

252/2015/0576

KÚPNA ZMLUVA č. 220822015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Tomáš Ondriska**, rod. Ondriska
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalý pobyt: Slnecná č. 1170/13, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 4366/4 o výmere 167 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, nachádzajúca sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť, parcelu registra E č. 4366/4 o výmere 167 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 279/2015 – MsZ zo dňa 11.11.2015, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku I. predáva predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vo výške 2,- Eur/m², čo pri výmere 167 m² činí kúpnu cenu **334,- Eur** (slovom: tristotridsaťštyri eur) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 220822015**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do siedmich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takom stave ju kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

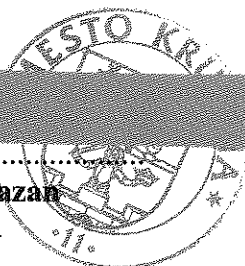
1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážene, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre predávajúceho vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Krupina, v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa*29.12.2015*.....

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa*29.12.2015*.....

.....
Tomáš Ondriska