137/2013/OSMM

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 13/11/01

Prenajímateľ:
Názov: **Stredná odborná škola**
Sídlo: **Janka Jesenského 888/1, 963 01 Krupina**
V zastúpení: **Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka**
IČO: **00159352**
DIČ: **2021152287**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Č. účtu: **7000393221/8180**

a

Nájomca:
Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**
V zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta**
IČO: **00320056**
DIČ: **2021152540**
Bankové spojenie: **VÚB r.p. Krupina**
Č. účtu: **20020412/0200**

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.
Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK zapísanej na LV č. 2319, parc č. 443/21 , KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m^2.

II.
Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na skladovanie materiálu.

III.
Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1.12.2013 do 30.11.2014.

IV.
Cena a fakturačné podmienky

Cena prenájmu za 1 m2 plochy je dohodnutá na 9,– € ročne, to znamená 162,- €. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s čl. 8 oddielu IV. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platnými od 1.11.2012, podľa nasledovného rozpisu: suma 13,50 € za mesiac december 2013, splatná 10.12.2013, suma 40,50 € za mesiace január až marec 2014 splatná 10.1.2014, suma 40,50 € za mesiace apríl až jún 2014 splatná 10. 4. 2014, suma 40,50 € za mesiace júl až september 2014, splatná 10. 7. 2014 a suma 27,- € za mesiace október a november 2014 splatná 10.10. 2014.

V.
Povinnosti účastníkov zmluvy

a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.
Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 15 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VII..
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po dva rovnopisy zmluvy.

V Krupine: 18. 11. 2013

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola
Janka Jesenského 888/1
93
IČO: 159

.....
Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy

Za nájomcu:

MESTO KRUPINA

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta