

238/2015/0511





ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 221052015

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: **Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina**
Zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta**
IČO: **00 320 056**
(ďalej len "účastník v prvom rade")

Účastník v druhom rade:

Meno: **Kazimír Filuš, rod. Filuš**
Bydlisko: **Tanistravár č. 1096, 963 01 Krupina**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
a manželka
Meno: **Mária Filušová, rod. Machovičová**
Bydlisko: **Tanistravár č. 1096, 963 01 Krupina**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
(ďalej len "účastníci v druhom rade")

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcely registra E č. 1788/1 o výmere 267 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, obec Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbore katastrálnom.
2. Účastníci v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, parcely registra C č. 6997/8 o výmere 267 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast a parcely registra C č. 6722/6 o výmere 61 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, obec Krupina, okres Krupina, zapísané na LV č. 4391, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbore katastrálnom.
3. Geometrickým plánom č. 44476329-153/2015, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, úradne overeným dňa 18.9.2015 pod číslom 61-257/2015, bol zameraný diel č. 1 o výmere 267 m², ktorý bol odčlenený od parcely registra E č. 1788/1 o výmere 40 695 m², druh trvalo trávnatý porast a bol zlúčený s parcelou registra C č. 6722/6 o výmere 61 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast.



Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Účastník v prvom rade prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov v druhom rade nehnuteľnosť, konkrétne diel č. 1 o výmere 267 m², zameraný geometrickým plánom č. 44476329-153/2015, bližšie špecifikovaným v článku I ods. 3 tejto zmluvy, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely registra E č. 1788/1 o výmere 40 695 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast a pričlenený k parcele registra C č. 6722/6 o výmere 61 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy. Účastníci v druhom rade prijímajú diel č. 1, ktorý bol odčlenený od parcely registra E č. 1788/1 a zlúčený s parcelou registra C č. 6722/6, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Účastníci v druhom rade prevádzajú do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade nehnuteľnosť, konkrétne parcelu registra C č. 6997/8 o výmere 267 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, bližšie špecifikovanú v článku I ods. 2 tejto zmluvy. Účastník v prvom rade prijíma parcelu registra C č. 6997/8 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 276/2015, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, tak ako je to uvedené v článku II ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny. Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá účastník prvom rade a to zamýšľaným návrhom na vklad.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v hodnote 51,- Eur súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.
7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka
8. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre účastníka v prvom rade vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre účastníka v druhom rade.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Účastník v prvom rade:

V Krupine dňa 9. 12. 2015

.....
Ing. Radoslav Vazán
primátor mesta

Účastník v druhom rade:

V Krupine dňa 9. 12. 2015

.....
Kazimír Filuš

.....
Mária Filušová

Kazimír