

227/2015/05111

Kúpna zmluva č. 213732015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Pavel Štímel, rod. Štímel
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Vajsov č. 418/9, 963 01 Krupina
a manželka: **Lýdia Štímelová, rod. Paprčiaková**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Vajsov č. 418/9, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 4667/9 o výmere 355 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, zapísaná na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-52/2015 vyhotoveným dňa 18.5.2015 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632 a úradne overeným dňa 22.5.2015 pod číslom 113/2015, bola odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 2156/5 o výmere 18 m², druh pozemku ostatné plochy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 2156/5 o výmere 18 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 47 843 632-52/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.

2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 186/2015-MsZ z dňa 24.6.2015, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 2156/5 o výmere 18 m², druh pozemku ostatné plochy, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo výške 2,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere činí **36,- Eur** (slovom: tridsaťšesť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 213732015**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote **66,- Eur** zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia


1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

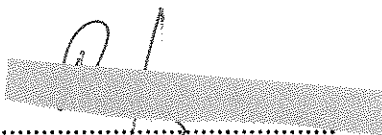
V Krupine dňa ...*16. 11.*...2015


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa ...*23. 11.*...2015


.....
Pavel Štímel


.....
Lýdia Štímelová