



**Mesto Krupina**  
**Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01**  
zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

**zverejňuje**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**oznámenie o zámere**  
**prenájmu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predmet zámeru:**

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, evidované na LV č. 2952 a č. 4578 v k. ú. Krupina, okres Krupina,

- **parcela KNC č. 208**, o výmere **33 789 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952,
- **parcela KNC č. 2275/26**, o výmere **29 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2952,
- **parcela KNE č. 8170**, o výmere **296 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,
- **parcela KNE č. 9621/1**, o výmere **178 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,
- **parcela KNE č. 9832/1**, o výmere **526 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 4578,

za účelom realizácie stavebných objektov pre výstavbu stavby „Predajňa potravín Lidl Krupina“:

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Splašková kanalizácia s prípojkou

SO 14 – Rozšírenie existujúcej komunikácie s dopravným a peším napojením areálu

SO 15 / SO 15.1 / SO 15.2 – Preložky sietí NN, VO

SO 19 – Osvetlenie prechodu pre chodcov

SO 20 – Kanalizačné potrubie pre odvod vody z priekopy,

pre ktoré je dočasný záber pozemkov vymedzený geometrickým plánom č. 36648906-97ap/2026 vyhotoveným spoločnosťou Allgeo, Geodetická kancelária s.r.o., Š.Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906, autorizovaný Ing. Petrom Fašangom dňa 30.3.2026,

v prospech spoločnosti **Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783**, na **dobu určitú**, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia plánovanej stavby.

Nájomné za užívanie pozemkov bude poskytnuté **vo forme vecného plnenia**, konkrétne formou vybudovania chodníka na pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina. Toto vecné plnenie, v hodnote novovybudovaného chodníka pre peších v rozsahu 357 m<sup>2</sup> (v rámci SO 14) a technických parametroch v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (zámková dlažba 200 x200, hrúbka 80 mm, farba antracitová) **v predpokladanej hodnote 28 560,- Eur (80,- Eur/m<sup>2</sup>)**

zrealizuje nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady a zmluvne odovzdá do výlučného vlastníctva Mesta Krupina.

**Pre účel prenájmu nehnuteľného majetku mesta v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 2 písm. f) sa prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie** nájom pozemku za účelom dočasného zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemky bezprostredne susediace s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>

Tento zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 65/2026-MsZ zo dňa 8.4.2026.

Návrh na prenájom majetku mesta bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 29.4.2026.

Zámer zverejnený dňa 14.4.2026