

194/2015/0844

# ZMLUVA o zriadení vecného bremena č. 60462015

uzavretá podľa § 151 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## Článok I. - Zmluvné strany

### Povinný

**z vecného bremena:** Mesto Krupina  
Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpenie: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený

**z vecného bremena:** STEFE THS s.r.o.  
Okružná 42/9, 050 01 Revúca  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Ladislav Balga – konateľ spoločnosti  
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 045403  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok II. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina obce Krupina, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na:

### LV číslo 2952

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 208,	zastavané plochy	o výmere	53,22 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 196/2,	zastavané plochy	o výmere	30,38 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 443/1,	ostatné plochy	o výmere	130,28 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 1330/1,	zastavané plochy	o výmere	232,08 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 1330/4,	zastavané plochy	o výmere	2,02 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 33/1,	zastavané plochy	o výmere	59,88 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 34/1,	ostatné plochy	o výmere	168,60 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 148/1,	zastavané plochy	o výmere	10,95 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 151,	zastavané plochy	o výmere	115,32 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 208,	zastavané plochy	o výmere	20,18 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 556,	zastavané plochy	o výmere	22,62 m <sup>2</sup>

### LV číslo 4614

Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 8127/2, orná pôda o výmere 30,52 m<sup>2</sup>

### LV číslo 22

Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 201/1, záhrada o výmere 79,88 m<sup>2</sup>

### LV číslo 4578

Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 8127/1, orná pôda o výmere 160,68 m<sup>2</sup>

Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 8128,	orná pôda	o výmere	269,07 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 217/1,	trvalo trávnatý porast	o výmere	6,52 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 85/1,	zastavané plochy	o výmere	244,43 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 204/1,	zastavané plochy	o výmere	687,65 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 205/1,	zastavané plochy	o výmere	168,00 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 207/3,	zastavané plochy	o výmere	20,10 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 9591/2,	ostatné plochy	o výmere	111,60 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 9593/1,	ostatné plochy	o výmere	4,88 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 9594,	ostatné plochy	o výmere	29,00 m <sup>2</sup>

#### LV číslo 683

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 135/1,	zastavané plochy	o výmere	18,65 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 155/2,	zastavané plochy	o výmere	25,12 m <sup>2</sup>
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 155/5,	zastavané plochy	o výmere	8,20 m <sup>2</sup>

#### LV číslo 122

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 1527/1,	zastavané plochy	o výmere	112,70 m <sup>2</sup>
---	------------------	----------	-----------------------

- Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo obmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 46283170-3/2015 vyhotoveným dňa 15.1.2015 a úradne overeným dňa 21.1.2015 pod č. 16/2015 a GP č. 46283170-4/2015 vyhotoveným dňa 18.1.2015 a úradne overeným dňa 27.1.2015 pod č. 23/2015 v oboch prípadoch vyhotovených spoločnosťou Ing. Marta Kureková, Geodetická kancelária, Vinohradnícka 190/33, 991 25 Čebovce, IČO: 46283170, na obdobie funkčnosti teplovodného zariadenia (ďalej len „dotknuté pozemky“). Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - striepť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch umiestnenie zariadení inžinierskych sietí – teplovodného zariadenia s ochranným pásmom 1,25 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, maximálna šírka záberu vecného bremena je 2,5 m,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
  - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad inžinierskymi sieťami a jeho ochranným pásmom v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena striepť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k stavbe inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených.

### Článok III. - Dohoda o odplate

- Právo vecného bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako odplatné právo.
- Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 7,00 Eur/m<sup>2</sup>. Odplata bola vypočítaná nasledovne:  
 $1\ 129,01\ \text{m (dĺžka)} \times 2,5\ \text{m (šírka)} = 2\ 822,53\ \text{m}^2$        $2.822,53\ \text{m}^2 \times 7,-\ \text{€} = 19\ 757,71\ \text{€}$ .

Zmluvné strany sa dohodli, že odplata vo výške 19 757,71 Eur (slovom: devätnásťtisíc - sedemstopäťdesiatšedem eur a sedemdesiatjeden eurocentov) bude zaplatená na základe faktúry v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, inak má povinný právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

#### Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ inžinierskych sietí pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ inžinierskych sietí nenesú zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, podá a správny poplatok z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur znáša oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal oprávnený.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že umožní oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi inžinierskych sietí nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

#### Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Krupina uznesením č.108/2015 – MsZ zo dňa 11.2.2015.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú GP č. 46283170-3/2015 a GP č. 46283170-4/2015 zhotoviteľa Ing. Marta Kureková, Geodetická kancelária, Vinohradnícka 190/33, 991 25 Čebovce, IČO: 46283170.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Krupine dňa 25.9.2015

Za povinného z vecného bremena:

Mesto Krupina



Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

V Revúcej dňa 04.09.2015

Za oprávneného z vecného bremena:

STEFE THS s.r.o.  
Opatovská 42/0, 050 01 Revúca

Ing. Laistav  
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Brunner  
konateľ spoločnosti