

7/2015/051717

Kúpna zmluva č. 220792014
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mgr. Tomáš Veróny, rod. Veróny**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 963 01 Krupina, I. Krasku 287/8

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 812/22 o výmere 214 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 2952, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 812/22 o výmere 214 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 2952, bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 8/2014-MsZ – VII.O.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 812/22 o výmere 214 m², druh pozemku záhrada, bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,33 Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 214 m² činí **2 210,62** Eur (slovom: dvetisícdeväťdesať eur a šesťdesiatdva eurocentov). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 220792014**.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
3. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 26. 1. 2015

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za kupujúceho:

V Krupine dňa 26. 1. 2015

Mgr. Tomáš Veróny