

## Zmluva

o poskytovaní služieb vypracovávaní znaleckých posudkov  
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** **Mesto Krupina**  
Svätotrojičné námestie 4/4  
963 01 Krupina  
štatutárny zástupca Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
IČO 00 320 056  
bankové spojenie VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
č.ú.: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa: Bc. Žaneta Maliniaková

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **Ing. Rastislav Doboš**, znalec z odboru stavebníctvo  
Nový rad 185  
962 71 D  
rodné číslo  
bankové spojenie VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
č.ú.: SK21 0200 0000 0051 4394 5362

Evidenčné číslo znalca 910564 je zapísané v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy na základe výsledkov verejného obstarávania – prieskumu trhu pri zákazke s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, a to na predmet obstarávania – poskytovanie služieb vypracovávaní znaleckých posudkov.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovávať pre objednávateľa znalecké posudky pre objektívne stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo vlastníctve Mesta Krupina (ďalej len „majetok“) navrhnutého na predaj, alebo prenájom.

### Článok II.

#### Miesto a čas plnenia

1. Realizácia predmetu plnenia sa bude uskutočňovať podľa potreby a zadania objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vypracuje znalecký posudok v písomnej forme v lehote 14 dní od dodania posledného relevantného podkladu potrebného pre vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ vzhľadom na rozsah alebo zložitosť stanovenia všeobecnej hodnoty majetku v znaleckom posudku sa zmluvné strany nedohodli na špecifickejšej – dlhšej lehote vypracovania znaleckého posudku.

### **Článok III.**

#### **Spôsob plnenia**

1. Objednávateľ umožní prístup na obhliadku hodnoteného majetku podľa potreby a zadania potrebného k vypracovaniu znaleckého posudku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná obhliadku majetku v reálnom čase za prítomnosti kompetentného pracovníka objednávateľa.
3. Predmet plnenia sa bude realizovať podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých písomných objednávok.
4. Objednávateľ požaduje a zhotoviteľ sa zaväzuje, že znalecký posudok vypracuje v termíne uvedenom v článku II. bod 2.
5. Zhotoviteľ dodá znalecký posudok v troch výtlačkoch s platnosťou originálu.

### **Článok IV.**

#### **Cena a spôsob fakturácie**

1. Odmena zhotoviteľa za predmet plnenia podľa článku II. je určená podľa § 3 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 3 ods. 1 vyhlášky MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení dohodou ako zmluvná odmena, v zmysle schválenej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
2. Dohodnutá zmluvná odmena je za vyhotovenie troch kusov kompletného jedného znaleckého posudku s prípadnou fotodokumentáciou, za počet stránok posudku a všetkých hotových výdavkov aj s cenou cestovného v rámci všetkých dopravných nákladov.
3. Všetky náklady súvisiace so zabezpečením listov vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy a geometrických plánov potrebných pre vypracovanie predmetného znaleckého posudku znáša objednávateľ.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ predloží faktúru na adresu objednávateľa. Faktúra bude vyhotovená dvojmo s priloženým jedným rovnopisom objednávky.
6. Úhrada za predmet plnenia bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry - daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na opravu resp. na doplnenie zhotoviteľovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
9. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet zhotoviteľa.
10. Ak objednávateľ nezaplatí cenu za predmet plnenia vyfakturovanú daňovým dokladom – faktúrou v plnej výške a v dobe splatnosti, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania nezaplatennej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ nie je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa predchádzajúcej vety v prípade uplatnenia postupu podľa čl. VIII. bod 3 tejto zmluvy.
11. Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením povinnosti uvedenej v čl. II. bodu 2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok V.**

#### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ vykoná znaleckú činnosť a vypracuje znalecký posudok osobne.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať nezávisle a nestranne s odbornou starostlivosťou, zachovávať mlčanlivosť a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje
  - a) riadne a včas vypracovať znalecký posudok na svoje náklady a nebezpečenstvo, a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytne objednávateľ, a v dohodnutom čase ho odovzdať objednávateľovi,
  - b) bezplatne odstrániť chyby a nedostatky znaleckého posudku zistené pri kontrole, po vypracovaní znaleckého posudku vrátiť objednávateľom všetky podklady, ktoré mu na vypracovanie znaleckého posudku poskytol objednávateľ.

#### **Článok VI.**

##### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu podklady potrebné na vypracovanie znaleckého posudku, ktoré má k dispozícii.
2. Objednávateľ sa zaväzuje znalecký posudok prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu za riadne vykonanie predmetu zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

#### **Článok VII.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatne poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je dotknutý jeho nárok na odmenu za už vykonanú činnosť pre objednávateľa.

#### **Článok VIII.**

##### **Vady na predmete diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracovaný znalecký posudok bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 12 mesiacov odo dňa odovzdania znaleckého posudku, z dôvodu uplatnenia amortizácie stavieb posudzovaných nehnuteľností.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že chyby zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určí objednávateľ s prihliadnutím na povahu chýb.
3. Do doby odstránenia chýb nie je objednávateľ povinný zaplatiť cenu podľa článku IV.
4. Zaplatením faktúry objednávateľ nestráca právo na uplatnenie zodpovednosti za vady na predmete plnenia voči zhotoviteľovi.

#### **Článok IX.**

##### **Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi nesprávnym alebo neúplným plnením tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku porušenia povinností objednávateľom.
3. Náhrada škody a ostatné otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## Článok X.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné dohodnúť len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému obchodnému súdu podľa sídla žalovaného.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva obrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. Zmluva je slobodným a zrozumiteľným prejavom účastníkov, ktorí ju na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Krupine dňa ..... 7.4. 2015 .....

V Krupine dňa ..... 31.3. 2015 .....

Za objednávateľa:



Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Za zhotoviteľa:

Ing. Rastislav DOBOŠ  
ZNALEC  
Odbor: Stavebníctvo  
Pozemné stavby  
Odhad hodnoty nehnuteľnosti

Ing. Rastislav Doboš  
znalec