

M E S T O K R U P I N A

s t a v e b n ý ú r a d m e s t a

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Tel. číslo: 045/ 55 503 32, e-mail: martina.kohutova@krupina.sk

Číslo: SK 11375/2026/20 - 16825

V Krupine, dňa: 24.07.2026

Vybavuje: Bc. Kohútová

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny
poriadok)

Dňa 22.07.2026 bolo na Mesto Krupina, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu „Prístavba a rekonštrukcia RD“, na pozemkoch: par. č. KN-C 1988/1, 1989/1 a 1990/1 v k.ú. Krupina, stavebníkom Lukášom Sopkom, bytom Zemiansky Vrbovok č.52, 962 41 Bzovík v zastúpení Ing. arch. Jakubom Zelenčíkom, bytom Bzovík č. 66, 962 41 Bzovík, spolu so žiadosťou o overenie projektu stavby.

ID stavby:	-----
Názov stavby:	„PRÍSTAVBA A REKONŠTRUKCIA RD“
V členení:	SO 01 – Rodinný dom SO 02 – Podzemné vedenie NN SO 03 – Vodovodná prípojka SO 04 – Kanalizačná prípojka SO 05 – Zrážková kanalizácia SO 06 – Spevnené plochy SO 07 – Sadové a terénne úpravy SO 08 – Oplotenie a vonkajšie vybavenie

Miesto stavby:	okres Krupina, mesto Krupina
Stavebné pozemky:	par. č. KN-C 1988/1, 1989/1 a 1990/1
List vlastníctva:	2792
Katastrálne územie:	Krupina
Identifikačný kód:	1111 - jednobytová budova
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	budova (zmena dokončenej stavby), trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie

Popis stavby:

Ide o stavebnú úpravu rodinnému domu so súp. č. 306, v zastavanom území mesta Krupina. Navrhovaná prístavba bude umiestnená v západnej časti existujúceho objektu ako jednopodlažná murovaná konštrukcia so zateplením, založená na betónových pásoch, ktorej súčasťou bude oporný múr. Celá stavba bude zastrešená valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°, dažďové vody budú zvedené do vhodnej retenčnej nádrže s prepadom do vsaku. Súčasťou stavby je realizácia vnútorných rozvodov inštalácií, ktoré budú napojené na existujúce verejné rozvody inžinierskych sietí.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Krupina, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade Mesta Krupina, Spoločný obecný úrad, so sídlom Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina, v pracovných dňoch - pondelok, utorok a štvrtok od 7.00 do 15.00 hod, streda do 16.30 hod, a v piatok do 13.30 hod.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Radoslav VAZAN
primátor mesta

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Lukáš Sopko, Zemiansky Vrbovok č. 52, 962 41 Bzovík
2. Ing. arch. Jakub Zelenčík, Bzovík č. 66, 962 41 Bzovík
3. Ján Mohyla /1960/, Plavárenská 2468/19, 963 01 Krupina
4. Mgr. Nikola Bohovic, Kuzmányho 564/8, 963 01 Krupina
5. Mária Šimunkinová, I. Krasku 307/28, 963 01 Krupina
6. Ľubica Kružicová, Majerský rad 643/45, 963 01 Krupina
7. Simona Mohylová, Plavárenská 2468/19, 963 01 Krupina
8. Ján Mohyla /1998/, Plavárenská 2468/19, 963 01 Krupina
9. Jozef Kuzma, Slnečná 2492/27, 963 01 Krupina
10. Alena Kuzmová, Slnečná 2492/27, 963 01 Krupina
11. Mária Kuzmová, SR

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

12. Mesto Krupina, primátor mesta, ŠVS, OCDPK
13. OÚ Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠOPaK, OH, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
15. OÚ Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
16. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava