

O B E C B Z O V Í K

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina

tel : 045/5519349, fax : 045/5519347, mobil : 0905755890, 0911966090, e-mail : uradovna@krupina.sk

Číslo : SK 9860/2017/20

RZ : 16606/2017

v Krupine dňa : 12.07.2017

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť
dňa: 25.8.2017

podpis:

ROZHODNUTIE

Obec Bzovík ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súčasne ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť podanú dňa 13.06.2017 Mestom Krupina, IČO 00 320 056 so sídlom Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, v zastúpení Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v meste Krupina“, umiestnenú v katastrálnom území Krupina, na pozemkoch parc.č. KN-C 301/1, 301/38, 301/39 a 301/42 s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a po prerokovaní žiadosti v zlučenom územnom a stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

na stavbu : „**Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v meste Krupina**“, umiestnenú na pozemkoch parc.č. KN-C 301/1, 301/38, 301/39 a 301/42, v katastrálnom území **Krupina**, pre stavebníka : **Mesto Krupina**, IČO 00 320 056 so sídlom **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**.

Stavba sa podľa § 39a a § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Objektová skladba a členenie stavby :

Základná objektová skladba stavby :

- SO.01 Rekonštrukcia chodníkov
- SO.02 Obnova detských ihrísk, viacúčelových plôch pre pohybové aktivity a mobiliáru
- SO.03 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- SO.04 Revitalizácia verejnej zelene

Členená objektová skladba stavby :

- SO.01 Rekonštrukcia chodníkov
 - SO.01-01 Rekonštrukcia asfaltového chodníka, obnova vrchnej asfaltovej vrstvy vrátane doplnenia obrubníkov
 - SO.01-02 Rekonštrukcia štrkového chodníka na chodník zo štrkového trávnik (tzv. schotterrassen)
 - SO.01-03 Rekonštrukcia panelového na asfaltový chodník

- SO.02 Obnova detských ihrísk, viacúčelových plôch pre pohybové aktivity a mobiliáru
 - SO.02-01 Obnova detských ihrísk a viacúčelových plôch pre pohybové aktivity – prvky detského ihriska, fitness
 - SO.02-02 Obnova mobiliáru
- SO.03 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- SO.04 Revitalizácia verejnej zelene
 - SO.04-01 Rekultivácia existujúcich zatravnovaných plôch
 - SO.04-02 Výsadba drevín
 - prvky, bezpečnostné dopadové plochy
 - SO.04-03 Výsadba okrasných krov a živých plotov

Popis stavby :

V zmysle vypracovaného projektu sa jedná o reálnu rekonštrukciu verejných spoločenských priestranstiev, ktoré postupom času stratili na atraktivite, funkčnosti a potrebujú súčasný koncept riešenia urbanistického priestoru so zachovaním väzieb na pôvodnú zástavbu. Riešené medziblokové priestory sa nachádzajú v zastavanom území mesta Krupina, na sídlisku Majerský rad, na ktorých sa v zmysle predloženého projektu navrhuje konkrétne riešenie podrobnejšieho funkčno-prevádzkového využitia, hmotovo-priestorového usporiadania so zohľadnením širších urbanistických, dopravných a územno-technických väzieb. Cieľom navrhovanej revitalizácie medziblokových priestorov sídliska je zveľadenie spoločného priestoru, zvýšenie jeho estetických, funkčných a kultúrno-spoločenských hodnôt vybudovaním priestoru pre odpočinok a relax, obnovu verejnej zelene, obnovu mestského a parkového mobiliáru, vybudovaním nových parkových chodníkov a trás pre peších, vybudovaním detského ihriska a exteriérových fitness zariadení spĺňajúcich súčasné bezpečnostné štandardy podľa platných legislatívnych predpisov a noriem.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v stupni pre územné rozhodnutie, pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby vypracovala spoločnosť ASPACE, s.r.o., IČO 50 520 504 so sídlom Račianska 161, 831 54 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Ing. arch. Jozef Kuráň, autorizovaný architekt registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č.*1612 AA*.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá sa stavebníkovi doručuje spolu s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľom vybraným vo verejnom obstarávaní podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení. Bezodkladne po podpísaní zmluvy o dielo s vybraným dodávateľom stavby je stavebník povinný stavebnému úradu obce písomne oznámiť jeho názov, adresu sídla a ako prílohu tohto oznámenia predložiť jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavebných prác v rozsahu podľa predmetu zákazky.
5. Začatie stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2019.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
8. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu na príslušnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia jej priestorovej polohy, ako aj priestorovej polohy vedení inžinierskych sietí a prípojok k nim právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad stavebných prác s overenou projektovou dokumentáciou a uvedené vytýčenie zodpovedá stavebný dozor.

10. Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Krupina, na pozemkoch parc.č. KN-C 301/1, 301/38, 301/39 a 301/42, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 683 vo vlastníctve stavebníka.
11. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať správcov sietí o vytýčenie vedení. Dodržať ochranné pásma všetkých vedení. V prípade križovania prípojok inžinierskych sietí s verejnými rozvodmi je potrebné prizvať kompetentného pracovníka povereného vlastníkom alebo správcom týchto rozvodov k stanoveniu podmienok križovania a toto následne realizovať v zmysle platných technických noriem
12. V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vlastníkov alebo správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí stanovených v nimi vydaných vyjadreniach alebo stanoviskách k projektovej dokumentácii, ako aj uskutočneniu stavby.
13. Realizáciou stavby a následne aj jej prevádzkovaním nesmie dôjsť k neobmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych komunikáciách v dotknutej lokalite mesta.
14. Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný počas celej doby realizácie stavby zabezpečiť, aby pracovné stavebné stroje a obslužné dopravné mechanizmy neohrozovali bezpečnosť chodcov. Realizáciou stavby vzniknuté výkopy, prekážky a nerovnosti terénu musia byť riadne označené a zabezpečené proti vstupu cudzích osôb na stavenisko.
15. Stavebník a dodávateľ stavby sú povinní počas celej doby výstavby zabezpečiť a vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k rozptylu prašnosti do okolitého prostredia obytných medziblokov sídliska, ako aj ostatných príľahlých zón mesta a susediaceho vodného toku.

Podmienky vyplývajúce s vyjadrení účastníkov konania, ako aj vyjadrení a stanovísk vydaných dotknutými orgánmi štátnej správy :

a) Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina :

- Nakoľko počas realizácie stavby dôjde k zabratiu verejného priestranstva, stavebník je povinný vykonať také opatrenia, aby počas prác nedošlo k poškodeniu zdravia obyvateľstva a pohybujúcich sa osôb.
- Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby (obaly z použitých materiálov, stavebná suť, ostatný drobný stavebný odpad) je stavebník povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy, o čom predloží doklad v kolaudačnom konaní.
- Pre rozkopania verejného priestranstva, alebo miestnych komunikácií v súvislosti so stavbou a prebudovaním inžinierskych sietí, je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie Mesto Krupina ako príslušný cestný správny orgán. Následne výkopy uviesť do pôvodného stavu.
- Výkopovú zeminu rozmiestniť po vlastnom pozemku, prípadne podľa pokynov pracovníkov Oddelenia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu v Krupine.
- Zabezpečiť dočasné dopravné značenie po dobu výstavby umožňujúce nákladným vozidlám stavby vjazd na územie Majerského radu a tiež značky upozorňujúce na výjazd vozidiel stavby.
- Po ukončení stavby zabezpečiť vyčistenie verej. priestranstva a jeho uvedenie do pôvodného stavu.

b) Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o ŽP, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina :

- V prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z.z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
- V prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch je potrebné zabezpečiť ich recykláciu, resp. zhodnocovanie vzniknutých odpadov, v prípade, že to bude možné, je možné ich zneškodniť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov počas výstavby, resp. počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- Ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi, napr. faktúra, vážny lístok, ..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).

- Pre navrhovanú činnosť nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, keďže uvedená činnosť nenapĺňa zákonom stanovené podmienky podľa § 18 zákona o posudzovaní.
- c) Okresný úrad Krupina, Odbor krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina :
 - S návrhom a zamýšľanou realizáciou stavby súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- d) Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica :
 - Okresný úrad v sídle kraja má za to, že navrhovaná činnosť „Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v meste Krupina“ pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000, a teda navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- e) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen :
 - RÚVZ so sídlom vo Zvolene podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. zhodnotil predložený návrh so záverom, že východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia, vyplývajúcim so zákona č. 355/2007 Z.z. a k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.
- f) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica :
 - Vzhľadom na umiestnenie záujmového územia mimo ochranného pásma vodného toku nemáme k jej umiestneniu a realizácii z pohľadu záujmov SVP, š.p. OZ Banská Bystrica zásadné pripomienky.
 - V rámci realizácie stavebných prác je však potrebné zabezpečiť nasledovné :
 - Počas výstavby je nepripustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodného toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní stavebných prác.
 - Zároveň je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, nečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je nutné udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - Na spevnených plochách, ktoré nebudú vhodným spôsobom zabezpečené proti prípadnému úniku znečisťujúcich látok, je potrebné vylúčiť činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pod.).
- g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica :
 - S revitalizáciou medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v Krupine súhlasíme.
 - Záujmovým územím prechádzajú inžinierske siete v správe nášho závodu (verejný vodovod a verejná kanalizácia).
 - Po predložení objednávky Vám vodovod presne vytýči prevádzka vodovodov Krupina, resp. presnú hĺbku uloženia vodovodu je potrebné identifikovať sondou.
 - Presné vytýčenie kanalizácie po predložení objednávky vykoná prevádzka kanalizácií Zvolen.
 - Pri križovaní žiadame rešpektovať STN 73 6005.
 - Navrhované úpravy žiadame navrhnuť tak, aby v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
- h) FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava :
 - Spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. na základe predbežnej dohody navrhutej pri spoločnom stretnutí v Bratislave, dáva súhlas na všetky potrebné činnosti pri realizácii tejto stavby.
 - Podmienkou tohto súhlasu je, aby sa demontovaný majetok spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. použil na realizáciu rozšírenia sústavy verejného osvetlenia v meste. Zariadenia, ktoré sú majetkom spoločnosti, by mali byť znova zabudované do sústavy verejného osvetlenia mesta Krupina.

- Zariadenia verejného osvetlenia patriace do majetku spoločnosti zostávajú vo vlastníctve našej spoločnosti a vykonané zmeny nemajú vplyv na obsah existujúcich zmluvných vzťahov medzi našou spoločnosťou a mestom Krupina.
 - Uskutočnené zmeny na verejnom osvetlení budú premietnuté mestom Krupina do pasportu verejného osvetlenia na vlastné náklady mesta Krupina a aktualizovaný pasport bude bezodkladne predložený v jednom vyhotovení našej spoločnosti.
 - Z technického hľadiska sa k samotnému obsahu projektovej dokumentácie nevyjadrujeme.
 - Po ukončení akcie Vás žiadame o zaslanie písomnej informácie o vykonaní úprav a zmien na verejnom osvetlení, ako aj o zaslanie príslušných dokladov, najmä revízných správ a pasportu verejného osvetlenia.
 - Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení verejného osvetlenia budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- i) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava :
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní túto povinnosť :
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby).
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku sietí elektronických komunikácií.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok, materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať v tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy sietí elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy sietí elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky na ochrany sietí elektronických komunikácií.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý pod uvedenú žiadosť, je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca Slovak Telekom, a.s..
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť Slovak Telekom, a.s.) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- j) SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava :
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v Krupine“ (bez jej plynifikácie) za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. TD/NS/0292/2017/Ve zo dňa 27.06.2017 vydanom ako stanovisko k projektovej dokumentácii, umiestneniu a povoleniu stavby.

- VŠEOBECNÉ PODMIENKY (vyjadrenie k PD stavby, k jej umiestneniu z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0292/2017/Ve zo dňa 27.06.2017) :
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu uvedenú vo vyjadrení.
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný v súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- k) STEFE THS, s.r.o., Okružná 42/9, 050 01 Revúca :
 - Súhlasíme s realizáciou zámeru, zároveň Vás upozorňujeme, že naša spoločnosť v súlade s právoplatným stavebným povolením číslo SK 9983/2015/20 zo dňa 18.09.2015 plánuje pokračovať v r. 2018 na stavbe Modernizácia CZT v Meste Krupina Severná vetva II. etapa Majerský rad, čo zasahuje do plochy vami uvažovaného zámeru v časti spevnených, resp. nespevnených plôch pred bytovým domom Majerský rad 42 – 43.

Pripojenie stavby na inžinierske siete a komunikácie :

- V predmetnom území bude realizovaná aj rekonštrukcia verejného osvetlenia. Pozdĺž navrhovaných trás pre peších bude riešená úprava osvetlenia presunom siedmych existujúcich svietidiel s výmenou za nové. Ich napájanie je riešené z existujúcej siete verejného osvetlenia.
- Projekt v riešenom území nenavrhuje, ani nemení funkčné využitie priestorov v riešenom území, ani zmenu jeho existujúceho komunikačného pripojenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Krupina, IČO 00 320 056 so sídlom Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, v zastúpení Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta podalo dňa 13.06.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v meste Krupina“, ktorá je umiestnená v katastrálnom území Krupina, na pozemkoch parc.č. KN-C 301/1, 301/38, 301/39 a 301/42.

Stavený úrad oznámením vydaným dňa 13.06.2017 pod číslom SK 9860/2017/20 zlučil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o revitalizáciu existujúcich priestorov sídliska s cieľom posilniť identitu miesta, jeho spoločenský význam a dosiahnuť požadovaný rozvoj a celkovú atraktivitu lokality. Navrhované umiestnenie stavby nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou tejto časti zastavaného územia mesta. Stavebný úrad týmto oznámením k prejednaniu žiadosti navrhovanej stavby nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 27.06.2017, na ktorom bolo zistené, že k vydaniu stavebného povolenia neboli doložené všetky doklady, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, potrebné k rozhodnutiu povolenia stavby.

Predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a pre realizáciu stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

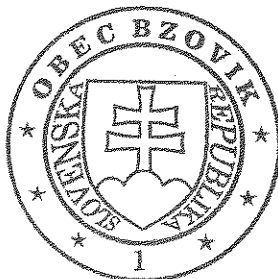
Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe uvedeného stavebný úrad obce Bzovík rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch (sadzobník správnych poplatkov) v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od spoplatnenia žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Krupina so sídlom Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Vypracoval :
Ing. Norbert Kemp




Boris Sedmák
starosta obce

Doručuje sa :

1. Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina + overená projektová dokumentácia stavby
2. Obec Bzovík, starosta obce
3. ASPACE s.r.o., Račianska 16, 831 54 Bratislava
4. Ing. arch. Jozef Kuráň, Námestie Ľ. Štúra 14, 974 05 Banská Bystrica
5. SVP š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
6. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
7. StVPS, a.s., Ľ. Štúra 2208/15, 960 01 Zvolen
8. SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. STEFE THS, s.r.o., Okružná 12/9, 050 01 Revúca
12. Detronics s.r.o., Buzulucká 3, 960 01 Zvolen
13. FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava

O B E C B Z O V Í K

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č.5/5

mobil: 0905474407, 0911966090

963 01 KRUPINA

e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK10107/2019/20-16518

v Krupine, dňa: 20.06.2019

Vybavuje: Ing. Plevová

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 20.07.2019
v Krupine, dňa 20.06.2019, podpis 17

R O Z H O D N U T I E

Obec Bzovík ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a určenia Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 119 stavebného zákona posúdil žiadosť podanú dňa 19.6.2019 Mestom Krupina so sídlom Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 /IČO 00320056/ v zastúpení primátorom mesta o predĺženie platnosti stavebného povolenia „**Revitalizácia medziblokových priestorov na sídlisku Majerský rad v meste Krupina**“, v k.ú. Krupina, na pozemkoch parc. č. **KN-C 301/1, 301/38, 301/39, 301/42**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Bzovík, stavebným úradom obce dňa 12.7.2017 pod číslom SK 9860/2017/20, v súlade s § 68 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 11 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „REVITALIZÁCIA MEDZIBLOKOVÝCH PRIESTOROV SÍDLISKA MAJERSKÝ RAD V MESTE KRUPINA“
v k.ú. **Krupina**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 301/1, 301/38, 301/39, 301/42**, ktorej stavebníkom je **Mesto Krupina** so sídlom Svätotrojičné námestie 4/4, zastúpené primátorom mesta **Ing. Radoslavom VAZANOM**
sa podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu: - **predlžuje sa platnosť stavebného povolenia na dobu dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a mení sa termín dokončenia stavby na 20.06.2022**

Ostatné podmienky stavebného povolenia č.: SK 9860/2017/20 zo dňa 12.07.2017 zostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 19.06.2019 podalo Mesto Krupina v zastúpení primátora mesta na stavebnom úrade obce Bzovík žiadosť o zmenu predmetnej stavby pred jej dokončením – predĺženie platnosti stavebného povolenia z dôvodu nedostatku finančných zdrojov na realizáciu stavby.

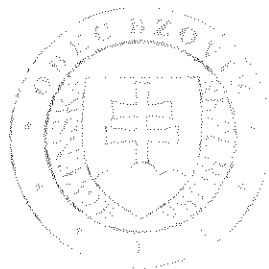
Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že navrhovanou zmenou za dodržania stanovených podmienok nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Na základe uvedeného stavebný úrad obce Bzovík rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad obce Bzovík. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.




Boris SEDMÁK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Mesto Krupina, primátor mesta
2. Obec Bzovík, starosta obce

Na vedomie:

1. ASPACE s.r.o., Račianska 16, 831 54 Bratislava
2. Ing. arch. Jozef Kuráň, Námestie Ľ. Štúra 14, 974 05 Banská Bystrica
3. SVP š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
4. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
5. StVPS, a.s., Ľ. Štúra 2208/15, 960 01 Zvolen
6. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. STEFE THS, s.r.o., Okružná 12/9, 050 01 Revúca
10. Detronics s.r.o., Buzulecká 3, 960 01 Zvolen