

35/2015/05MM

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 97122015

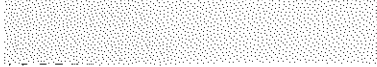

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056

(ďalej len "účastník v prvom rade")

### Účastník v druhom rade:

Meno: **Ďuricová Lucia, rod. Ďuricová**  
Bydlisko: Prostredná č. 3, 963 01 Krupina  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo: 

(ďalej len "účastník v druhom rade")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

### Článok I Úvodné ustanovenia

- 1) Účastník v prvom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 1942/1 o výmere 25 733 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísaná na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
- 2) Účastník v druhom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísaných na LV č. 5476, vedených na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, a to pozemky:
  - parcely registra E č. 5426 o výmere 11 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 5431 o výmere 3 786 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 5429 o výmere 2 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 5529 o výmere 17 610 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcely registra E č. 5527 o výmere 4 656 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcely registra E č. 5430 o výmere 2 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,spolu v celkovej výmere 41 892 m<sup>2</sup>.

- 3) Geometrickým plánom č. 47843632-35/2014, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 30.10.2014 pod číslom 272/2014, bola zameraná novovytvorená parcela registra C č. 7235/14 o výmere 18 531 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad a novovytvorená parcela registra C č. 7235/15 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, ktoré vznikli oddelením z pozemku parcely registra E č. 1942/1 a sú vo vlastníctve účastníka v prvom rade a sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

## Článok II

### Zámena nehnuteľností

- 1) Vyššie uvedení účastníci si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade zamieňa nehnuteľnosti, konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 7235/14 o výmere 18 531 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, a novovytvorenú parcelu registra C č. 7235/15 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy, a to zámenou za parcely registra E č. 5426 o výmere 11 252 m<sup>2</sup>, p.č. 5431 o výmere 3 786 m<sup>2</sup>, p.č. 5429 o výmere 2 388 m<sup>2</sup>, p.č. 5529 o výmere 17 610 m<sup>2</sup>, p.č. 5527 o výmere 4 656 m<sup>2</sup>, p.č. 5430 o výmere 2 200 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy.
- 3) Účastník v druhom rade zamieňa nehnuteľnosti, konkrétne parcely registra E č. 5426 o výmere 11 252 m<sup>2</sup>, p.č. 5431 o výmere 3 786 m<sup>2</sup>, p.č. 5429 o výmere 2 388 m<sup>2</sup>, p.č. 5529 o výmere 17 610 m<sup>2</sup>, p.č. 5527 o výmere 4 656 m<sup>2</sup>, p.č. 5430 o výmere 2 200 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy, a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 7235/14 o výmere 18 531 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu registra C č. 7235/15 o výmere 18 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy.
- 4) Zámenou nehnuteľností sa účastník v prvom rade stane výlučným vlastníkom pozemkov:
  - parcely registra E č. 5426 o výmere 11 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 5431 o výmere 3 786 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 5429 o výmere 2 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 5529 o výmere 17 610 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcely registra E č. 5527 o výmere 4 656 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcely registra E č. 5430 o výmere 2 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,spolu v celkovej výmere 41 892 m<sup>2</sup>.
- 5) Zámenou nehnuteľností sa účastník v druhom rade stane výlučným vlastníkom:
  - novovytvorenej parcely registra C č. 7235/14 o výmere 18 531 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, a
  - novovytvorenej parcely registra C č. 7235/15 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, vytvorených geometrickým plánom č. 47843632-35/2014, špecifikovaným v článku I tejto zmluvy.

**Článok III**  
**Stav zamieňaných nehnuteľností**

- 1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Účastníci tejto zmluvy si na zámenu nebudú nič doplacať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník v druhom rade znáša všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

**Článok IV**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 11/2014 - MsZ – VII. VO, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 3) Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, tak ako je to uvedené v článku II, ods. 4 a 5 tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá účastník prvom rade po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany účastníka v druhom rade.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, dve vyhotovenia obdrží účastník v prvom rade a jedno vyhotovenie účastník v druhom rade.

V Krupine dňa .....*11. 3. 2015*.....

V Krupine dňa .....*12. 3. 2015*.....

.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



.....  
Lucia Ďuricová