

12/2017/05777




KÚPNA ZMLUVA

č. 6082017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Ján Filip, rod. Filip**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom:  1 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2383, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemkov – parcely registra C :
 - parcela č. 5728 o výmere 2 297 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - parcela č. 5850 o výmere 71 206 m², druh pozemku lesný pozemok.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-119/2016 vyhotovený dňa 7.9.2016 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 7.9.2016 pod číslom 251/2016 boli zamerané nasledovné novovzniknuté parcely:
 - parcela registra C č. 5728/1 o výmere 2 050 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - parcela registra C č. 5728/2 o výmere 247 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením z pozemku, parcely registra C č. 5728, a novovzniknuté parcely:
 - parcela registra C č. 5850/5 o výmere 70 766 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - parcela registra C č. 5850/6 o výmere 440 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením z pozemku, parcely registra C č. 5850.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, novovzniknutej parcele registra C č. 5728/2 o výmere 247 m², druh pozemku ostatná plocha a novovzniknutej parcele registra C č. 5850/6 o výmere 440 m², druh pozemku ostatná plocha, zamerané geometrickým plánom č. 44476329-119/2016, bližšie špecifikovaným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, (ďalej len "nehnuteľnosti" alebo „predmet kúpy“), zapísané na LV č. 2383.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 186/2016-MsZ zo dňa 21.9.2016, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle uznesenia č. 187/2016-MsZ zo dňa 21.9.2016, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **2 105,69 Eur** (slovom: dvetisícjedenstopäť eur a šesťdesiatdeväť centov). Cena pozostáva z kúpnej ceny stanovenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m², čo pri prevádzanej výmere 687 m² činí v prepočte 1 374,- Eur, a z finančnej čiastky 731,69 Eur, ktorá tvorí odvod za trvalé vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu ako náhradu straty mimoprodukčných funkcií lesa (t.j. 615,69 Eur) a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie výšky náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (t.j. 116,- Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 6082017**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o správnom poplatku z návrhu na vklad zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V. Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

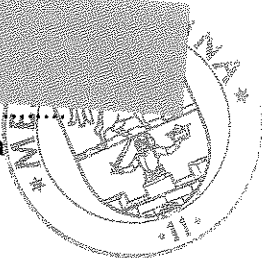
Za predávajúceho:

Kupujúci:

V Krupine dňa 23. 1. 2017...

V Krupine dňa 27. 01. 2017.....

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



.....
Ján Filip