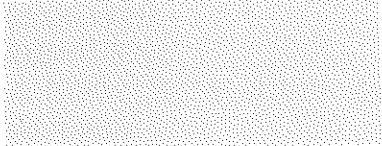





Kúpna zmluva č. 248872020
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Krupina
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
 meno: Ing. Tomáš Turčík, rod. Turčík
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom:  olen
 štátna príslušnosť: 
 spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku
 (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na Liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra C č. 4872/62 o výmere 768 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcela registra C č. 4872/89 o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda.
2. Menované pozemky sú určené na výstavbu rodinného domu v lokalite Nad Klípochochom, a to podľa Urbanistickej štúdie, ktorá je vymedzená Územným plánom mesta Krupina a v zmysle spracovanej projektovej dokumentácii na vybudovanie inžinierskych sietí v danej lokalite.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy a to parcelu registra C č. 4872/62 o výmere 768 m², druh pozemku orná pôda, parcelu registra C č. 4872/89 o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, menovite:
 - parcela registra C č. 4872/62 o výmere 768 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcela registra C č. 4872/89 o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy a za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 302/2020- MsZ zo dňa 4.11.2020 a uznesenia č. 336/2020 – MsZ zo dňa 9.12.2020 v súlade s § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy je stanovená vo výške 23,74 Eur/m², ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 336/2020-MsZ zo dňa 9.12.2020, na základe doručenej cenovej ponuky. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 803 m² predstavuje **19 063,22 Eur** (slovom: devätnásťtisícšesťdesiattri eur a dvadsaťdva centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 248872020**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote **66,- Eur** zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.
3. Kupujúci berie na vedomie a prehlasuje že je si vedomý, že na predmete zmluvy je zriadené vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. na priznanie vecného práva umiestnenia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásme podľa platných právnych predpisov a na priznanie práva údržby a opráv uložených inžinierskych sietí, menovite na pozemku parcely KN – C č. 4872/62, v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech spoločnosti Stredoslovenská

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v súlade s vypracovanými projektovými dokumentáciami, ako je uvedené v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je príloha, ktorej predmetom je verejný prísľub, ktorý svojim podpisom kupujúci potvrdzujú.
3. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku Mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

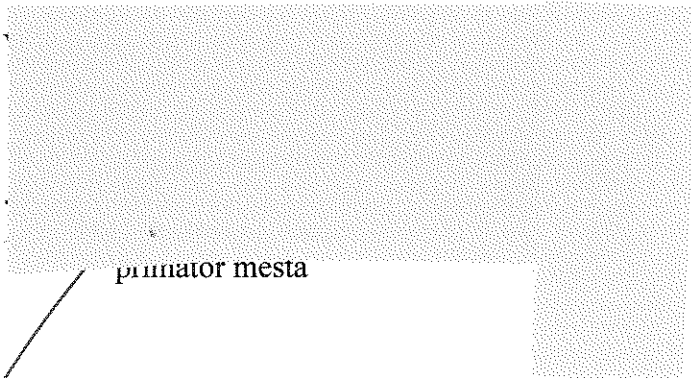
Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

6. Táto zmluva bolo vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu je podpisujú.

Za predávajúceho:



primátor mesta

Kupujúci:

