

6/2021/05MM

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 19/12/01

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
**Sídlo:** M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina  
**V zastúpení:** Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka  
**IČO:** 00159352  
**DIČ:** 2021152287  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Č. účtu:** 7000393221/8180 IBAN SK03 8180 0000 0070 0039 3221

a

**Nájomca:**

**Názov:** Mesto Krupina  
**Sídlo:** Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
**V zastúpení:** Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
**IČO:** 00320056  
**DIČ:** 2021152540  
**Bankové spojenie:** VÚB r. p. Krupina  
**Č. účtu:** 20020412/0200

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### I.

#### **Predmet prenájmu**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK zapísanej na LV č. 2319, parc č. 443/21, KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m<sup>2</sup>.

### II.

#### **Účel prenájmu**

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na skladovanie materiálu.

### III.

#### **Doba prenájmu**

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1. 1. 2021 do 31.12.2021.

### IV.

#### **Cena a fakturačné podmienky**

Cena prenájmu za 1 m<sup>2</sup> plochy je dohodnutá na 21,- € ročne, to znamená 378,- €. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s čl. 8 oddielu IV. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platnými od 1.11.2012, podľa nasledovného rozpisu: suma 94,50 € za I. štvrtrok 2020, splatná 15.1. 2020, suma 94,50 € za II. štvrtrok 2020, splatná 15.4.2020, suma 94,50 € za III. štvrtrok 2020 splatná 15. 7.2020 a suma 94,50 € za štvrtý štvrtrok 2020, splatná 15. 12. 2020.

**V.**  
**Povinnosti účastníkov zmluvy**

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**VI.**  
**Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy**

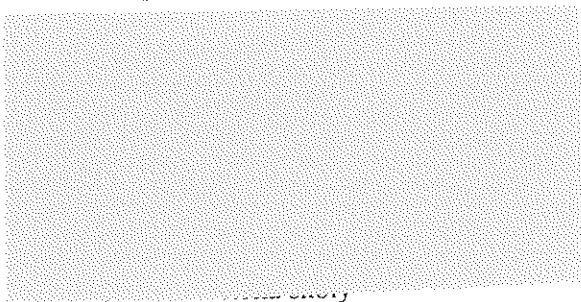
Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 15 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

**VII..**  
**Záverečné ustanovenia**

- a) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po jednom rovnopise zmluvy.
- b) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krupine: 2. 1. 2021

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

