

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

č. 7372021

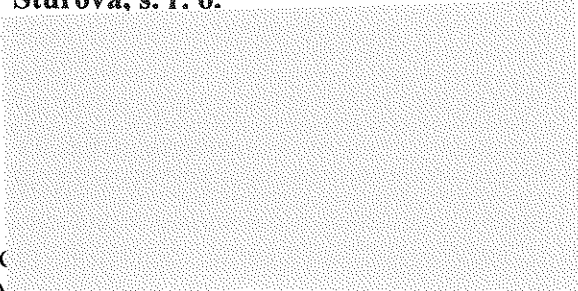





uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.****Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

názov: **Mesto Krupina**  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina  
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
 (ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

názov: **Štúrova, s. r. o.**  
 sídlo:   
 IČO:   
 DIČ:   
 bankové spojenie:   
 číslo účtu:   
 zastúpená:   
 zapísaný v OR vedený ro. vl. č. 19251/S  
 (ďalej len "nájomca")

na ktorej sa zmluvné strany dohodli za nasledovných podmienok:

**Článok II.****Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie vonkajšie a vnútorné priestory, vrátane hnutelného majetku, nachádzajúce sa v budove Kina so s. č. 40, na ul. Sládkovičova, Krupina, postavenej na parcele registra C č. 33/1, k. ú. Krupina, na účel zriadenia odberného miesta v rámci plošného testovania Covid 19 na území mesta Krupina.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase konania plošného testovania Covid 19, od 1.2.2021 do 31.3.2021, s možnosťou predĺženia doby nájmu do 30.6.2021, v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod. - po dobu potrebnú na činnosť členov testovacieho tímu. Platnosť zmluvy končí uplynutím lehoty, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
3. Nájomné za užívanie priestorov podľa bodu 1. a 2. tejto zmluvy je dohodnuté vo výške **1,- Eur** (slovom: jedno euro) za jeden kalendárny mesiac a za celý predmet nájmu. V prípade predĺženia doby nájmu do 30.6.2021 sa dohodnutá výška nájomného nemení.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a na zabezpečenie činností súvisiacich s poskytnutím priestorov na užívanie **vo výške 300,- Eur mesačne** (slovom: tristo eur).
5. Nájomné podľa bodu 3 a platbu podľa bodu 4 uhradí nájomca na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to mesačne. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
8. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, najmä predpisy o nakladaní s nebezpečným odpadom – s kontaminovaným biologickým odpadom a komunálnym odpadom, vrátane jeho likvidácie a v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu.
9. Prenajímateľ zabezpečí odvoz komunálneho odpadu a odvoz odpadu s obsahom biologického odpadu.

### Článok III.

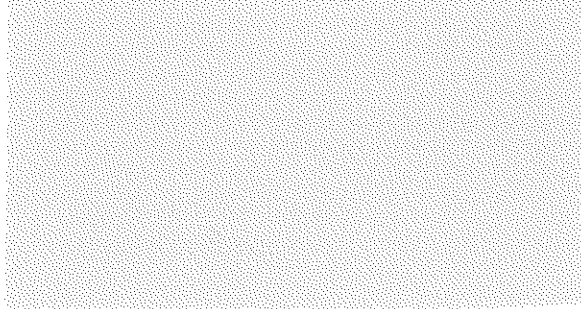
#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, na základe číslovaných dodatkov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z. z.

V Krupine dňa ..... 25. 1. 2021 .....

V Banskej Bystrici dňa ..... 25. 01. 2021 .....

Za prenajímateľa:



Nájomca:

