

**KÚPNA ZMLUVA**

č. 28512021

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.  
Zmluvné strany**

1.

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Krupina**  
 Sídlo: Svätotrojčné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (na strane jednej, ďalej v texte len "**predávajúci**")

2.

**Kupujúci:**

Meno: **Ing. Milan Baculík** rod. Baculík  
 Dátum narodenia: [redacted]  
 Rod. číslo: [redacted]  
 Bydlisko: [redacted] 01 Krupina  
 Národnosť: [redacted]  
 Manželka: **Ing. Elena Baculíková**, rod. Matochová  
 Dátum narodenia: [redacted]  
 Rod. číslo: [redacted]  
 Bydlisko: [redacted] 01 Krupina  
 Národnosť: [redacted]

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiely 1/1 k celku  
 (na strane druhej, ďalej v texte len "**kupujúci**")

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok**:

**Článok II.  
Všeobecné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra C č. 1842/1 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.

2. Kupujúci sú vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľností – pozemku a stavby, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2765, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra C č. 1842/1 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, bližšie špecifikovanej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim a kupujúci odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite:
  - **parcelu registra C č. 1842/1 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 342/2020-MsZ zo dňa 9.12.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k príľahlému pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

### Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy je stanovená vo výške 13,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 342/2020-MsZ zo dňa 9.12.2020. Celková cena za predmet kúpy o výmere 179 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **2 327,- Eur** (slovom: dvetisícristodvadsaťsedem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 28512021.**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o **správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúcich.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok V. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy bližšie špecifikovaného v Čl. III. odst. 1. tejto zmluvy nie je, ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka

prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňajú a predmet kúpny v takomto stave kupujú.

#### **Článok VI. Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle pripojeného geometrického plánu.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

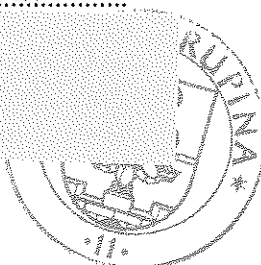
1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre predávajúceho.

6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 342/2020-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 4. 3. 2021

Ing.   
primátor mesta



**Kupujúci:**

V Kr 

Ing. Milan Baculík

  
Ing. Elena Baculíková