

0000001193565



JUDr. Bronislava Pračková – súdny exekútor

Exekútorický úrad Žiar nad Hronom

so sídlom Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom

TEL. 045/672 62 36, IČO: 37889125, IČ DPH: 1046991165

Email: bronislava.prackova@ske.sk

SK72 5600 0000 0053 0381 3001, KOMASK2X, Prima banka variabilný symbol 50719

Spisová značka súdu: 7Ek/1499/2019

244EX 507/19

Vyhláška o dražbe spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140, § 166 a nasl. Zákona NR SR 233/95 Z. z. v znení neskorších predpisov o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, na základe exekučného titulu č. rozhodnutie súdu č.6P/15/2018-78 zo dňa 07.02.2019, ktorý vydal Okresný súd Zvolen a poverenia Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 7Ek/1499/2019

**sa bude konať dňa 28.07.2026 o 10,00 hod.
na Exekútorском úrade v Žiari nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda 22
dražba spoluvlastníckeho podielu**

ktorý je vedený na LV č. 3025, Banskobystrický kraj, okres Krupina, k.ú.829498 - Krupina

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 4519/1 o výmere 6556 m² - Orná pôda
- parc. č. 4519/2 o výmere 113 m² - Trvalý trávny porast
- parc. č. 4524/3 o výmere 2864 m² - Orná pôda
- parc. č. 4524/6 o výmere 2853 m² - Orná pôda
- parc. č. 4526 o výmere 2596 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 4 - MOKOŠOVÁ JAROSLAVA, Sládkovičova 50/19, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/5

Obhliadka vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 27.07.2026 o 10,00 hod..

Záujemcov o obhliadku nehnuteľnosti vyzývam, aby najneskôr do 24.07.2026 do 12,00 hod. mailom informovali súdnu exekútoriku o svojej prítomnosti na mieste samom.

Vyzývam povinného, Mokošová Jaroslava, nar. 08.06.1992, aby v určenom čase umožnila záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Prezentácia dražiteľov sa koná v deň dražby od 09,00 hod.

Cena spoluvlastníckeho podielu podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. a súvisiacich predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená dňa 04.06.2026 súdnym znalcom Ing. Jozefom Miklom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom 912316.

Všeobecná hodnota draženej spoluvlastníckeho podielu, ktorá je zároveň najnižším podaním je

1.240,00 EUR

lovom: jedentisícdivestostyridsať eur

Znalecký posudok bude do dňa dražby k dispozícii k nahliadnutiu v kancelárii súdnej exekútorky.

Dražiteľia sú povinní:

- **uhradiť zábezpeku vo výške 620,00 EUR najneskôr do dňa konania dražby na účet v Prima banke, a.s., IBAN: SK72 5600 0000 0053 0381 3001, Variabilný symbol: 50719, názov účtu: JUDr. Bronislava Pračková, súdna exekútorka** alebo v hotovosti do pokladne v sídle Exekútorského úradu Ul. Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom pri prezentácii dražiteľa
- **uhradiť najvyššie podanie na účet IBAN: SK72 5600 0000 0053 0381 3001, VS: 50719, názov účtu: JUDr. Bronislava Pračková, súdna exekútorka, alebo v hotovosti do pokladne súdnej exekútorky do 1 mesiaca od udelenia príklepu súdnou exekútorkou**
- dokladom o zložení zábezpeky pri bezhotovostnej platbe je výpis z účtu súdnej exekútorky, na ktorom bude najneskôr do času konania dražby zábezpeka pripísaná
- dokladom o zložení zábezpeky pri hotovostnej platbe je príjmový pokladničný doklad súdnej exekútorky

Neúspešnému dražiteľovi bude zábezpeka:

-pri hotovostnej úhrade vrátená po ukončení dražby v hotovosti

-pri bezhotovostnej úhrade (prevodom na účet) vrátená do 3 dní po ukončení dražby

Popis závad, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: zistené neboli

Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom. Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do jeho držby dňom udelenia príklepu.

vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisu
2. veriteľov, aby podali vyhlásenie, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; v prípade, ak sa tak nestane pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať
3. vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa

Upozorňujem:

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu si ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Žiari nad Hronom, dňa 16. jún 2026

JUDr. Bronislava Pračková
súdna exekútorka

Vyhláška sa doručuje:

ÚPVS 1/ oprávnený

SP 2/ povinný

SP 3/ spoluvlastník

SP 4/ spoluvlastník

SP 5/ spoluvlastník

SP 6/ spoluvlastník

ÚPSVaR

Mokošová Jaroslava

Mokoš Jaroslav

Čarnokyová Veronika

Mokoš Tomáš

Mokoš Matúš

7/ úradná tabuľa exekútora