



Záložná zmluva č. 600/393/2015

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
 miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
 IČO: 31 749 542
 zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

Meno a priezvisko : **Eubomír Dado, rod. Dado, nar.04.03.1956**
 Rodné číslo: 560304/ 7604
 bydlisko: Dionýza Štúra 1443/40, 963 01 Krupina
 Obchodné meno : Eubomír Dado
 Sídlo: Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina
 IČO : 34 788 905
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č. ú.: 1223947853/0200
 Zapísaný v živnostenskom registri č. 605-1082, Okresný úrad Zvolen

(ďalej len „záložca“)

a

3. Dlžník :

Názov: Mesto Krupina
 v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 so sídlom: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00320056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č. ú.: 20020412/0200

(ďalej len „dlžník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. **600/393/2015** za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. **6577** katastrálne územie **Krupina**, Okresný úrad **Krupina**, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:

STAVBA:

Bytový dom (Popis stavby: **Nájomný bytový dom**) číslo súpisné **720** postavený na parc. reg. CKN č. **1450/ 2**,

POZEMKY:

- parc. reg. CKN č. **1450/ 2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **531 m²**,
- parc. reg. CKN č. **1450/ 5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **559 m²**,
- parc. reg. CKN č. **1450/ 6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **485 m²**,
- parc. reg. CKN č. **1450/ 7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **163 m²**.

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca a dlžník berú na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriaďit' záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. **Záložný veriteľ súhlasí s prevodom** zakladaných nehnuteľností uvedených v Článku I, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva dlžníka.
5. Záložca-dlžník je povinný najneskôr do 90 dní od povolenia vkladu záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v Článku I **zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného veriteľa**, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 1/2015 je **1 240 000,00 €**.

Článok IV

1. Podľa zmluvy **600/393/2015** záložný veriteľ poskytol **dlžníkovi** úver vo výške **416 550,00 €**. Záložné právo je zriadené na **rozsah kúpnej ceny nehnuteľnosti t. j. 694 251,00 €**.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa príslušným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak **dlžník** sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva záložný veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.

5. Výkonom záložného práva v prospech záložného veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu sa záložca a dlžník zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

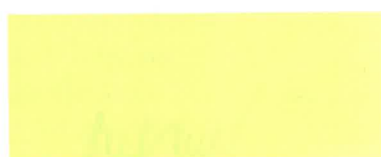
Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade **Krupina**, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bratislave, dňa - 3. 06. 2015



Ing. Viera Stepanovová
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

V KRUPINE, dňa 11. 6. 2015



Záložca
Ľubomír Dado, živnostník

001 Krupina
905
0605740

V KRUPINE, dňa 11. 6. 2015



Dlžník:
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Podľa osvedčovacej knihy č. 808/2015
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko ĽUBOMÍR DADO

Podľa osvedčovacej knihy č. 809/2015
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ing. RADOSLAV VAZAN

Totožnosť preukázaná číslo
Hodina predloženia listiny.
v Krupine dňa 11. 6. 2015

Hodina predloženia listiny.
v Krupine dňa 11. 6. 2015

podpis osvedčujúceho

podpis osve

