

Upozornenie na podanie priznania k dani z nehnuteľností

Mesto Krupina informuje občanov, že sa blíži termín na podanie priznania k dani z nehnuteľností na rok 2026, ktorý je stanovený na **31. januára 2026**.



Mesto Krupina upozorňuje vlastníkov nehnuteľností, že je potrebné podať priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2026 do 31. januára 2026.

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností podávajú tie fyzické a právnické osoby, ktoré sa v roku 2025 stali vlastníkmi nehnuteľnosti a tá podlieha dani z nehnuteľností. Môže ísť o pozemok, stavbu, dom, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome. Priznanie sa podáva aj pri zániku daňovej povinnosti napr. pri predaji, darovaní nehnuteľností.

Daňové priznanie takisto musia podať vlastníci nehnuteľností, u ktorých v minulom roku (2025) nastali zmeny, ktoré majú vplyv na vyrubenie dane - napríklad sa zmenila výmera alebo účel využitia pozemku a podobne.

Pre vznik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. 1. 2026. To znamená, že ak ste v roku 2025 napríklad kúpili nehnuteľnosť, ktorá podlieha dani z nehnuteľností, ste povinní podať priznanie k dani z nehnuteľností v termíne do 31. 1. 2026.

Povinnosť podať daňové priznanie podávajú aj vlastníci nehnuteľností, ktorí:

- vybavili právoplatné stavebné povolenie na stavbu nehnuteľnosti
- vybavili právoplatné kolaudačné rozhodnutie na nehnuteľnosť
- zrealizovali drobnú stavbu

K podaniu daňového priznania k dani z nehnuteľností na rok 2026 je potrebné predložiť:

- **pri kúpe, predaji, darovaní nehnuteľnosti** rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (rozhodnutie doručovala správa katastra v minulom roku účastníkom konania)
- **pri zdedení nehnuteľnosti** osvedčenie o dedičstve (predkladá sa k daňovému priznaniu do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia)
- **pri skolaudovaní stavby** kolaudačné rozhodnutie
- **po získaní stavebného povolenia** stavebné povolenie

Editovateľné tlačivo priznania nájdete na tomto odkaze: <https://www.mfsr.sk/.../editovatelne-tlacivo-priznania-k.../>. Priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2026 musíte podať osobne, elektronicky alebo poštou do 2. februára 2026. Ak počas roka 2025 nenastali žiadne zmeny (v nehnuteľnosti ani v vlastníctve) — nemusíte podávať nové priznanie.

Nezabúdajte, že podanie daňového priznania je dôležité pre správne vyrubenie dane a dodržiavanie legislatívnych povinností.

Ekonomické oddelenie mesta Krupina