48/2013/OSMM

Nájomná zmluva č. 10981/2013

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Mesto Krupina**
sídlo:	Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení:	Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO:	00 320 056
DIČ:	2021152540
bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu:	20020412/0200

(ďalej len **„prenajímateľ"**)

Nájomca:	**Jana Tanečková**
bytom:	Rakovec 369, 962 65 Hontianske Nemce
dátum narodenia:	
rodné číslo:	

(ďalej len **„nájomca"**)

takto:

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-C p.č. 266/1 o výmere 6685 m^2, zastavané plochy a nádvoria, vedeného na Správe katastra v Krupine na LV č. 2952 v k.ú. Krupina.

2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, o výmere 62 m^2 za účelom zriadenia záhrady.

II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku bolo stanovené podľa prílohy č.1 VZN č. 4/2010 za záhradu vo výške 0,10 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 6,20 Eur.

2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 vo výške 4,16 Eur uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.
   Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu 20020412/0200 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 10981/2013.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 10,- Eur za deň.

III.
Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1.5.2013.

2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV.
Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.

2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.

3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca svojím podpisom prehlasuje, že je nájomníkom bytu v bytovom dome, nachádzajúcim sa na parcele 266/3, priľahlej k predmetu nájmu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa 25. 4. 2013

Prenajímateľ:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Jana Tanečková