65/2013/OSMM

Zámenná zmluva č. 11059/2013
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade:
Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom
IČO: 00 320 056
(ďalej len "účastník v prvom rade")

Účastník v druhom rade:
Meno: **Magdaléna Lazariková**, rod Poláková
Bydlisko: Majerský rad 70, 963 01 Krupina
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len "účastník v druhom rade")

Účastník v treťom rade:
Meno: **Helcová Magdaléna**, rod. Drdolová
Bydlisko: Majerský rad 51, 963 01 Krupina
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len "účastník v treťom rade")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- parcely registra E č. 2297/1 o výmere 113 774 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcely registra E č. 7932 o výmere 1711 m^2, druh pozemku ostatné plochy,
- parcely registra E č. 7933/1 o výmere 2613 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcely registra E č. 7934 o výmere 5159 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcely registra E č. 9772/1 o výmere 4036 m^2, druh pozemku ostatná plocha,

vedených Správou katastra Krupina na LV č. 4578, k. ú. Krupina.

2) Účastníci v druhom a treťom rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v jednej polovici k celku, nasledovných parciel:
- parcely registra E č. 1282 o výmere 2239 m^2, druh pozemku orná pôda,
- parcely registra E č. 1283 o výmere 5634 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1285 o výmere 655 m^2, druh pozemku záhrady,
- parcely registra E č. 1286/2 o výmere 233 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1286/3 o výmere 118 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,

- parcely registra E č. 1286/4 o výmere 775 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1286/5 o výmere 51 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1287/2 o výmere 105 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1287/5 o výmere 859 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1287/7 o výmere 154 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,

vedených Správou katastra Krupina na LV č. 2157, k. ú. Krupina.

3) Geometrickým plánom č. 44476329-46/2013, vyhotoveným spoločnosťou Geo Služby s.r.o., 962 41 Bzovík 7, úradne overeným dňa 26.3.2013 pod číslom 53/2013, boli od parcely registra E č. 2297/1 odčlenené novovytvorené parcely registra C č. 7308/13 o výmere 2527 m^2 a č. 7308/14 o výmere 2884 m^2, obidve druh pozemku trvalý trávny porast.

4) Geometrickým plánom č. 44476329-47/2013, vyhotoveným spoločnosťou Geo Služby s.r.o., 962 41 Bzovík 7, úradne overeným dňa 26.3.2013 pod číslom 52/2013, bola od parciel registra E č. 7932 o výmere 1711 m^2, č. 7933/1 o výmere 2613 m^2, č. 7934 o výmere 5159 m^2, č. 9772/1 o výmere 4036 m^2, odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 5262/3 o výmere 5411 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast.

Článok II
Zámena nehnuteľností

1) Vyššie uvedení účastníci si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.

2) Účastník v druhom rade, Magdaléna Lazariková, zamieňa jednu polovicu spoluvlastníckych podielov k parcelám uvedeným v článku I ods. 2) tejto zmluvy za novovytvorenú parcelu registra C č. 7308/13 o výmere 2527 m^2 a novovytvorenú parcelu registra C č. 7308/14 o výmere 2884 m^2, ktoré sú bližšie špecifikované v článku I ods. 3) tejto zmluvy. Účastník v prvom rade prijíma od účastníka v druhom rade jednu polovicu spoluvlastníckych podielov k parcelám registra E uvedeným v článku I ods. 2) tejto zmluvy, a to zámenou za novovytvorené parcely registra C č. 7308/13 o výmere 2527 m^2 a novovytvorenú parcelu registra C č. 7308/14 o výmere 2884 m^2, ktoré sú bližšie špecifikované v článku I ods. 3) tejto zmluvy.

3) Účastník v treťom rade, Magdaléna Helcová, zamieňa jednu polovicu spoluvlastníckych podielov k parcelám uvedeným v článku I ods. 2) tejto zmluvy za novovytvorenú parcelu registra C č. 5262/3 o výmere 5411 m^2, ktorá je bližšie špecifikovaná v článku I ods. 4) tejto zmluvy. Účastník v prvom rade prijíma od účastníka v treťom rade jednu polovicu spoluvlastníckych podielov k parcelám registra E uvedeným v článku I ods. 2) tejto zmluvy, a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 5262/3 o výmere 5411 m^2, ktorá je bližšie špecifikovaná v článku I ods. 4) tejto zmluvy.

4) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po zrealizovaní vyššie uvedenej zámeny sa účastník v prvom rade stáva výlučným vlastníkom nasledovných parciel:
- parcely registra E č. 1282 o výmere 2239 m^2, druh pozemku orná pôda,
- parcely registra E č. 1283 o výmere 5634 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1285 o výmere 655 m^2, druh pozemku záhrady,

- parcely registra E č. 1286/2 o výmere 233 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1286/3 o výmere 118 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1286/4 o výmere 775 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1286/5 o výmere 51 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1287/2 o výmere 105 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1287/5 o výmere 859 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcely registra E č. 1287/7 o výmere 154 m^2, druh pozemku trvalé trávne porasty,

doposiaľ vedených Správou katastra Krupina na LV č. 2157, k. ú. Krupina. Účastník v prvom rade prijíma vlastníctvo k uvedeným parcelám.

5) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po zrealizovaní vyššie uvedenej zámeny sa účastník v druhom rade, Magdaléna Lazariková, stane výlučnou vlastníčkou parciel registra C č. 7308/13 o výmere 2527 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast a č. 7308/14 o výmere 2884 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré boli zamerané geometrickým plánom tak, ako je to uvedené v článku I ods. 3) tejto zmluvy. Účastník v druhom rade prijíma vlastníctvo k uvedeným parcelám.

6) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po zrealizovaní vyššie uvedenej zámeny sa účastník v treťom rade, Magdaléna Helcová, stane výlučnou vlastníčkou parcely registra C č. 5262/3 o výmere 5411 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá bola zameraná geometrickým plánom tak, ako je to uvedené v článku I ods. 4) tejto zmluvy. Účastník v treťom rade prijíma vlastníctvo k uvedenej parcele.

Článok III
Stav zamieňaných nehnuteľností

1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2) Účastníci tejto zmluvy si na zámenu nebudú nič doplácať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní.

Článok IV
Ostatné dojednania

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú účastníka v prvom rade, Mesto Krupina, IČO: 00320056, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu zámennej zmluvy, a to konkrétne v oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2) Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. a zákona č. 66/2009 Z. z., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 59/2013 – MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3) Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, tak ako je to uvedené v článku II, ods. 4 až 6 tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá účastník prvom rade.
6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, po jednom vyhotovení obdržia účastníci v druhom a treťom rade, dve vyhotovenia účastník v prvom rade.

V Krupine dňa 14.5.2013

MESTO KRUPINA

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa 14.5.2013

.....
Magdaléna Lazariková

V Krupine dňa 14.5.2013

.....
Magdaléna Helcová