

98/2015/OSMM

Kúpna zmluva č. 22051/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Stredoslovenská energetika – Distribúcia. a.s.
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
bankové spojenie: VÚB Žilina
číslo účtu: 2143550551/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/1
v zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
oprávnený k podpisu na základe poverenia zo dňa 20.12.2013
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 6454 výmery 5212 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 7716, evidovanej Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.
2. Geometrickým plánom č. 36639231-108/12 zo dňa 1.10.2012, vyhotoveným geodetickou spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, IČO: 36639231, úradne overeným dňa 15.10.2012 pod číslom 190/12, bola z vyššie uvedenej parcely č. 6454 odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 2031/6 o výmery 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 2031/6, bližšie špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy, za účelom zrealizovanej stavebnej akcie: „**Krupina – Krásny vršok: zahusťovacia TS a NN rozvody**“.

2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 179/2014 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 15,06 Eur/m², ktorá je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 139/2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Pri celkovej prevádzanej výmere 16 m² činí kúpnu cenu **240,96 Eur** (slovom: dvestoštyridsať eur aj deväťdesiatšesť eurocentov).
2. Kúpnu cenu a správny poplatok v hodnote **66,- Eur** za účelom podania návrhu na vklad do katastra, uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 220512014**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad po podpísaní tejto zmluvy.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti už z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, dva pre predávajúceho a dva pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa*5.3.*.....2015

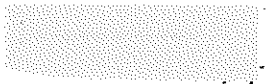

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za kupujúceho:

V Krupine dňa*30.4.*.....2015

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-38-


.....
Ing. Mgr. Marek Štúpa
generálny riaditeľ



G.P.S. ZVOLEN

Geodetické práce a služby

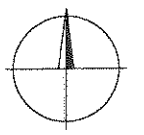
www.gpszvolen.sk
firma@gpszvolen.sk

NEPLATNÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: G.P.S. Zvolen, spol. s r.o. Geodetické práce a služby V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen IČO 36 639 231	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>		
	Kat. územie <i>Krupina</i>	Číslo <i>36 639 231 - 108/12</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-4</i>		
	<i>na zameranie trafostanice na KNC p. č. 2031/6 a zmenu druhu pozemku.</i>				
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Danieš	
Dňa: <i>1.10.2012</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Galčíková</i>	Dňa: <i>1.10.2012</i>	Meno: <i>Ing. Smolka Miroslav</i>	Dňa: <i>11.5.10.2012</i>	Číslo: <i>190/12</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkom, múrom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2727</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné mera- cké údaje sú urobené vo všeobecnej dokumentácii					

II
2031/5



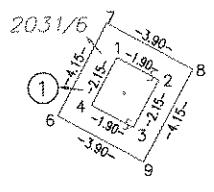
Q
2038/1

(6454)

II
2031/1

Г
2032/4

Q
2033/1



II
2031/4

d
2034/1

2015/1

II
2015/2

II
919/1

II
917

d
918/1

5
916/4

Q
916/3

Q
916/1

918/2