

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 151972015

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

so sídlom: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
 v zastúpení: primátorom mesta – **Ing. Radoslavom Vazanom**
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, pobočka Krupina
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **PD – MEFA, s.r.o.**

sídlo: Pijavice, 963 01 Krupina
 zastúpené: konateľ spoločnosti – **Pavol Sališ**
 IČO: 31 605 109
 Zápis v OR: Obch. reg. Okr. súdu Banská Bystrica, vložka č. 1884/S

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.**Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, menovite:
 - parcely registra E č. 1933 o výmere 2964 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovanej na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina,
 - parcely registra E č. 1934 o výmere 11323 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovanej na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je časť pozemkov citovaných v článku I. odst. 1) tejto zmluvy, menovite:
 - z parcely registra E č. 1933 je použiteľná plocha 2600 m²,
 - z parcely registra E č. 1934 je použiteľná plocha 10780 m²,
čo spolu činí výmeru 13380 m².
- 3) Nájomca je povinný využívať prenajatý pozemok, ktorý je predmetom nájmu na poľnohospodárske účely a je oprávnený z nich brať úžitky.

Článok II.**Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 184/2015 - MsZ, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine je ročné nájomné 45,- €/ha/rok, čo predstavuje ročný nájom za celý predmet nájmu vo výške 60,21 Eur.
- 2) Alikvotná čiastka nájomného za rok 2015 je vo výške 25,09 Eur, ktorú nájomca uhradí do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 31.3. príslušného kalendárneho roka.

- 4) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 151972015
- 5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m² a deň.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu sa dojednáva na dobu odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy do 31.10.2022.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu


- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetnom pozemku ponechá prejazdné.
- 6) Nájomca berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskeho pozemku v zmysle tejto nájomnej zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

Za prenajímateľa:


V Krupine dňa: 7. 8. 2015

.....


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Za nájomcu:

V Krupine dňa: 14. 8. 2015

PD - 
063
číslo účtu:
IČO: 31 605 109
..... IČO DPH: SK202047: 269

Pavol Sališ
konateľ spoločnosti