

M E S T O K R U P I N A

s t a v e b n ý ú r a d m e s t a

Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina

Tel: 045/55 503 35, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 1016/2026/20-2235

v Krupine, dňa: 11.02.2026

Vybavuje: Ing. Lenka Plevová

R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Banskobystrický samosprávny kraj /IČO 37828100/, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou **D&T Solutions, s.r.o.**, so sídlom Magnezitárska 2/A 040 13 Košice /IČO 36783099/, podal dňa 23.10.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**DD a DSS – výstavba nového účelového zariadenia sociálnych služieb**“, ktorá bude umiestnená v k.ú. Krupina na pozemkoch parc. č. KN-C 2031/7, 2015/5, 2031/16, 2016/9, 2031/1, 2016/8, 2024/6, 2015/6, mimo zastavaného územia mesta, a na pozemkoch parc. č. KN-C 2015/1 a parc. č. KN-E 9609, 9622, 9607/4 v zastavanom území mesta, v zlúčenom územnom konaní o zmene územného rozhodnutia a stavebnom konaní, na ktorú bolo stavebným úradom Mesta Krupina vydané územné rozhodnutie pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 3049/2022 dňa 25.02.2022 s opravou rozhodnutia pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 14962/2022 zo dňa 17.06.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č.j. SK1117/2024/20 - RZ: 2730/2024 zo dňa 13.02.2024.

Začatie konania stavebný úrad mesta Krupina oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením listiny oznámenia na úradnej tabuli správneho orgánu dňa 02.12.2025 a určil termín na vznášanie námietok a pripomienok k navrhovanej stavbe do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Mesto Krupina ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť podľa §41, § 62 a § 65 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

„DD a DSS – výstavba nového účelového zariadenia sociálnych služieb“

na pozemkoch parc. č.:

KN-C 2031/7, 2015/5, 2031/16, 2016/9, 2031/1, 2016/8, 2024/6, 2015/6, 2015/1

KN-E 9609, 9622, 9607/4

v k. ú. **Krupina.**

pre stavebníka: **Banskobystrický samosprávny kraj /IČO 37828100/**,
so sídlom: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia. Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Mesta Krupina pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 3049/2022 dňa 25.02.2022 s opravou rozhodnutia pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 14962/2022 zo dňa 17.06.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č.j. SK1117/2024/20 - RZ: 2730/2024 zo dňa 13.02.2024.

Stavba sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Charakter stavby: špecializované zariadenie sociálnych služieb

Popis stavby: Predmetom žiadosti o stavebné povolenie je vybudovanie komplexného zariadenia pre seniorov nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta. Hlavný objekt je prevádzkovo rozdelený na ubytovaciu časť, komunikačné priestory, spoločenské priestory, priestory pre zamestnancov, kuchyňu, jedáleň, zázemie kuchyne a pomocné priestory. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, s nevyužitým podstrešným priestorom. Vykurovanie objektu a príprava TUV bude zabezpečené osadením 3 ks tepelných čerpadiel vzduch/voda.

Delená je do dilatačných celkov. Kapacita ubytovaných je 40 osôb, uvažuje sa s 15 zamestnancami. Súčasťou stavby je aj vybudovanie objektu na odpad, ďalej parkoviska v požadovanej kapacite 20 parkovacích miest (p.m.), z toho 2 p.m. pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a vonkajšieho osvetlenia areálu. Areál bude oplotený so vstupnou bránou. Budova bude napojená na verejné rozvody vody, kanalizácie a siete NN elektrickej energie. V rámci výstavby je potrebná prekládka NN vedenia. Dopravne bude areál napojený na miestnu cestu a chodník pre peších, ktorý je napojený na chodník pri štátnej ceste I/66.

Účel stavby: Z hľadiska účelu sa jedná o jednoúčelovú stavbu zameranú na poskytovanie sociálnych služieb.

Predmetom konania sú nasledovné časti a stavebné objekty:

- *umiestnené vydaným územným rozhodnutím*
- SO 00 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 01 Špecializované zariadenie pre seniorov
- SO 02 Objekt na odpad
- SO 03 Parkovisko
- SO 04 Oplotenie
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Elektrická prípojka
- SO 09 Prekládka NN vedenia
- SO 13 Vonkajšie osvetlenie
- SO 14 Verejné osvetlenie

PS 01 Výroba tepla

PS 02 Meranie a regulácia

Stavebné objekty:

- SO 07 Kanalizačná prípojka, SO 08 Dažďová kanalizácia, budú povolené v samostatnom konaní špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby,
- SO 15 Prístupová komunikácia, chodník, budú povolené v samostatnom konaní špeciálnym stavebným úradom pre pozemné komunikácie.

Pripojenie stavby na inžinierske siete:

- Elektrická prípojka - novovybudovaná elektrická NN prípojka.
- Vodovodná prípojka - zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu po pozemkoch parc. č. KN-C 2015/1 a parc. č. KN-E 9609, 9622, 9607/4.
- Kanalizačná prípojka – napojená do verejnej splaškovej kanalizácie. Je predmetom samostatného konania.
- Dažďová kanalizácia – dažďová kanalizácia je zaústená do vsakovacích blokov. Je predmetom samostatného konania.
- Pripojenie na miestnu cestu – pripojenie na cestnú sieť bude zabezpečené vybudovaním prístupovej cesty pripojenej na miestnu cestu na ul. I. Krasku a dobudovaním chodníka pre peších pripojením na chodník na ul. Zvolenská cesta, podľa pokynov príslušného cestného správneho orgánu a správcu miestnej cesty. Je predmetom samostatného konania.
- Dopravná obsluha staveniska počas výstavby: Dopravná obsluha staveniska bude zabezpečená využívaním miestnych ciest na ul. I. Krasku a P. Jilemnického.

Plošné bilancie a dispozičné riešenie stavby:

- Zastavaná plocha: 2255,11 m²
- Úžitková plocha: 1943,92 m²

1.NP: 16x 2-lôžková izba, 8x 1-lôžková izba (k jednotl. izbám prislúcha kúpeľňa), 7x chodba, 2x spoločenský priestor, spoločenská izba č.1 a č.2, 2x miest. upratovačka, čistiaca miest., šatňa, denná miestnosť, sprcha, 2x WC, 2x terapeutická miestnosť, ošetrovňa, sklad, izolačná miest., návštevná miest./terapia, kúpeľňa s WC, bezbariérové WC, WC muži, kaplnka, jedáleň, kuchyňa, archív 1-sklad, sklad inventár, hrubá príprava, suchý chladený sklad zeleniny, suchý sklad, chladný sklad, miest. TZB, referent stravovacej prevádzky, 2x WC+sprcha, šatňa-kuchyňa, kuchynský odpad, zádverie, ergoterapia, sklad ku terapeutickému miest., archív 2-sklad, kancelária riaditeľa, 3x kancelária, údržba- sklad údržby, čistá bielizeň-sklad, špinavá bielizeň- sklad, žehliareň, pracovňa, sklad vozíky, kuchynka, zdravotnícky odpad- sklad, šatňa- pracovňa a samostatný objekt na odpad.

Generálnym projektantom je spol. D&T Solution, s.r.o., so sídlom Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice, zodpovedným projektantom architektonicko-stavebnej časti je Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota, odborne spôsobilá osoba oprávnená k vypracovaniu projektovej dokumentácie predmetnej stavby.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba špecializovaného zariadenia sociálnych služieb bude umiestnená v k.ú. Krupina, na pozemkoch parc. č. KN-C 2031/7, 2015/5 (podľa LV 8781 vo vlastníctve stavebníka), 2031/16, 2016/9, 2031/1 (podľa LV 7716 vo vlastníctve Mesta Krupina), 2016/8, 2024/6, 2015/6, 2015/1 a na pozemkoch parc. č. KN-E 9609, 9622, 9607/4 (podľa LV 4578 vo vlastníctve Mesta Krupina), tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného stavebným úradom Mesta Krupina pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 3049/2022 dňa 25.02.2022 opraveného listom pod č.j.

- SK313/2022/20 – RZ: 14962/2022 zo dňa 17.06.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č.j. SK1117/2024/20 - RZ: 2730/2024 zo dňa 13.02.2024.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá sa stavebníkovi doručuje, ako súčasť tohto rozhodnutia a v súlade s podmienkami uvedenými v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, vydaného stavebným úradom Mesta Krupina pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 3049/2022 dňa 25.02.2022 opraveného listom pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 14962/2022 zo dňa 17.06.2022. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
 5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť zhotoviteľa stavby do pätnástich dní po skončení výberového konania.
 6. Stavba bude ukončená najneskôr do 11.02.2029.
 7. Pred začatím stavby musia stavebníci zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
 8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 9. Výstavbu realizovať tak, aby počas výstavby nedošlo k zabratiu verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu alebo zariadenia staveniska.
 10. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí v súlade s platnými STN.
 11. O určenie dočasného dopravného značenia na miestnej ceste je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) požiadať Mesto Krupina, cestný správny orgán.
 12. Stavebník je povinný plne rešpektovať a dodržať podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru vo Zvolene, Okresného dopravného inšpektorátu vo Zvolene, Bystrický rad č. 25, 960 69 Zvolen, č. ORPZ-ZV-0D11-2025/001912 zo dňa 17.11.2025.
 13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané požiadavky na komplexnosť výstavby. Na stavbu bude možné vydať časovo neobmedzené kolaudačné rozhodnutie /§ 82 stavebného zákona/ až po uvedení do užívania inžinierske siete, vrátane verejného osvetlenia a ukončení a skolaudovaní prístupovej cesty od pripojenia na miestnu /asfaltovú/ komunikáciu na I. Krasku a chodníka, dažďovej a splaškovej kanalizácie./§ 81b stavebného zákona/.
 14. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby na príslušnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu mesta začatie stavby.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) Vyjadrenie - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.j. 933/621/2025-15262/2025, zo dňa 26.08.2025:

S hore uvedeným technickým riešením súhlasíme pri dodržaní nasledovných pripomienok: Navrhovanú vodovodnú prípojku žiadame navrhnuť z HDPE D110 mm,

- na trase vodovodnej prípojky žiadame navrhnuť hydranty (vzdušníky, kalníky) v zmysle STN 75 5401
- na potrubie vodovodnej prípojky žiadame umiestniť vyhl'adávací vodič typu CY 6 mm²,
- žiadame dodržať krytie navrhovaného vodovodného potrubia 1,5 m,
- splaškovú kanalizačnú prípojku žiadame navrhnuť z rúr hladkých, s plnostennou neštruktúrovanou stenou minimálnej kruhovej tuhosti potrubia SN10. V prípade potrubia z PVC-U musí byť toto potrubie vyrobené podľa STN EN 1401. V prípade potrubia z PP musí byť toto potrubie vyrobené podľa STN EN 1852. Taktiež odbočenia a kanalizačné prípojky je potrebné navrhnuť z potrubí totožnej kruhovej tuhosti ako potrubie verejnej kanalizácie.

Prieskumom TV kamerou na náklady zhotoviteľa musí byť preukázané dodržanie limitov deformácie potrubia a dodržanie sklonov potrubia. Limity pre ovalitnú deformáciu potrubia:

- Krátkodobá ovalitná deformácia - meraná do troch mesiacov po zasypaní potrubia - max. 3,0%
 - Dlhodobá ovalitná deformácia - meraná pred ukončením záručnej doby (60 mesiacov) — max 6,0 ‰.
- nakoľko v navrhovanom objekte je navrhovaná kuchyňa, na kanalizačnej prípojke musí byť osadený lapač tukov, žiadame aby bol s minimálnou účinnosťou 30 mg/I EL,
 - s odvedením dažďových odpadových vôd do verejnej kanalizácie nesúhlasíme, žiadame ich likvidovať iným spôsobom

b) Závazné stanovisko - Okresný úrad Krupina, č.j. OU-KA-OSZP-2025/000742-002, zo dňa 24.07.2025:

S vydaním stavebného zámeru súhlasíme za podmienok:

- v prípade stretu s drevinami v prvom stupni ochrany, postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na ich výrub,
- z dôvodu rozrušenia pôdneho krytu pri výkopových prácach upozorňujeme na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín – zabezpečiť v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov zahŕňajúcu reguláciu rozširovania nepôvodných druhov (Čl. 10 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 z 22. októbra 2014 o prevencii a manažmente introdukcie šírenia invázných nepôvodných druhov) a sledovanie ich výskytu, veľkosti populácií a spôsobu ich šírenia. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vlastník, alebo správca pozemku (ak je pozemok v užívaní inej osoby ako je vlastník a správca, tak má tieto povinnosti užívateľ pozemku) povinný za podmienok a spôsobom ustanoveným ministerstvom vykonávacím predpisom (Príloha č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov), starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

c) Vyjadrenie - Okresný úrad Krupina, č.j. OU-KA-OSZP-2025/000743-002, zo dňa 30.07.2025:

1. Pôvodca odpadov (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu) a je povinný s nimi nakladať v súlade s § 14 ods. 1 zákona o odpadoch a v súlade s § 77 ods.3 písm. c) a d) zákona o odpadoch.
2. Pôvodca odpadov je povinný s odpadmi vzniknutými realizáciou stavby nakladať v súlade Vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej

povinnosti v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

3. Pri kolaudácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vyjadrenie v zmysle zákona o odpadoch podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5.

Zároveň je potrebné v žiadosti uviesť:

či pôvodca zabezpečil prednostne materiálové zhodnotenie odpadov z realizácie stavby alebo, či výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využil pri svojej činnosti, ak to dovoľujú technické, ekonomické a organizačné podmienky (§77 ods. 3 písm. c) či zabezpečil pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch) a prílohou žiadosti majú byť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými realizáciou predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

d) Záväzné stanovisko - Okresný úrad Krupina, č.j. OU-KA-OKR-2025/001313-2, zo dňa 16.12.2025:

1.Ukrytie klientov a zamestnancov DD a DSS - nového účelového zariadenia sociálnych služieb bude riešené v zmysle projektovej dokumentácie - jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne a zabezpečené podľa „Plánu ukrytia Mesta Krupina“ na základe osobného a vecného plnenia podľa „Určovacieho listu“ počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny a vojnového stavu,

2.Budú dodržané stavebno-technické a dispozičné požiadavky pre vytipované priestory navrhovaného úkrytu - JÚBS v zmysle spracovanej dokumentácie, na základe uvedenej vyhlášky pre predpokladaný počet ukrývaných osôb 47 osôb.

e) Záväzné stanovisko – Mesto Krupina, cestný správny orgán, Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina, č.j 440/2026 zo dňa 03.02.2026:

1. Povrchové dažďové vody zachytávať na pozemku investora, resp. v prípade možnosti odvádzať verejnou dažďovou kanalizáciou.

2. Mesto Krupina súhlasí s využívaním miestnych asfaltových ciest na ul. I. Krasku a P. Jilemnického pre dopravu počas výstavby DD a DSS, t.j. prejazd stavebných mechanizmov a motorových vozidiel určených na dovoz a odvoz materiálov. Žiadateľ na vlastné náklady vykoná povrchové úpravy (spevnenia, prípadne rozšírenia) a opílenie drevín na tejto ceste. V prípade jej poškodenia túto po ukončení stavby opraví a spevní podľa požiadaviek Mesta Krupina.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie:

Banskobystrický samosprávny kraj /IČO 37828100/, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou **D&T Solutions, s.r.o.,** so sídlom Magnezitárska 2/A 040 13 Košice /IČO 36783099/, podal dňa 23.10.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**DD a DSS – výstavba**

nového účelového zariadenia sociálnych služieb“, ktorá bude umiestnená v k.ú. Krupina na pozemkoch parc. č. KN-C 2031/7, 2015/5 (podľa LV 8781 vo vlastníctve stavebníka), 2031/16, 2016/9, 2031/1 (podľa LV 7716 vo vlastníctve Mesta Krupina), 2016/8, 2024/6, 2015/6, 2015/1 a na pozemkoch parc. č. KN-E 9609, 9622, 9607/4 (podľa LV 4578 vo vlastníctve Mesta Krupina), mimo zastavaného územia mesta a na pozemkoch parc. č. KN-C 2015/1 a parc. č. KN-E 9609, 9622, 9607/4 v zastavanom území mesta, v zlúčenom územnom konaní o zmene územného rozhodnutia a stavebnom konaní. Zmena územného rozhodnutia spočíva v zmene vodovodnej prípojky, ktorá bude v trase plánovaného rozšírenia vodovodného potrubia, na ktoré bolo vydané vodoprávne povolenie Okresným úradom Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-KA OSZP-2021/001168 a v zmene požiarnej vody.

Podľa podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa jedná o vybudovanie jednopodlažnej budovy zameranej na poskytovanie sociálnych služieb, vrátane príslušenstva, dopravnej a technickej infraštruktúry, na ktorú bolo stavebným úradom Mesta Krupina vydané územné rozhodnutie pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 3049/2022 dňa 25.02.2022 a vydaná oprava územného rozhodnutia pod č.j. SK313/2022/20 – RZ: 14962/2022 zo dňa 17.06.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č.j. SK1117/2024/20 - RZ: 2730/2024 zo dňa 13.02.2024.

Začatie konania stavebný úrad mesta Krupina oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením listiny oznámenia na úradnej tabuli správneho orgánu dňa 02.12.2025 a určil termín na vznášanie námietok a pripomienok k navrhovanej stavbe do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie veci, upustil od miestneho zisťovania. V určenej lehote námietky a pripomienky vznesené neboli.

Prístup k areálu je zabezpečený miestnou cestou na ul. I. Krasku, na ktorú sa pripojí novovybudovaná prístupová cesta a je predmetom samostatného stavebného konania. Súčasťou stavby je realizácia vnútorných rozvodov inštalácií, ktoré budú napojené na verejné rozvody inžinierskych sietí. Splašková a dažďová kanalizácia sú predmetom samostatného konania.

K vydaniu rozhodnutia v čase podania žiadosti neboli doložené všetky predpísané doklady potrebné pre komplexné posúdenie zámeru. Dňa 05.02.2026 bolo doplnené vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., ktorým súhlasí s navrhovanou vodovodnou prípojkou a požaduje doplniť návrh kanalizačnej prípojky, ktorá bude riešená v samostanom vodoprávnom konaní. Ďalej bolo doplnené stanovisko Mesta Krupina, cestného správneho orgánu č.j. 440/2026, ktorým bolo nahradené pôvodné stanovisko, čím boli odstránené nedostatky podania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa §41, § 62 a 65 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že výstavba sociálneho zariadenia nie je v rozpore s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Krupina.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.j. 933/621/2025-15262/2025, zo dňa 26.08.2025, Okresný úrad Krupina, č.j. OU-KA-OSZP-2025/000742-002, zo dňa 24.07.2025, Okresný úrad Krupina, č.j. OU-KA-OSZP-2025/000743-002, zo dňa 30.07.2025, Okresný úrad Krupina, č.j. OU-KA-OSZP-2025/000741-002, zo dňa 28.07.2025, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 3366/12, 960 01 Zvolen zo dňa 07.08.2025, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen zo dňa 04.12.2025, Okresný úrad Krupina, č.j. OU-KA-OKR-2025/001313-2, zo dňa 16.12.2025. Ich stanoviská neboli záporné ani

protichodné a ich podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Na základe uvedeného stavebný úrad mesta Krupina rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Krupina, so sídlom Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Ing. Radoslav V A Z A N
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A 040 13 Košice
3. Mesto Krupina, primátor mesta, cestný správny orgán

Na vedomie:

4. Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o ŽP – OPK, OH, ČSA 2191/3, 963 01 Krupina
5. Okresný úrad Krupina, Odbor krízového riadenia, ČSA 2191/3, 963 01 Krupina
6. Krajský pamiatkový úrad BB, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. OR HaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
8. SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 101 47 Žilina
9. StVPS a.s., Partizánska 73, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor CD a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Slovenská správa ciest, IVCS, Skuteckého 32, Banská Bystrica
12. Energotel a.s., Miletičova 552, 821 08 Bratislava