



181EX 382/25 – 87

18Ek/1030/2025

JUDr. Iveta Tóthová, súdny exekútor

Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, PSČ: 990 01

IČ DPH: SK 1020601417 IČO: 35655666, tel./fax: +421474831318

e-mail: tothovaex@gmail.com, e-mail: itothova@exekutor.sk

Číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555

Stránkové hodiny: PO, UT, ŠTV a PIA od 07,30 do 10,30 a od 13,00 do 15,00 STR od 7,30 do 10,30 a od 14,00 do 16,00

Úradné hodiny a Podateľňa: Pondelok až Piatok od 07,30 hod. do 11,30 hod., od 12,00 hod. do 16,00 hod.

Ev. č. oprávneného: 1602020

D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A

**V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení
vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti**

Termín dražby: dňa 12.05.2026 o 13:00 hod.

Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

PREDMET DRAŽBY:

Nehuteľnosť

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2579

**Obec: Krupina
Okres: Krupina**

**Katastrálne územie: Krupina
Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor**

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6064/2	1261	Trvalý trávny porast	7	2	0	
6062/1	121	Zastavaná plocha a nádvorie	15	2	0	

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**1 Kolláriková Martina r. Kolláriková, BSc., Červená Hora 3041/3, Krupina, PSČ 963 01, SR, Dátum
narodenia: 20.05.1985 , Podiel: 1/1**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4287

**Obec: Krupina
Okres: Krupina**

**Katastrálne územie: Krupina
Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor**

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1567	6062/1	10	ROD.DOM	0
				1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Kolláriková Martina r. Kolláriková, BSc., Červená Hora 3041/3, Krupina, PSČ 963 01, SR, Dátum narodenia: 20.05.1985 , Podiel: 1/1

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku **najnižšie podanie sa rovná** všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, I. Štúra 29, Veľký Krtíš, znalec v odbore Stavebníctvo, č. 32/2026 zo dňa 24.03.2026 a činí sumu vo výške: **5.200,00 €**.

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je **2.600,00 €**

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3822025 do 07.05.2026.

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky – výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet.

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby.

Podľa ust. § 147 Exekučného poriadku (1) Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. (2) Námietky sa zapisujú do zápisnice. O námietkach rozhodne súd spolu s rozhodnutím o príklepe. (3) Námietkam možno vyhovieť, len ak sa vytýkajú vady na ujmu toho, kto námietky podal, alebo ak súd zistí porušenie zákona.

V takom prípade sa zložené zábezpeky nevracajú nakoľko v súlade s ust. § 149 Exekučného poriadku, ak so zreteľom na vznesené námietky súd udelenie príklepu neschváli, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním predposledného podania, a ak sa urobilo len najnižšie podanie, tak týmto podaním. O termíne pokračovania v dražbe upovedomí osoby uvedené v § 147 ods. 1 aspoň 15 dní vopred.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 3822025.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok).

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené) – Kováč Peter, Nad Plážou 22, 974 01 Banská Bystrica, r.č. 710918/8284, zast. Advokátska kancelária NOVÁK s.r.o., Ladislava Hudeca 15326/2A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53556798, v prospech ktorého je zriadené záložné právo prvé v poradí je v tomto exekučnom konaní oprávneným.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:

Rodinný dom so súp.č. 1567 je dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a jedným podzemným podlažím pod časťou domu situovaný v extraviláne v roztrúsenej zástavbe rodinných domov na okraji okresného mesta v časti Červená Hora.

Dispozičné riešenie: 1.PP – pivnica, 1.NP – kuchyňa a izba

Založenie podzemného podlažia v priemernej hĺbke do 1,00 m bez zvislej izolácie. Základy kamenné bez izolácie proti zemnej vlhkosti, podmurovka kamenná. Zvislé nosné konštrukcie oboch podlaží murované z kamenného muriva hr. 550 mm. Strop drevený trámový s viditeľnými trámami. Deliace konštrukcie murované. Strecha šikmá valbová, krov drevený hambáľkov s krytinou z pálených jednodrážkových škridlí, bez dažďových žlabov. Vonkajšia úprava povrchov stien bez omietky, na vnútorných stenách je vápenná tuková omietka. Dvere na 1.NP drevené rámové s výplňou, v 1.PP drevené zvlakové. Okná na 1.NP drevené dvojité. Svetelná elektroinštalácia 1.NP je poškodená a nefunkčná, elektrický rozvádzač bol odstránený.

Rodinný dom bol v čase obhliadky bez ďalšieho vybavenia. V minulosti bol napojený na elektrinu drátovými vodičmi vzdušnou elektrickou jednofázovou prípojkou, ktorá bola v čase obhliadky od elektrickej siete odpojená.

Technický stav rodinného domu zodpovedajúci veku stavby a opotrebovaniu, údržba zanedbaná.

Poloha nehnuteľnosti v extraviláne v roztrúsenej zástavbe rodinných domov na okraji mesta v časti Červená Hora vo vzdialenosti od súvislej zástavby mesta cca 1 km. V susedstve sú poľnohospodárske a lesné pozemky. Prístup k nehnuteľnostiam bez prístupovej komunikácie. V blízkosti nehnuteľnosti je možnosť napojenia na elektrinu a verejný vodovod cez pozemky iných vlastníkov.

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 06.05.2026 o 10:00 hod. na mieste – par.č. 6062/1, súp.č. 1567 rodinného domu na okraji okresného mesta Krupina v časti Červená Hora.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 30.04.2026 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);

2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Mesto Krupina o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Okresný úrad o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vo Veľkom Krťiši dňa 26.03.2026

JUDr. Iveta Tóthová
súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli EU dňa.....o.....hod., podpis.....

Zvesené z úradnej tabule EU dňa.....o.....hod., podpis.....

Dražobná vyhláška sa doručí:

1. Kolláriková Martina, BSc., Červená Hora 3041/3, Krupina
2. Advokátska kancelária NOVÁK s.r.o., Ladislava Hudeca 15326/2A, Banská Bystrica
3. Kováč Peter, Nad Plážou 22, Banská Bystrica
4. Mesto Krupina, Svätotrojičné nám.č.4/4, Krupina
5. Okresný úrad Krupina, ČSA 2190/3, Krupina
6. PD - MEFA, s.r.o., Pijavice, Krupina
7. POLIINVEST s.r.o., M.R. Štefánika 834/27, Krupina
8. JUDr. Ľubomír Hlbočan, advokát, Vajnorská 20, Bratislava - mestská časť Nové Mesto
9. Ján Kmeť, Majerský rad 2454/53, Krupina
10. Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka, Župné námestie 13, Bratislava e-mailom
11. uverejniť na úradnej tabuli EÚ