



**Mesto Krupina**  
**Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01**  
zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

**zverejňuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**oznámenie o zámere**  
**prevodu majetku mesta zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predmet zámeru:**

pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, vedené na LV č. 4578, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-169/2025 vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad č. 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843632, úradne overeným 20.11.2025 pod č. G1-385/2025, do novovytvorenej parcely registra C č. 9249/26 **o výmere 40 m<sup>2</sup>**, druh vodná plocha a do novovytvorenej parcely registra C č. 5132/19 **o výmere 18 m<sup>2</sup>**, druh ostatná plocha, sa zamieňajú v prospech **Gabriela Dičéra rod. Dičér, bytom Nad Humnami 44, 951 32 Horná Kráľová**, do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, za pozemok vo výlučnom vlastníctve Gabriela Dičéra rod. Dičér, bytom Nad Humnami 44, 951 32 Horná Kráľová, evidovaný na LV č. 7553, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, zameraný geometrickým plánom č. 47 843 632-169/2025 do novovytvorenej parcely registra C č. 5135/3 **o výmere 67 m<sup>2</sup>**, druh trvalo trávnatý porast, ktorý sa zamieňa v prospech **Mesta Krupina**, so sídlom **Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO: 00 320 056**.

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov a vzhľadom na ich umiestnenie.

Pre potreby účtovníctva hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina je stanovená podľa účtovnej hodnoty, tak ako je zaradený v evidencii majetku mesta. Pozemok od zamieňajúceho p. Dičéra, ktorý Mesto Krupina nadobudne do majetku, vzhľadom k jeho polohe a využitiu, bude zaradený v tej istej účtovnej hodnote v akej bol vyradený mestský pozemok.

**Pre účel prevodu majetku mesta spôsobom predaja pozemkov sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta podľa čl. 13 ods. 1 písm. d) prípadom hodným osobitného zreteľa rozumie:** prevod pozemku v malej výmere za účelom scelenia a funkčného prepojenia s pozemkom vlastníka susednej nehnuteľnosti, čím sa zabezpečí efektívnejšie využitie pozemku, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebitelného majetku.

*Zásady hospodárenia s majetkom mesta Krupina na <https://krupina.sk/smernice>*

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 174/2025-MsZ zo dňa 24.09.2025.

Návrh na prevod majetku zámenou bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 10.12..2025.

Zámer zverejnený dňa 25.11.2025