4.2016, ktoré schvaľuje zámer na zriadenie vecného bremena a Uznesením č. 85/2016-MsZ zo dňa 19.4.2017, ktoré schvaľuje zriadenie vecného bremena doplnené o zameranie geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že každá zo zmluvných strán je oprávnená domáhať sa svojho práva uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 50a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb..
3. V prípade bezdôvodného neuzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena a bezdôvodného nezaplatenia dohodnutej odplaty riadne a včas v zmysle Čl. V ods. 3 tejto zmluvy, je povinný oprávnený z vecného bremena uhradiť povinnému

h

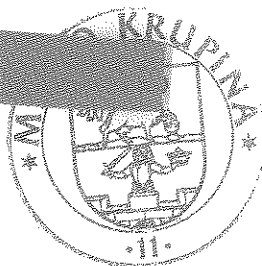
z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 7,- Eur/m<sup>2</sup> v rozsahu skutočne zrealizovanej stavby, ako jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia od zmluvy je omeškanie oprávneného s úhradou odplaty za 30 dní od jej splatnosti v zmysle Čl. V tejto zmluvy (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
7. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre povinného, vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti a 2 vyhotovenia pre oprávneného.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

V Krupine dňa 21. 4. 2017

**Za povinného z vecného bremena:**  
Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



V Bratislave dňa 31. 05. 2017

**Za oprávneného z vecného bremena:**  
Slovak Telekom a.s.

Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Milan Vašina  
generálny riaditeľ

Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Rudolf Urbánek  
prokurista

Slovak Telekom, a.s.  
Dipl. Ing. Branimir Marić  
prokurista