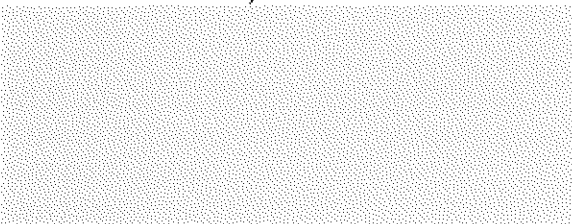
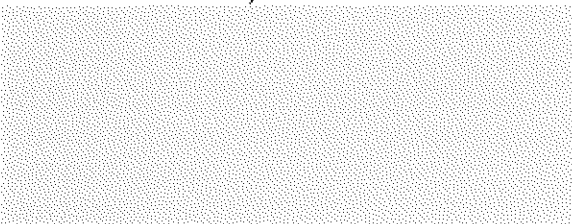
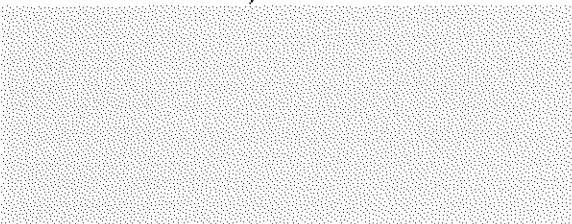
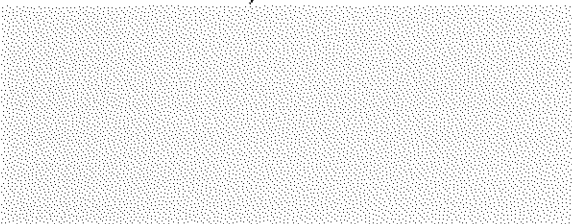
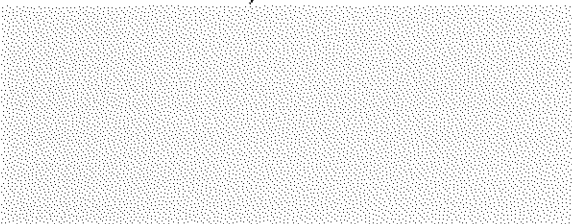


Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve č. 114252021

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

meno: **Ružena Gálusová, rod. Berceliová**
 dátum narodenia: 
 rodné číslo: 
 bydlisko: 
 prechodný pobyt:  ieb, Partizánska 2,
 národnosť: 
 bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 IBAN: **SK22 8180 0000 0070 0016 4541**
 (ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Mesto Krupina
 zastúpený: **Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta**
 sídlo: **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,**
 IČO: **00 320 056**
 DIČ: **2021152540**
 bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Krupina**
 IBAN: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**
 (ďalej len ako „budúci predávajúci“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzavretí
budúcej kúpnej zmluvy:

Článok II.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, zapísanej na LV č. 3320 ako parcela registra C č. 2029 o výmere 6 768 m², druh trvalo trávnatý porast v 1/1 – ine k celku.
2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť časť nehnuteľnosti - pozemku o výmere cca 15 m², ktorá je vo vlastníctve budúceho predávajúceho, do výlučného vlastníctva za účelom zabezpečenia pozemkov pre stavbu účelovej komunikácie k novostavbe špecializovaného zariadenia pre seniorov podľa projektovej dokumentácie predloženej investorom stavby.
3. Predmetom tejto zmluvy je **záväzok obidvoch zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k časti pozemku parcely KN-C č. 2029 vedenej na LV č. 3320 v k.ú. Krupina, nachádzajúceho sa pod plánovanou stavbou – účelovou komunikáciou, o výmere pozemku, ktorá bude určená geometrickým plánom.**
4. Súčasne predmetom tejto zmluvy je **súhlas budúceho predávajúceho pre územné a stavebné konanie k zabratiu časti pozemku parcely KN-C č. 2029 v predpokladanej výmere cca 15 m² plánovanou stavbou – účelovou komunikáciou, ktorej investorom / stavebníkom bude Banskobystrický samosprávny kraj. Tento súhlas**

bude platný do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy. Na základe tohto súhlasu resp. tejto uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude vyhotovená projektová dokumentácia pre stavbu „Účelovú komunikáciu k novostavbe špecializovaného zariadenia pre seniorov“.

5. Tento záväzok zmluvných strán sa vzťahuje aj na právnych nástupcov budúceho predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom kúpnej zmluvy zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto zmluve predloží budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu najneskôr v lehote do dvoch rokov od účinnosti tejto zmluvy.
7. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy a budúci predávajúci je povinný do 30 dní od doručenia výzvy uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na základe predloženého geometrického plánu.
8. V prípade, že by ktorákoľvek zo zmluvných strán bez vážneho dôvodu odmietla uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu na predaj pozemku o výmere cca 15 m² zameraného z pôvodnej KN-C parcely č. 2029, k.ú. Krupina, vo vlastníctve budúceho predávajúceho, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ako aj akúkoľvek škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad riadnej kúpnej zmluvy ako aj s porealizačným zameraním znáša budúci kupujúci.
10. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na jednotkovej kúpnej cene vo výške 6,- Eur/m² (slovo: šesť eur za 1 m²).
11. **Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške až po uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude stanovená presná výmera pozemku zameraného do novovytvorenej parcely.**

Článok III.

Podmienky budúceho predaja

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. II. ods.1 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to na základe geometrického plánu, ktorým sa odčlení časť parcely v predpokladanej výmere cca 15 m², najneskôr však do dvoch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Geometrický plán bude vyhotovený na základe predloženej projektovej dokumentácie pre účelovú komunikáciu k stavebnému konaniu resp. bude geometrický plán vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavby ku koľaudácii stavby.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

Kúpna zmluva

č.

**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení**

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

meno:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko::

prechodný pobyt:

Partizánska 2,

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Krupina

zastúpený:

Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

sídlo:

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,

IČO:

00 320 056

DIČ:

2021152540

bankové spojenie:

VÚB, a. s., pobočka Krupina

IBAN:

SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, zapísanej na LV č. 3320 ako parcela registra C č. 2029 o výmere 6 768 m², druh trvalo trávnatý porast, v 1/1 – ine k celku, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. vyhotoveným geodetom do novovytvorenej parcely registra C č. o výmere
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti – k pozemku parcely registra C č. o výmere druh..... vedená na LV, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. bližšie špecifikovaným v ods. 1 tohoto článku, za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predávajúci prevádza vlastnícke právo v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, tak ako je vymedzené v čl. II ods. 2. tejto zmluvy a kupujúci predmet zmluvy tak ako je vymedzený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6,- Eur/m² ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. zo dňa Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmerem² predstavuje sumu Eur (slovo: eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci poveruje kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur znáša kupujúci.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako

nezaťažil, že je bez bremien, okrem vecného bremena v súlade s § 11 ost. 1 a ods.8 zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a to uloženie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku KN-C par.č. 2029 a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech spoločnosti Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina podľa GP.č. 36 639 231-117/12- zo dňa 24.3.2014-Z 444/2014 zapísaný do KN dňa 29.4.2014- pvz. 593/14.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje a zároveň prehlasuje, že si je vedomí povinnosti v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na výzvu vlastníka inžinierskych sietí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č.-MsZ zo dňa v Krupine.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, jeden pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

V Krupine dňa

Za kupujúceho:

V Krupine dňa

Ružena Gálusová

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Článok IV.

Iné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, neprevedie akýmkoľvek spôsobom vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu, že sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by obmedzili prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a že nezaťaží nehnuteľnosť akýmkoľvek právom tretej osoby.
2. Budúci predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien okrem vecného bremena v súlade s § 11 ost. 1 a ods.8 zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a to uloženie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku CKN par.č. 2029 a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech spoločnosti Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina podľa GP.č. 36 639 231-117/12- zo dňa 24.3.2014- Z 444/2014 zapísaný do KN dňa 29.4.2014- pvz. 593/14.
3. Budúci predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, pokiaľ sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku do takej miery zmenili, že nemožno od druhej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Podmienky tejto zmluvy a povinnosť uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu sa vzťahuje a prechádza aj na právnych nástupcov budúcej predávajúcej.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na podstatných podmienkach hlavnej kúpnej zmluvy, že s nimi súhlasia a prípadný obsah kúpnej zmluvy doplnia pri uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy.

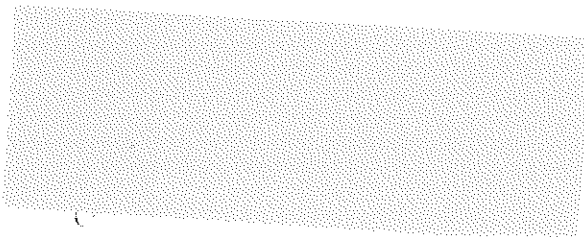
Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravenými sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a účelom sledovaným touto zmluvou.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

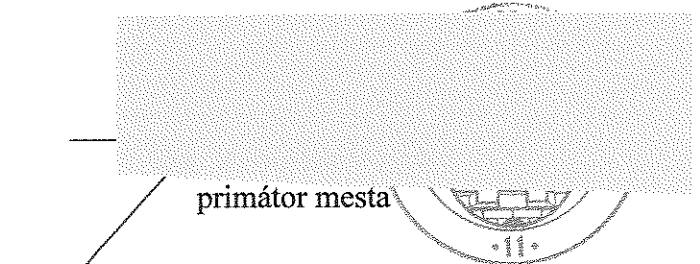
Budúci predávajúci:

V Krupine dňa *8.4.2021*.....



Za budúceho kupujúceho:

V Krupine dňa *8.4.2021*.....



primátor mesta

