

**ZMLUVA
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 220682014**

uzavretá podľa § 151 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Budúci povinný

z vecného bremena: Mesto Krupina
Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina
Zastúpenie: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena: STEFE THS s.r.o.
Okružná 42/9, 050 01 Revúca
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
V mene ktorej konajú: Ing. Ladislav Balga – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
IČO: 36 045403
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina obce Krupina, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na:

LV číslo 4578

Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 9594, ostatné plochy o výmere 9 m²
Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 9601/3, ostatné plochy o výmere 6 m²

LV číslo 683

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 135/1, zastavané plochy o výmere 23 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 155/2, zastavané plochy o výmere 8 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 155/3, zastavané plochy o výmere 8 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 155/5, zastavané plochy o výmere 1 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 234/4, ostatné plochy o výmere 20 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 301/1, zastavané plochy o výmere 246 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 301/41, zastavané plochy o výmere 16 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 301/42, zastavané plochy o výmere 77 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 301/43, zastav. plochy o výmere 22 m²

LV číslo 2952

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 156/1	zastav. plochy o výmere	15 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 156/4	záhrady o výmere	8 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 163/7	zastav. plochy o výmere	9 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 233/1	ostatné plochy o výmere	15 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/1	zastav. plochy o výmere	251 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/41	zastav. plochy o výmere	97 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/42	zastav. plochy o výmere	7 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/43	zastav. plochy o výmere	1 m ²

LV číslo 4578

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 224/4	zastav. plochy o výmere	30 m ²
---	-------------------------	-------------------

2. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby inžinierskych sietí – teplovodného zariadenia, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov dotknutej realizáciou uvedenej stavby v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 30 dní po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení časovo obmedzeného vecného bremena na obdobie funkčnosti teplovodného zariadenia s nasledovnými náležitosťami:
 - a) rozsah umiestnenia inžinierskych sietí – teplovodného zariadenia bude vyznačený podľa budúceho geometrického plánu, tak ako je vyznačené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) strpieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení inžinierskych sietí – teplovodného zariadenia s ochranným pásmom 1,25 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu, maximálna šírka záberu vecného bremena je 2,5 m,
 - c) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
 - d) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad inžinierskymi sieťami a jeho ochranným pásmom v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
4. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
5. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
6. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
7. Projektový rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
8. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci povinný a pošle ho druhej zmluvnej strane.
9. Budúci povinný uzavrie budúcu zmluvu do 15 dní po obdržaní návrhu.
10. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

Článok III. - Dohoda o odplate

1. Právo vecného bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako odplatné právo.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 7,00 Eur/m². Odplata bola vypočítaná nasledovne:
 $869 \text{ m (dĺžka)} \times 2,5 \text{ m (šírka)} = 2.172,50 \text{ m}^2$ $2.172,50 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €} = 15.207,50 \text{ €}$.
Zmluvné strany sa dohodli, že odplata bude zaplatená v dvoch splátkach.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzatvorení Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, budúci oprávnený zaplatí prvú splátku odplaty budúcemu povinnému vo výške 5000,- Eur (slovom: päťtisíc eur) z dohodnutej odplaty pri podpise tejto zmluvy na číslo účtu budúceho povinného, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 220682014. Zaplatená splátka sa odpočíta od dohodnutej odplaty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena zaplatí druhú splátku odplaty vo výške 10. 207,50 Eur (slovom: desaťtisícdeväťdesiat eur a päťdesiat eurocentov).

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Krupina uznesením č.: 190/2014 – MsZ zo dňa 24.9.2014,.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Krupine dňa 25.9.2015

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Mesto Krupina



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Revúcej dňa 04.09.2015

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

STEFE THS s.r.o.
Okružná 42/9. 050 01 Revúca

.....
Ing. Ladislav Balga
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti