

M E S T O K R U P I N A

s t a v e b n ý ú r a d m e s t a

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Tel. číslo: 045/ 55 503 32, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 11244/2026/20 - 16592

V Krupine, dňa: 17.07.2026

Vybavuje: Ing. Plevová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1, 2 a 3, § 53 ods. 2 a 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 23.06.2026 bola na Mesto Krupina, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. KN-C 6373/10 v k.ú. Krupina, stavebníkom Petrom Výbohom, bytom Dráhy 2857/4, 963 01 Krupina, v zastúpení Ing. Katarínou Repkovou, bytom Líška 1499/10, 963 01 Krupina, spolu so žiadosťou o overenie projektu stavby. Stavebník dňa 09.07.2026 doplnil podanie o úhradu správneho poplatku a tým dňom bola žiadosť úplná.

ID stavby: -----

Názov stavby: **„Rodinný dom“**

V členení: 1111 – SO 01 Rodinný dom (*Jednobytové budovy*)

1511 – SO 02 Sklad (*Drobné stavby prízemné*)

2214 – SO 03 Kopaná studňa (*Stavby pre zásobovanie vodou*)

Miesto stavby: okres Krupina, mesto Krupina

Stavebný pozemok: par. č. KN-C 6373/10

List vlastníctva: 7853

Katastrálne územie: Krupina

Identifikačný kód: 1111 - jednobytová budova

Typ stavby: jednoduchá stavba (samostatne stojaca stavba)

Charakter stavby: budova (novostavba)

Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Jedná sa o novostavbu murovaného rodinného domu SO.01, ktorý sa nachádza v k.ú. Krupina, mimo zastavaného územia mesta. Stavba je jednopodlažná bez podpiwničenia, v štvorcovom tvare s pôdorysnými rozmermi 13,90 x 13,10 m. Zastrešenie je riešené valbovou strechou v sklone strešných rovín 30°, bez obytného podkrovia. Vjazd na pozemok je riešený z existujúcej účelovej cesty. Súčasťou stavby je

realizácia stĺpikového oplatenia do výška 1,8 m, spevnených plôch (294,09 m²) a vnútorných rozvodov inštalácií, ktoré budú napojené na verejné rozvody inžinierskych sietí /el. prípojka/. Stavby SO.02 je murovaný jednopodlažný sklad s prístreškom, prestrešený sedlovou strechou v sklone 30°, s pôdorysnými rozmermi 10,00 x 7,45 m, z toho sklad má max. rozmery 4,00 x 7,45 m.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Krupina, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **nariad'uje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutoční dňa:.**

13. augusta 2026 (štvrtok) o 13:00 hod.

Stretnutie pozvaných bude **na mieste stavby.**

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade Mesta Krupina, Spoločný obecný úrad, so sídlom Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina, v pracovných dňoch - pondelok, utorok a štvrtok od 7.00 do 15.00 hod, streda do 16.30 hod, a v piatok do 13.30 hod. a pri ústnom pojednávaní.

Ing. Radoslav VAZAN
primátor mesta

Toto oznámenie podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má povahu verejnej vyhlášky.

Podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy : - *situačný výkres stavby M 1:100*

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

**Oznámenie o začatí konania sa doručí:
účastníkom konania:**

1. Peter Výboh, Dráhy 2857/4, 963 01 Krupina
 2. Ing. Katarína Repková, Líška 1499/10, 963 01 Krupina
 3. Ing. Simona Lalková, Gliarska 1782/10, 963 01 Krupina
 4. Ing. Martin Kosák- KOSI STAV, Pod Kalváriou 8, 934 01 Levice
 5. Dominik Filuš, Bzovík, č. 29, 962 41 Bzovík
 6. Milena Kohútová, Nad Kotlom 864/37, 963 01 Krupina
 7. Zdenko Kohút, Nad Kotlom 864/37, 963 01 Krupina
 8. Lukáč Július, I.Krasku 301/2, 963 01 Krupina
 9. Anna Livinková, Železničná 885/12, 963 01 Krupina
 - 10.Božena Bučanová, Okružná 2394/13, 960 01 Zvolen
 - 11.Oľga Baculíková, Nad Kotlom 661/32, 963 01 Krupina
 - 12.Peter Gellen, Kalinčiakova 791/11, 963 01 Krupina
 - 13.Viera Baculíková, Jesenského 890/3, 963 01 Krupina
 - 14.Mária Kerepecká, Nám. SNP 110/3, 963 01 Krupina
 15. Magdaléna Škodová, Lieskovská cesta 2509/36, Lieskovec
 16. Mgr. Lenka Gorná, Schurmannova 1205/1, Nitra-Staré Mesto
 17. Jozef Lukáč, J.Kráľa 33, Šahy
 - 18.Jozef Výboch, Žibritov č. 64
 - 19.Jozef Výboch, Červená Hora 1647, 963 01 Krupina
 - 20.Matúš Výboch, Červená Hora 1647, 963 01 Krupina
 - 21.Peter Výboch, Červená Hora 1647, 963 01 Krupina
 - 22.Eva Vodnáková, Pribinova 503/30, 963 01 Krupina
 - 23.Monika Slobodová, Červená Hora 1647, 963 01 Krupina
- Neznámi účastníci konania:
- LV č. 6252
- 24.Ján Šípka, Krupina
 - 25.Štefan Lukáč, Krupina
 - 26.Emília Filipová, Majerský rad 55, 963 01 Krupina
 - 27.Ján Lukáč, Krupina
 - 28.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

- 29.Mesto Krupina, primátor mesta, orgán územného plánovania, ochrany ovzdušia, cestný správny orgán
- 30.Mesto Krupina, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby
- 31.OÚ Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠOPaK, OH, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- 32.OÚ Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
- 33.Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina
- 34.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava



- PARCELY C
- Az Popisy parcel C
 - Az Popisy parcel C bez LV
 - Vnútorná kresba
 - Parcely C
- PARCELY E
- Az Popisy parcel E
 - Az Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E
- ULICE A MESTOPIS
- Diaľnica
 - Hlavná komunikácia
 - Dôležitá komunikácia
 - Významná komunikácia, námestie
 - Občianska komunikácia
 - Účelové k. - verejná
 - Účelové k. - neverejná
 - Poľná alebo lesná k.
 - Chodník
 - Železničná trať
 - Elektrická trať
 - Letisková dráha

0 100 m 200 m

1:3 775