

19/2021/05117

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Účastník v prvom rade a zároveň ako predávajúci 1/:

Názov: Mesto Krupina  
Sídlo: 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, SR  
IČO: 00 320 056  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „predávajúci 1/“ alebo „Mesto Krupina“)

### Účastníci v druhom rade a zároveň ako predávajúci 2/:

meno a priezvisko: **Mgr. Wiesław Mariusz Nowak, rod. Nowak**  
trvalý pobyt: [redacted] a  
dátum narodenia: [redacted]  
rod. číslo: [redacted]  
štátne občianstvo: [redacted]

a manželka

meno a priezvisko: **Mgr. Ewa Danuta Nowak, rod. Szczygielska**  
trvalý pobyt: [redacted] a  
dátum narodenia: [redacted]  
rod. číslo: [redacted]  
štátne občianstvo: [redacted]

(ďalej len „predávajúci 2/“ alebo „Mgr. Wiesław Mariusz Nowak, rod. Nowak a manželka Mgr. Ewa Danuta Nowak, rod. Szczygielska“)

### Účastník v treťom rade a zároveň ako kupujúci 1/:

meno a priezvisko: **Filip Jombík, rod. Jombík**  
trvalý pobyt: [redacted]  
dátum narodenia: [redacted]  
rod. číslo: [redacted]  
štátne občianstvo: [redacted]  
stav: [redacted]

(ďalej len „kupujúci 1/“ alebo „Filip Jombík, rod. Jombík“)

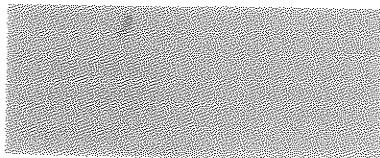
### Účastníci v štvrtom rade a zároveň ako kupujúci 2/:

meno a priezvisko: **Ľubomír Vaškor, rod. Vaškor**  
trvalý pobyt: [redacted]  
dátum narodenia: [redacted]  
rod. číslo: [redacted]  
štátne občianstvo: [redacted]

a manželka

meno a priezvisko: **Renáta Vaškorová, rod. Schmotzerová**  
trvalý pobyt: [redacted]

dátum narodenia:  
rod. číslo:  
štátne občianstvo:

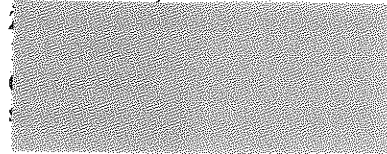


(ďalej len „kupujúci 2/“ alebo „Lubomír Vaškor, rod. Vaškor a manželka Renáta Vaškorová, rod. Schmotzerová“)

### Účastníci v piatom rade a zároveň ako kupujúci 3/:

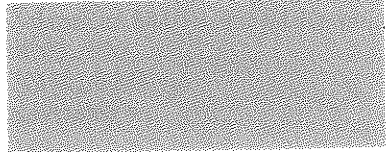
meno a priezvisko:  
trvalý pobyt:  
dátum narodenia:  
rod. číslo:  
štátne občianstvo:

**Roman Kvas, rod. Kvas**



a manželka  
meno a priezvisko:  
trvalý pobyt:  
dátum narodenia:  
rod. číslo:  
štátne občianstvo:

**Luba Kvasová, rod. Krištofiková**



(ďalej len „kupujúci 3/“ alebo „Roman Kvas, rod. Kvas a manželka Luba Kvasová, rod. Krištofiková“)

(ďalej spolu predávajúci 1/, 2/, kupujúci 1/, 2/, 3/ aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

- 1. Predávajúci 1/** – účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti (pozemku), nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č.4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.9750 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha.
- 2. Predávajúci 2/** – účastníci v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti (pozemkov), nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č.6862, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.4903/32 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc.č.4903/72 o výmere 38692 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc.č.4905/2 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc.č.9547/2 o výmere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.9547/4 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.9547/5 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

- 1. Predávajúci 1/** Mesto Krupina, ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-172/2020, overený dňa 23.09.2020 pod č. 277/2020 z pozemku vedeného v KN v LV č.4578, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.9750 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, do novovytvoreného pozemku v KN

vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/16, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 17 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/17, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 29 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina, **p r e d á v a** touto zmluvou a **kupujúci 1/ Filip Jombík**, rod. Jombík, **k u p u j e** touto zmluvou do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku tieto cit. novovytvorené pozemky, tak ako sú zamerané cit. geometrickým plánom, výmera spolu: 46 m2, za dohodnutú kúpnu cenu 3,- EUR/1 m2, t. j. spolu vo výške 138,- EUR, slovom **jednostotridsaťosem euro**, ktorú sa kupujúci 1/ zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 1/ založený vo VÚB, a.s., č. účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, variabilný symbol: ~~.....~~, najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.

2. **Predávajúci 1/ Mesto Krupina**, ako vlastníik v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-172/2020, overený dňa 23.09.2020 pod č. 277/2020 z pozemku vedeného v KN v LV č.4578, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.9750 o výmere 554 m2, druh pozemku - ostatná plocha, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/71, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 5 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, a do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/18, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 39 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina, **p r e d á v a** touto zmluvou a **kupujúci 2/ Ľubomír Vaškori**, rod. Vaškori a manželka **Renáta Vaškori**, rod. Schmotzerová, **k u p u j ú** touto zmluvou do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku tieto cit. novovytvorené pozemky, tak ako sú zamerané cit. geometrickým plánom, výmera spolu: 44 m2, za dohodnutú kúpnu cenu 3,- EUR/1 m2, t.j. spolu vo výške 132,- EUR, slovom **jednostotridsaťdva euro**, ktorú sa kupujúci 2/ zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/ bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 1/ založený vo VÚB, a.s., č. účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, variabilný symbol: ~~.....~~, najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.

3. **Predávajúci 2/ Mgr. Wiesław Mariusz Nowak**, rod. Nowak a manželka **Mgr. Ewa Danuta Nowak**, rod. Szycygielska, ako bezpodieloví spoluvlastníci v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-172/2020, overený dňa 23.09.2020 pod č. 277/2020 z pozemkov vedených v KN v LV č.6862, ako:

- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/32 o výmere 280 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, do dielu „4“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/27, ktorý diel má výmeru 84 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast a do dielu „6“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/28, ktorý diel má výmeru 75 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, pre kat. územie Krupina,
- b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/72 o výmere 38692 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/85, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 10 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast a do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/86, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 325 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, pre kat. územie Krupina,
- c) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4905/2 o výmere 43 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4905/2, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 36 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast a do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4905/8, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 7 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, pre kat. územie Krupina,

- d) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/2 o výmere 357 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/10, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 52 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/11, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 81 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina,
- e) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/5 o výmere 83 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/13, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 33 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/5, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 38 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina,

**p r e d á v a j ú** touto zmluvou a kupujúci 1/ Filip Jombík, rod. Jombík, **k u p u j e** touto zmluvou do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku tieto cit. novovytvorené pozemky, tak ako sú zamerané cit. geometrickým plánom a vyššie uvedené, výmera spolu: 741 m2, za dohodnutú kúpnu cenu 2,50 EUR/1 m2, t.j. spolu vo výške 1.852,50 EUR, slovom tisícosemstopäťdesiatdva euro aj päťdesiat eurocentov, ktorú kupujúci 1/ predávajúcim 2/ zaplatil v hotovosti a v celom rozsahu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú.

4. **Predávajúci 2/ Mgr. Wiesław Mariusz Nowak, rod. Nowak a manželka Mgr. Ewa Danuta Nowak, rod. Szcygielska, ako bezpodieloví spoluvlastníci v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, ktoré sú vedené v KN v LV č.6862 a zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-172/2020, overený dňa 23.09.2020 pod č. 277/2020 z pozemkov vedených v KN v LV č.6862, ako:**

- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/32 o výmere 280 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, do dielu „8“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/30, ktorý diel má výmeru 52 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, pre kat. územie Krupina,
- b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/72 o výmere 38692 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/87, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 457 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, pre kat. územie Krupina,
- c) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/2 o výmere 357 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/12, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 14 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina,
- d) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/5 o výmere 83 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/14, ktorý novovytvorený pozemok má výmeru 5 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina,
- e) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/4 o výmere 22 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina, ktorý pozemok nie je predmetom zamerania cit. geometrického plánu a vedený je v cit. LV č.6862,

**p r e d á v a j ú** touto zmluvou a kupujúci 2/ Ľubomír Vaškor, rod. Vaškor a manželka Renáta Vaškorová, rod. Schmotzerová, **k u p u j ú** touto zmluvou do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku tieto cit. pozemky, tak ako sú zamerané cit. geometrickým plánom a vedené v cit LV a vyššie uvedené, výmera spolu: 550 m2, za dohodnutú kúpnu cenu 2,50 EUR/1 m2, t.j. spolu vo výške 1.375,- EUR, slovom tisícristosedemdesiatpäť euro, ktorú kupujúci 2/ predávajúcim 2/ zaplatili v hotovosti a v celom rozsahu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú.

- 2,  
no  
ry  
lo  
ej  
r:
- h  
o  
y  
o  
ej  
i:
5. **Predávajúci 2/** Mgr. Wiesław Mariusz Nowak, rod. Nowak a manželka Mgr. Ewa Danuta Nowak, rod. Szczygielska, ako bezpodieloví spoluvlastníci v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO:47 843 632, č.47 843 632-172/2020, overený dňa 23.09.2020 pod č. 277/2020 z pozemkov vedených v KN v LV č.6862, ako:

- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/32 o výmere 280 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, do dielu „2“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.4903/25, ktorý diel má výmeru 69 m2, druh pozemku - trvalý trávny porast, pre kat. územie Krupina,
- b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/5 o výmere 83 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, do dielu „13“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9547/15, ktorý diel má výmeru 7 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Krupina,

**p r e d á v a j ú** touto zmluvou a **k u p u j ú** 3/ Roman Kvas, rod. Kvas a manželka Ľuba Kvasová, rod. Krištofiková, **k u p u j ú** touto zmluvou do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku tieto cit. pozemky, tak ako sú zamerané cit. geometrickým plánom a ako sú vyššie uvedené, výmera spolu: 76 m2, za dohodnutú kúpnu cenu 2,50 EUR/1 m2, t.j. spolu vo výške 190,- EUR, slovom jednodvestádesiat euro, ktorú kupujúci 3/ predávajúcim 2/ zaplatili v hotovosti a v celom rozsahu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú.

6. Poznámka: zvyšné diely novovytvorených pozemkov vyššie uvedených parcel, tak ako zamerané cit. geom. plánom sú vo vlastníctve kupujúcich, preto tieto novovytvorené pozemky cit. geom. plánom sa vysporiadávajú do celku.
7. Zámer predaja nehnuteľností bližšie špecifikovaných v tomto článku v bodoch 1, 2 tejto zmluvy medzi predávajúcim 1/ Mestom Krupina a kupujúcimi 1/, 2/ sa uskutočňuje v zmysle a v súlade prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva predávajúceho 1/ č.138/2020-MsZ zo dňa 17.07.2020 a predaj tohto nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa sa uskutočňuje v zmysle a v súlade prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva predávajúceho 1/ č.343/2020-MsZ zo dňa 09.12.2020, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko prevádzané pozemky Mesto Krupina nevyužíva a ani nemajú pre Mesto Krupina využiteľnosť a jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich 1/, 2/ a predajom pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúcich 1/, 2/ a k ich efektívnemu využitiu.

### Článok III

#### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci 1/, 2/ vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníckmi, poťažne predávajúci 2/ bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (pozemkov), tak ako je uvedené v článku II tejto zmluvy, že tieto doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci 1/, 2/ vyhlasujú, že na predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľnostiach nie je vedené žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týkajú prevádzaných nehnuteľností a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Kupujúci 1/, 2/, 3/ vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

### Článok IV

#### Iné ustanovenia

1. V prípade ak kupujúci 1/, 2/ neuhradia kúpnu cenu predávajúcemu 1/ v termíne najneskôr do 7 dní od splatnosti kúpnej ceny uvedenej v článku II v bodoch 1, 2, má predávajúci 1/ na základe dohody zmluvných strán právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci 1/ súhlasí so zápisom cit. geometrického plánu aj ohľadne novovytvoreného pozemku CKN parc.č.9547/19, ktorá nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy, s tým že tento novovytvorený pozemok bude naďalej vedený a zapísaný vo vlastníctve predávajúceho 1/.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1/, 2/, 3/ bude podaný na príslušný Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v dohodnutej výške, dohodnutým spôsobom a v celom rozsahu a po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho 1/, tak ako je uvedené v článku II. v bodoch 1, 2 tejto zmluvy. Po splnení týchto podmienok účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho Ľubomíra Vaškora k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú zo svojho kupujúci.
5. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a pripojeného cit. geometrického plánu č.47843632-172/2020, overený pod č.277/2020, dňa 23.09.2020, bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1/, 2/, 3/.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci 1/, 2/, 3/ až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o jeho povolení.
7. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Krupina rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1/, 2/, 3/, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
8. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1/, 2/, 3/, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
9. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná vo vzťahu k predávajúcemu 1/ na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, z toho 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po 1 rovnopise pre každého kupujúceho 1/, 2/, 3/ a po 1 rovnopise pre každého predávajúceho 1/, 2/.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 138/2020-MsZ zo dňa 17.07.2020, č.343/2020-MsZ zo dňa 09.12.2020 a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy a cit. geom. plán.
7. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu je podpisujú.

Účastník v prvom rade a zároveň ako predávajúci 1/:

TO KRUPA

V Krup

Účasti

V Krup

.....  
Mgr. 1

Účasti

V Krup

Účasti

V Krup

Účasti

V Krup

.....