

**KÚPNA ZMLUVA č. 106742015**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci 1: Milan Šprla, rod. Šprla**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: Ivana Krasku č. 304/25, 963 01 Krupina  
(ďalej len „kupujúci 1“)

**Kupujúci 2: Leonard Žilka, rod. Žilka**  
narodený: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: E. M. Šoltésovej č. 72/9, 963 01 Krupina  
**a manželka Anna Žilková, rod. Kohútová**  
narodená: [redacted]  
rod. č.: [redacted]  
trvale bytom: E. M. Šoltésovej č. 72/9, 963 01 Krupina  
(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

**Článok I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 9607/4 o výmere 26407 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, evidovaná na LV č. 4578, v katastrálnom území Krupina, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-16/2015 vyhotoveným dňa 29.1.2015 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 5.2.2015 pod číslom 32/2015, boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcely registra C:
  - č. 1931/1 o výmere 1575 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - č. 1931/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - č. 1931/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 1931/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Krupina, zameranú Geometrickým plánom č. 44476329-16/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva parcelu registra C č. 1931/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Krupina, zameranú Geometrickým plánom č. 44476329-16/2015 a kupujúci 1 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v 1/2 v pomere k celku a kupujúci 2 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel na pozemku 1/2 v pomere k celku.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 102/2015 – MsZ zo dňa 11.2.2015, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho vlastníctva a kupujúci 2 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená uznesením č. 102/2015 – MsZ vo výške 12,- Eur/m<sup>2</sup>.
2. **Kupujúci 1** uhradí kúpnu cenu vo výške **630,- Eur** (slovom: šesťstotridsať eur).
3. **Kupujúci 2** uhradia kúpnu cenu vo výške **174,- Eur** (slovom: stosedemdesiatštyri eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 106742015.**
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny a **po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.**
6. V prípade ak kupujúci 1 a kupujúci 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV. Stav predmetu kúpy

Kupujúci 1 a kupujúci 2 prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.

## Článok V. Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z majetku mesta vyradené.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

### Z predávajúceho:

V Krupine dňa: ..... 30. 4. 2015



.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

### Za kupujúceho 1:

V Krupine dňa: ..... 30. 4. 2015

.....  
**Milan Šprla**

### Z kupujúceho 2:

V Krupine dňa: ..... 30. 4. 2015

.....  
**Leonard Žilka**

.....  
**Anna Žilková**