

# Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a následných Obchodného zákonníka

## Mandatár:

**Obchodné meno:** Ing.arch. Ľubomír Lendvorský, ELPRO  
**Sídlo:** T.G.Masaryka 645/12, 960 01 Zvolen  
**IČO:** 33 290 725  
**DIČ:** 1031912035  
**IČ DPH:** SK1031912035  
**Zapísaný:** Č.autorizačného osvedčenia 0854, vydané SKA 1.1.2002  
**Konajúci:** Ing.arch. Ľubomír Lendvorský  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank, a.s. Zvolen, č. účtu : 6715377001/1111  
IBAN: SK6711110000006715377001

**Kontakty:** telefón 0905 636659, 045/5429060  
mail lenarch@azet.sk

## Mandant:

**Názov:** Mesto Krupina  
**Sídlo:** Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
**IČO:** 00 320 056  
**DIČ:** 2021152540  
**Konajúci:** Ing. Radoslav Vazan, primátor  
**Bankové spojenie:** VUB, a. s. Krupina, č. účtu 20020412/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

**Kontakty:** fax 045/5550325  
telefón 045/5550320  
mail [krupina@krupina.sk](mailto:krupina@krupina.sk)  
[vystavba@krupina.sk](mailto:vystavba@krupina.sk)

takto:

## I.

1. Mandant v rámci vykonávania činností, ktoré mu ako mestu vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku má záujem spolupracovať s architektom.

2. Mandatár je fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať činnosť autorizovaného architekta podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Autorizačné osvedčenia mandatára je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 .



## II.

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta vykonávať nasledovnú činnosť a to predovšetkým:

- vypracovanie stanovísk k plánovanej výstavbe v meste a využívaniu územia, vykonávanie obhliadok v teréne, konzultovanie so stavebníkmi a projektantmi
- určovanie základných podmienok pre obstarávanie a vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- odporúčania architektonických riešení úprav verejných priestranstiev ako aj estetického vnímania mesta obyvateľmi a návštevníkmi.
- podávanie vyjadrení o územnom pláne mesta a splnení jeho podmienok,
- podieľať sa na príprave zadání pre vypracovanie projektových dokumentácií a koncepčných materiálov mesta
- vykonávať ďalšie činnosti podľa pokynov mandanta

Činnosť sa zaväzuje vykonávať v minimálnom rozsahu 2hodín týždenne, v sídle mandanta, v Krupine.

2. Mandatár sa zaväzuje, že nebude vykonávať projekčné práce na pripravované stavby v meste, ktoré môžu byť predmetom posudzovania v zmysle tejto zmluvy tak, aby nevznikol stret záujmu. Toto obmedzenie sa netýka rozpracovaných diel v čase podpísania tejto zmluvy a územnoplánovacích dokumentácií a podkladov a ideových a objemových štúdií.

## III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za výkon činnosti mandatára má formu hodinovej odmeny a to vo výške 18 Eur / hod. s DPH vrátane cestovných nákladov. V prípade potreby práce nad minimálny rozsah 2 hodín týždenne, na žiadosť mandanta a po vzájomnej dohode bude mandatárovi uhradená odmena podľa skutočného rozsahu, avšak maximálne do výšky 330 €/mesačne vrátane DPH.


2. Mandatár nemá popri nároku na odmenu nárok na náhradu hotových výdavkov, ktoré vynaložil v súvislosti s vykonávaním činnosti pre mandanta.

3. Odmena bude mandatárom vyúčtovaná 1 x mesačne, a to do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca za výkon činností za predchádzajúci kalendárny mesiac. Odmena bude vyúčtovaná faktúrou s lehotou splatnosti do 30 dní od jej vystavenia.

4. V prípade omeškania mandanta s úhradou odmeny je mandatár oprávnený uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov



z tejto zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár bude vykonávať činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy predovšetkým v priestoroch poskytnutých mu za týmto účelom mandantom, v prípade obhliadky na mieste tejto obhliadky, v minimálnom rozsahu 2h týždenne. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak je za týmto účelom určený čas / spravidla „v stredu od 13<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod“ /

3. Mandant je povinný vytvoriť mandatárovi podmienky pre vykonávanie jeho činnosti u mandanta, predovšetkým poskytnúť mu na vykonávanie tejto činnosti vhodné priestory, vrátane príslušnej techniky.

4. Mandatár sa zaväzuje, raz v priebehu každého kalendárneho týždňa, dostaviť k mandantovi za účelom vykonávania činností, u ktorých je potreba ich vykonávania v priestoroch poskytnutých mu za týmto účelom mandantom. Termín a čas vykonávania činnosti v priestoroch poskytnutých mandantom je mandatár povinný oznámiť vopred mandantovi. V prípade, že v priebehu daného kalendárneho týždňa nevznikne potreba dostavenia sa mandatára k mandantovi, mandant túto skutočnosť pred plánovaným termínom príchodu mandatárovi oznámi a v takomto prípade mandatár nie je v daný kalendárny týždeň povinný dostaviť sa k mandantovi.

## V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvu možno ukončiť:

a.) písomnou dohodou,

b.) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

3. Mandatár i mandant môžu zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu.

4. V prípade skončenia zmluvy výpoveďou, zmluva končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

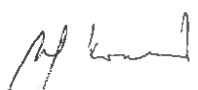
## VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnením na webovej stránke Mandanta..

2. V ostatnom sa táto zmluva riadi ustanoveniami § 566 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.

4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať výhradne formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.



5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Krupine, dňa: 28. 9. 2015

Vo Zvolene, dňa: 24. 9. 2015

Za mandanta



Ing. Radoslav Vazan  
primátor

Za mandatára

Ing. arch. Ľubomír Lendvorský

Handwritten signature in blue ink.