

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
**č. 115352015**

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Účastník v prvom rade:**

Názov: **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „*účastník v prvom rade*“)

**Účastník v druhom rade:**

Meno: **Mgr. Alica Tichá, rod. Vacholdová**  
 trvalý pobyt: J. C. Hronského 633/2, 963 01 Krupina  
 dátum narodenia:   
 rodné číslo:

(ďalej len „*účastník v druhom rade*“)

**Účastník v treťom rade:**

Meno: **MUDr. Marica Doležalová, rod. Vacholdová**  
 trvalý pobyt: Rúbanisko III. 2754/1, 984 01 Lučenec  
 dátum narodenia:   
 rodné číslo:

(ďalej len „*účastník v treťom rade*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 190/2 o výmere 350 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 22, vedeného Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny.
2. Účastník v druhom a v treťom rade sú podieloví spoluvlastníci, každý v ½ v pomere k celku nehnuteľnosti, parcely registra C č. 190/1 o výmere 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 2665, vedeného Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny.
3. Geometrickým plánom č. 44476329-22/2014, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, úradne overeným dňa 20.06.2014 pod číslom 140/2014, boli zamerané parcely: parcela registra C č. 190/1 o výmere 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela registra C č. 190/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C

č. 190/2 o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a novovytvorená parcela registra C č. 190/9 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady.

## Článok II. Zámena nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Účastník v prvom rade zamieňa novovytvorenú parcelu registra C č. 190/9 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 190/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bližšie špecifikované v článku I. odst. 3.
3. Účastníci v druhom a v treťom rade zamieňajú novovytvorenú parcelu registra C č. 190/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 190/9 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, bližšie špecifikované v článku I. odst. 3.
4. Zámenou nehnuteľností sa účastník v prvom rade stane výlučným vlastníkom pozemkov:
  - parcely registra C č. 190/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
5. Zámenou nehnuteľností sa účastníci v druhom a v treťom rade stanú podieloví spoluvlastníci, každý v 1/2 v pomere k celku, pozemkov:
  - parcely registra C č. 190/9 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady.
6. Zmluvné strany sa dohodli že účastníci v druhom a v treťom rade, účastníkovi v prvom rade vyplatia doplatok za nerovnosť zamieňaných výmer, vo výške 8,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 56 m<sup>2</sup> činí sumu **448,- Eur**.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že doplatok účastníci v druhom a v treťom rade vyplatia účastníkovi v prvom rade, na účet účastníka v prvom rade IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, alebo do pokladne Mestského úradu v Krupine, najneskôr však do siedmich dní odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy, ako **variabilný symbol uvedú číslo zámennej zmluvy 115352015**.

## Článok III. Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili, ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znášajú účastníci v druhom a v treťom rade rovným dielom.

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zámena je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/2014 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkých účastníkov zmluvy, účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, tak ako je to uvedené v článku II, ods. 4 a 5 tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá účastník prvom rade po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku k návrhu na vklad v hodnote **66,- Eur** zo strany účastníkov v druhom a v treťom rade.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, dve vyhotovenia obdrží účastník v prvom rade a po jednom vyhotovení obdržia účastníci v druhom a v treťom rade.

**Za účastníka v prvom rade:**

V Krupine dňa: ..... 30. 4. 2015 .....

.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



**Účastník v druhom rade:**

V ..... KRUPINE ..... dňa: ..... 14. 5. 2015 .....

.....  
Mgr. Alica Tichá

**Účastník v treťom rade:**

V ..... 16 ..... dňa: ..... 11. 5. 2015 .....

.....  
MUDr. Marica Doležalová