

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 7372021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

meno: **Pavel Vyletel, rod. Vyletel**
 adresa:
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

/ďalej len "prenajíma

a

Nájomca:

názov: **Mesto Krupina**
 sídlo: **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**
 zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta**
 IČO: **00 320 056**
 DIČ: **2021152540**
 bankové spojenie: **VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina**
 číslo účtu: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**

/ďalej len "nájomca"/

na ktorej sa zmluvné strany dohodli za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet a účel zmluvy.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v lokalite Bebrava v Krupine, evidovanej na LV č. 7698 v katastrálnom území Krupina, menovite nebytovej budovy - skladiska so súpisným číslom 1835, nachádzajúcej sa na parcele KN-C č. 1790/16.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu skladové priestory v budove súpisné číslo 1835 (tzv. horný hangár) za účelom uskladnenia techniky – motorových vozidiel, strojov a zariadení vo vlastníctve Mesta Krupina, vrátane umožnenia vykonávania údržby a opráv tohto huteľného majetku zamestnancami mesta.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenájomca umožní počas doby nájmu vstup zamestnancom nájomcu do budovy súpis. č. 1832, za účelom používania sociálneho zariadenia.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa 01.02.2021 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomnú zmluvu dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný najneskôr v deň skončenia nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celý predmet nájmu v súlade s Uznesením č. 6/2021 – MsZ, vo výške 500,- Eur/mesiac, čo činí 6 000,- Eur ročne. **Alikvotná časť nájomného za rok 2021 je vo výške 5 500,- Eur.**
Dohodnuté nájomné zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné každý príslušný kalendárny mesiac vo výške 500,- Eur, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 14 dní od doručenia faktúry. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať formou bezhotovostného prevodu v prospech prenajímateľa na číslo účtu prenajímateľa SK60 0900 0000 0004 0013 5217.....
Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi a jemu povereným zamestnancom vstup na vykonanie základných hygienických potrieb do budovy kancelárie prenajímateľa, nachádzajúcej sa vo vedľajšom nebytovom priestore.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z. z.

V Krupine dňa 1.2.2021

V Krupine dňa 1.2.2021

Prenajímateľ:

Za nájomcu:


Pavel Vyletel


II