



**Vec: Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov – odpoveď**

V zmysle žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov zo dňa 05.01.2021 v rámci verejného obstarávania na zákazku s názvom „Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska Majerský rad v meste Krupina – stavebný dozor“ vyhláseného zaslaním výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 04.01.2021 Vám predkladáme nasledujúce odpovede na predložené jednotlivé otázky:

1. *Jedná sa o prieskum trhu /podklady tomu nasvedčujú/ alebo súťaž to sú dve rozdielne veci?*

Odpoveď:

Jedná sa o prieskum trhu za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky. Po predložení ponúk sa v zmysle bodu 7 výzvy na predkladanie ponúk určí predpokladaná hodnota zákazky a na základe porovnania jej výšky s finančnými limitmi vo verejnom obstarávaní sa určí ďalší postup, ktorý je taktiež uvedený v bode 7 a v bode 12 výzvy na predkladanie ponúk. V prípade že na základe určenej predpokladanej hodnoty zákazky bude zákazka zaradená medzi zákazky tzv. „malého rozsahu“ podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní, resp. medzi zákazky s nízkymi hodnotami podľa § 117 zákona, bude tento prieskum trhu viesť k uzavretiu zmluvy s úspešným uchádzačom, ktorí bude stanovený na základe kritérií uvedených v bode 12 výzvy. Prieskum trhu je forma verejného obstarávania.

2. *Nie je k dispozícii PD ? - odvoláva sa na ňu MZ*

Odpoveď:

Projektová dokumentácia je zverejnená v rámci súťažných podkladov verejného obstarávania na dodávateľa stavby v nasledujúcom odkaze:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie-dokumentov/detail/917398>

3. *Nie je k dispozícii stavebné povolenie ? - odvoláva sa naň MZ*

Odpoveď:

Kópiu stavebného povolenia predmetnej stavby prikladáme v prílohe tohto listu.

4. *Poznámky k mandátnej zmluve: 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru priebežne počas realizácie stavby až po úspešné ukončenie kolaudačného konania vydaním kolaudačného rozhodnutia. Termín začatia činnosti: odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby. Termín dokončenia činnosti: nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Termín t.j. dĺžka trvania výkonu stavebného dozoru musí byť určená aspoň rámcovo ohraničená mesiacmi. Takto sa nedá určiť*



*záväzná cena, chýba jeden zo základných podkladov pre vypracovanie CP*

Odpoveď:

Presná doba trvania výkonu stavebného dozoru nie je známa, nakoľko jeho činnosť pozostáva z prípravy, dozorovania počas výstavby, súčinnosť v kolaudačnom konaní a súčinnosť pri kontrolách na mieste zo strany Riadiaceho orgánu nakoľko sa jedná o investičnú akciu financovanú zo zdrojov Európskych štrukturálnych investičných fondov. Čiastočná dĺžka trvania výkonu stavebného dozoru môže byť odvodená zo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom, kde je v článku III. Miesto a čas vykonania diela, bod 3 uvedené nasledovne: „začiatok realizácie: do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, dokončenie realizácie: do 8 mesiacov“.

5. *Poznámky k mandátnej zmluve: 6.1 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandátárovi odplatu na základe faktúr mandátára nasledovne: Odplatu za stavebný dozor mandanta počas realizácie stavby (diela) bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom alikvotne k fakturácii zhotoviteľa. Fakturovaná suma za výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy za príslušné obdobie sa vyjadrí ako podiel fakturovanej sumy zhotoviteľa za príslušné obdobie k celkovej zazmluvnenej cene zhotoviteľa za dielo vynásobený celkovou zazmluvnenou cenou za stavebný dozor mandátára. Nelogické: Nepriamo sa navádza stavebný dozor, aby schvaľoval čo najvyššie výkony zhotoviteľovi, keďže od toho závisí jeho faktúra. Stavebný dozor je nezávislý orgán okrem iného aj na ochranu peňazí investora. Jeho faktúra by mala byť rovnomerná /mesačne/ a určite nie závislá na výkone zhotoviteľa.*

Odpoveď:

Stavebný dozor zodpovedá za riadny priebeh a ukončenie investičnej aktivity v zmysle návrhu Mandátnej zmluvy, bod 3.1.1 – 3.1.34, verejný obstarávateľ žiada, aby jeho fakturácia kopírovala termíny fakturácie zhotoviteľa. Uvedeným ustanovením sa nezvyšuje odmena stavebného dozoru, iba frekvencia čiastkových výplat.

6. *Poznámky k mandátnej zmluve: 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry mandátára mandantovi. Nestretli sme sa pri výkone s takouto splatnosťou voči stavebnému dozoru /mávame max 30dní to aj s mestami napr. Bojnice, Nováky/, takéto splatnosti sa dávajú pre zhotoviteľa.*

Odpoveď:

Dielo bude z veľkej časti financované zo zdrojov Európskych štrukturálnych investičných fondov a teda jeho plnenie podlieha kontrole zo strany SO/RO. Financovanie investičnej aktivity bude prebiehať formou predfinancovania – vystavené faktúry budú skontrolované na SO/RO, resp. bude vykonaná aj kontrola na mieste a následne budú na účet Mesta Krupina poukázané finančné prostriedky na ich úhradu. Vzhľadom na tento proces je nastavená dlhšia splatnosť faktúr (Obchodný zákonník, § 340a).

Stavený dozor bude financovaný výlučne zo zdrojov verejného obstarávateľa (zodpovedá za riadny priebeh investičnej aktivity v zmysle návrhu Mandátnej zmluvy, bod 3.1.1 – 3.1.34) a teda zodpovedá aj za vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie



týchto dokladov na úhradu objednávateľovi. Z tohto dôvodu budú faktúry uhrádzané v rovnakom termíne ako zhotoviteľovi ak nenastanú iné skutočnosti.

7. *Poznámky k mandátnej zmluve: 9.3. Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Toto často používajú mestá, chceme len upozorniť, že takto bezdôvodne vypovedaná zmluva nie je v súlade s dobrými mravmi a takáto zmluva nie je vyvážená - tento bod je právne irelevantný! Vypovedať sa môže len pri preukazateľnom porušení MZ! / v zmluve to môžete mať, ale je to právne napadnuteľné/*

Odpoveď:

Čo sa týka vypovedania zmluvy ide o zmluvné dojednanie a v danom prípade ak sa zmluvné strany stotožnia s uvedeným dojednaním, nejde o porušenie dobrých mravov. Pri porušení zmluvy ide o možnosť odstúpenia od zmluvy. V danom prípade sa navrhuje možnosť vypovedania zmluvy keď k výpovedi nedôjde z dôvodu porušenia povinností zmluvných strán. Mali sme na mysli skôr zrušenie základnej zmluvy o dielo s dodávateľom a to z rôznych možných dôvodov, kedy by sa zmluva so stavebným dozorom v danom momente stala nadbytočnou.

Vyššie uvedené vysvetlenie a doplnenie nie je podstatnou zmenou súťažných podkladov a nemá závažný vplyv na čas potrebný k vypracovaniu cenovej ponuky, preto verejný obstarávateľ ponecháva pôvodne určenú lehotu na predkladanie ponúk v platnosti.

Prílohy:

- Stavebné povolenie stavby - kópia

V Krupine dňa 08.01.2021

S pozdravom

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta