

**Nájomná zmluva č. 1914/2015**  
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Mesto Krupina**  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Radoslav Pakši**  
 bytom: Majerský rad 79, 963 01 Krupina  
 dátum nar.:   
 rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov, menovite:
  - parcela registra E č. 5409, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 2096 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra E č. 5401, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 1920 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra E č. 5400, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 1816 m<sup>2</sup>,
 evidovaných na LV č. 4578, v katastrálnom území Krupina.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky citované v článku I. odst. 1) tejto zmluvy spolu o výmere **5832 m<sup>2</sup>**, v zmysle Uznesenia č. 16/2014-MsZ-VII.O a Uznesenia č. 99/2015 - MsZ podľa priloženej snímky.

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, na poľnohospodárske účely v súlade s ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky.

**III.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle Uznesenia č. 99/2015-MsZ vo výške 21,00 Eur/ha/rok, čo predstavuje nájom za jeden kalendárny rok za celý predmet nájmu vo výške **12,25 Eur** (slovom dvanásť eur a dvadsaťpäť eurocentov), ktoré je splatné do siedmich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expositúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 1914/2015.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať od nájomcu spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 1. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m<sup>2</sup> a deň.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.10.2022
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu a zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu vrátiť prenajatý pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **V. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnuté účely.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemkoch stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Vykonanie akýchkoľvek zmien v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa je porušenie podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu a škodu spôsobenú na pozemkoch, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
6. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskych pozemkov v zmysle tejto zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.

ina na  
MsÚ.  
vnený  
0,05%  
arcu  
R za  
mcu  
t m<sup>2</sup>

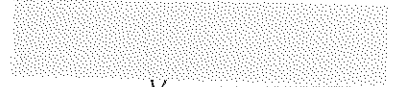
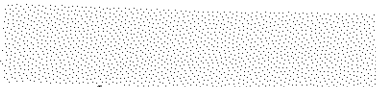
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Krupine dňa 20. 2. 2015

V Krupine dňa 12. 3. 2015

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**



**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Radoslav Pakši**

ri  
y  
ú  
a  
o  
;