

237/2015/0577

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA „IN REM“  
č. 218622015**

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka

**Účastník v prvom rade a zároveň povinný z vecného bremena:**

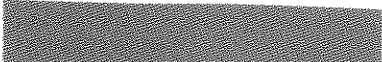
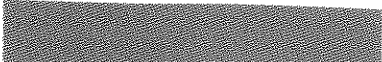
**Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
Bankové spojenie: VÚB a. s., r. p. Krupina  
Číslo účtu: 20020412/0200  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

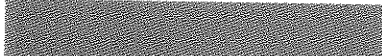
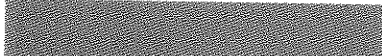
**Účastník v druhom rade a zároveň oprávnený z vecného bremena:**

**Ján Svitka, rod. Svitka**

trvale bytom: Kopanice č. 2385, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 



a manželka:

**Oľga Svitková, rod. Fojtíková**

trvale bytom: Kopanice č. 2385, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 



**Účastník v treťom rade a zároveň oprávnený z vecného bremena:**

**Anna Lvomská, rod. Cibulfová**

trvale bytom: Kalinčiakova č. 1525/49, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 

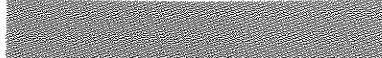
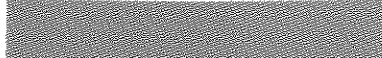
**Účastník v štvrtom rade a zároveň oprávnený z vecného bremena:**

**Dana Stanková, rod. Cibulfová**

trvale bytom: Nad Mestom č. 2739/37, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 



**Účastník v piatom rade a zároveň oprávnený z vecného bremena:**

**Milan Cibul'a, rod. Cibul'a**

trvale bytom: Slnečná č. 1174/17, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 

**Účastník v šiestom rade a zároveň oprávnený z vecného bremena:**

**Nikola Cibul'ová, rod. Cibul'ová**

trvale bytom: Slnečná č. 1174/17, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 2157 o výmere 3693 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalo trávnatý porast, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Oprávnení z vecného bremena v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcely registra C č. 8333/3 o výmere 7184 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, nachádzajúca sa v k. ú. Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 6802, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
3. Oprávnený z vecného bremena v treťom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 8333/1 o výmere 9971 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalo trávnatý porast, nachádzajúca sa v k. ú. Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 499, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
4. Oprávnení z vecného bremena v štvrtom a piatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcely registra C č. 8333/4 o výmere 6721 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalo trávnatý porast, nachádzajúca sa v k. ú. Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 7780, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
5. Geometrickým plánom č. 47843632-46/2015 vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO: 47843632, overeným dňa 31.8.2015 pod č. 244/2015, bol vyznačený rozsah zriadeného vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov nehnuteľností, parcely č. 8333/1, 8333/3, 8333/4.

## **Článok II**

### **Obsah vecného bremena a odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník parcely registra E č. 2157, bližšie špecifikovanej v článku I. ods. 1 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47843632-46/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. ods. 5, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a vybudovanie telesa prístupovej komunikácie na pozemku parcely registra E č. 2157 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, bližšie špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, a v práve oprávneného z vecného bremena využívať pozemok parcelu registra E č. 2157 na prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a na vybudovanie telesa prístupovej komunikácie.
2. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – in rem, a preto prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **120,- Eur** (slovom: jedenstodvadsať eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami uhradia oprávnení z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet povinného, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy o zriadení vecného bremena **218622015**.

### **Článok III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Náklady súvisiace so sprístupnením predmetného pozemku a údržby tohto prechodu, ako aj vybudovanie prístupovej komunikácie znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena. V prípade vzniku škody na majetku povinného z vecného bremena v súvislosti s touto zmluvou sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú túto škodu bezodkladne nahradiť povinnému z vecného bremena vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia povinného z vecného bremena. V prípade vzniku enviromentálnej záťaže na dotknutom pozemku v súvislosti s touto zmluvou sú oprávnení z vecného bremena zodpovední za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za žiadne škody na prístupovej ceste (napr. z dôvodu poškodenej alebo neudržiavanej prístupovej cesty).
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 222/2015 – MsZ zo dňa 23.9.2015. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávnených bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení odplaty a doložení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávnených z vecného bremena.

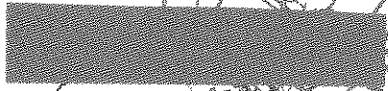
### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a päť vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Krupina.

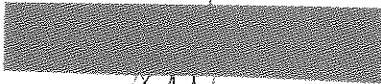
**Za povinného z vecného bremena:**

V Krupine dňa 10. 12. 2015

  
.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

**Oprávnení z vecného bremena v druhom rade:**

V Krupine dňa 10. 12. 2015

  
.....  
Ján Svitka  
.....  
Oľga Svitková

**Oprávnený z vecného bremena v treťom rade:**

V Krupine dňa 10. 12. 2015

  
.....  
Anna Lvomska

**Oprávnený z vecného bremena v štvrtom rade:**

V Krupine dňa 10. 12. 2015

  
.....  
Dana Stanková

**Oprávnený z vecného bremena v piatom rade:**

V Krupine dňa 10. 12. 2015

  
.....  
Milan Cibufa

**Oprávnený z vecného bremena v šiestom rade:**

V Krupine dňa 10. 12. 2015

  
.....  
Nikola Cibufová