

# MESTO KRUPINA

špeciálny stavebný úrad mesta

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Tel.: 045/55 503 35, e-mail : [uradovna@krupina.sk](mailto:uradovna@krupina.sk)

Číslo: SK 1120/2026/20-2539

v Krupine, dňa: 27.02.2026

Vybavuje: Ing. Plevová

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Jozef Peška, bytom J. G. Tajovského 176/15, 963 01 Krupina, podal dňa 09.09.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie stavby „Prístup k rodinnému domu“ na pozemkoch v k.ú. Krupina, parc. č. KN-C 9102/5, KN-C 9102/6, KN-C 3941/3, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 15.05.2025 pod č.j. SK242/2025/20.

Mesto Krupina, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnení (cestný zákon), posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 až § 67 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vydáva

### stavebné povolenie

na líniovú stavbu –verejnú účelovú cestu „**Prístup k rodinnému domu**“  
umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN-C 9102/5, KN-C 9102/6, KN-C 3941/3,**  
v katastrálnom území **Krupina**  
pre stavebníka: **Jozef Peška,**  
bytom **J. G. Tajovského 176/15, 963 01 Krupina.**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Krupina, stavebným úradom mesta, dňa 15.05.2025 pod č.j. SK242/2025/20.

Stavba sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie a pripojenie verejnej účelovej cesty, v trase jestvujúcej poľnej cesty, zabezpečujúcej prístup k rodinným domom v tejto lokalite, na jestvujúcu miestnu cestu, ktorou sa vytvorí nová prístupová cesta, pre novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 3941/3. Navrhovaná cesta má dĺžku 191 m, šírku 3,0 m, jednu výhybňu na pozemku parc. č. KN-C 9102/5, dĺžky 8 m, šírky 2,5m, s nábehmi dĺžky 5 m a obratisko v tvare „T“ s polomeri oblúkov 5 m na pozemku parc. č. KN-C 3941/3. Otočka bude slúžiť ako obratisko pre záchranné zložky. Cesta bude konštrukčne riešená ako spevnená s povrchom z asfaltovej drte a podkladovými, štrkovými vrstvami rôznych frakcií. Povrchové odvodnenie je riešené vsakovaním vody cez asfaltový recyklát do podložia. Zastavaná plocha účelovej cesty je 835 m<sup>2</sup>.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Samuel Hricík, zodpovedný projektant Ing. Miroslav Leško, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, Creative projects, s.r.o., so sídlom Štúrova 91/19, 082 71 Lipany.

**Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba účelovej cesty bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 9102/5, KN-C 9102/6, KN-C 3941/3 v k. ú. Krupina, evidovaných na LV č. 398, 3008 a 8671, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo uskutočniť stavbu, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 15.05.2025 pod č.j. SK242/2025/20.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá sa stavebníkovi doručuje, ako súčasť tohto rozhodnutia a v súlade s podmienkami uvedenými v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 15.05.2025 pod č.j. SK242/2025/20 a podmienkami uvedenými v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ján Rerich, bytom Terany č. 225, 962 68 Terany.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 27.02.2029
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, umožnia im nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
9. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať správcov sietí o vytýčenie vedení. Dodržať ochranné pásma všetkých vedení. V prípade križovania verejných rozvodov inžinierskych sietí je potrebné plne rešpektovať vyjadrenia ich vlastníkov a križovanie realizovať v zmysle platných STN.
10. Stavebník je povinný písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu Mesta Krupina začatie stavby.
11. Za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný aj za prípadné vzniknuté škody na cestnom telese cesty jestvujúcich účelových a miestnych ciest a aj za škody vzniknuté stavbou tretím osobám

na majetku a zdraví v dôsledku jeho činnosti. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.

12. Stavebné práce budú realizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste.
13. Akýkoľvek stavebný a výkopový materiál je zakázané skladovať na miestnej ceste.
14. Počas výstavby a po ukončení stavebných prác budú zachované odtokové pomery v okolí miestnych a účelových ciest.
15. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Dodržať podmienky realizácie stavby dotknutých orgánov uplatnených v územnom a stavebnom konaní.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkmi konania v stavebnom konaní neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Jozef Peška, bytom J. G. Tajovského 176/15, 963 01 Krupina, podal dňa 09.09.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístup k rodinnému domu**“ na pozemkoch v k.ú. Krupina, parc. č. KN-C 9102/5, 9102/6, 3941/3. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom Mesta Krupina dňa 15.05.2025 pod č.j. SK 242/2025/20. Špeciálny stavebný úrad dňa 18.09.2025 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie veci, upustil od miestneho zisťovania. Na vznášanie námietok určil termín do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V konaní bolo zistené, že sa jedná o výstavbu účelovej cesty pre zabezpečenie prístupu k novostavbe rodinného domu. Navrhovaná cesta má dĺžku 191 m, šírku 3,0m, jednu výhybňu na pozemku parc. č. KN-C 9102/5 dĺžky 8 m, šírky 2,5m, s nábehmi dĺžky 5 m a obratisko v tvare „T“ s polomermi oblúkov 5 m na pozemku parc. č. KN-C 3941/3. Navrhovaná cesta má charakter verejnej účelovej cesty, pripojenej na jestvujúcu účelovú cestu.

Špeciálny stavebný úrad Mesta Krupina, na úseku pozemných komunikácií, posúdil žiadosť podľa ustanovení cestného zákona v súlade s § 62 a 63 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z. a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že výstavba účelovej cesty nie je v rozpore s územným plánom mesta Krupina, s podmienkami plánu rozvoja mesta Krupina, starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril stavebný úrad Mesta Krupina, dotknuté orgány, Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen.

Stavebný úrad dospel k záveru, že stavebník v konaní preukázal, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a ani nad prípustnú mieru neohrozuje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad Mesta Krupina rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol spoplatnený podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 100,-eur.

**Poučenie :**

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, Mesto Krupina, so sídlom Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

***Písomné vyhotovenie oznámenia sa doručuje:***

1. Jozef Peška, J. G. Tajovského 176/15, 963 01 Krupina
2. Mesto Krupina, primátor mesta, cestný správny orgán

Na vedomie:

3. Mestský bytový podnik, s.r.o., Svätotrojičné námestie 20, Krupina
4. Ing. Miroslav Leško, Creative projects, s.r.o, Štúrova 91/19, 082 71 Lipany
5. Ján Rerich, Terany č. 225, 962 68 Terany.
6. Katarína Pešková, J. G. Tajovského 176/15, 963 01 Krupina
7. Ján Surovec, M. R. Štefánika 842/9, 963 01 Krupina
8. Helena Jombíková, Zvolenská cesta 385/45, 963 01 Krupina
9. Mária Cibul'ová, Majerský rad 653/61, 963 01 Krupina
10. Peter Frčka, Kalinčiakova 871/1, 963 01 Krupina
11. Anna Frčková, Školská 826/4, 963 01 Krupina,
12. Ing. Marián Vištiak, Kamenný Križ 1325/2, 963 01 Krupina