

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ

Sídlo  
Zastúpený  
IČO  
DIČ  
IČ DPH  
Telefón  
Fax  
E-mail  
Bankové spojenie  
IBAN  
Kontaktné osoby:  
zmluvné veci  
technické veci:

#### Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01Krupina  
Ing. Radoslav Vazan, primátor  
00320056  
2021152540  
nie je platcom DPH  
045/5550320  
045/5550325  
krupina@krupina.sk  
VÚB a.s., pobočka Krupina  
SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
  
Ing. Dajana Belláková, 0907/170 350  
Zdenko Lalka, 0949/137 230

( ďalej len „objednávateľ“ )

#### 1.2. Zhotoviteľ

**SKA**  
Sídlo  
Zapísaný  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
IČO  
  
DIČ  
IČ DPH  
Kontaktná osoba pre plnenie zmluvy  
Telefón, email

#### Ing. arch. Vladimír Hrdý, autorizovaný architekt

Furdekova 5, 851 04 Bratislava  
Komora architektov 0968 AA  
ČSOB, a.s.  
SK46 7500 0000 0040 1474 9678  
13958348 - činnosť autorizovaný architekt  
Registračný orgán SKA 0968 AA  
1025492226  
nie je platcom DPH  
Ing. arch. Vladimír Hrdý  
0905/385 549, vladohrady@gmail.com

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súlade:

- s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami,
- s rozpočtom mesta Krupina na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 – 2022 schváleného uznesením č. 414/2019 – MsZ,

s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Krupina na obdobie 2016 – 2023. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo, predmetom ktorej je vypracovanie štúdií - komplexné systémové posúdenie potenciálu vybraných lokalít pre realizáciu adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Štúdie budú koordinovať proces na adaptáciu

tak, aby bol ucelený a aby umožnil samospráve cielene reagovať na očakávané zmeny klímy a očakávané riziká, najmä čo sa týka čoraz častejších výskytov vln horúčav, zvýšenie priemerných teplôt, častejší výskyt sucha, zvýšenie výskytu extrémnych zrážok a aj častejší výskyt silných vetrov a víchríc.

V štúdiách budú posudzované tri lokality:

- **Park A. Sládkoviča**
- **Námestie SNP**
- **ul. J. Špitza**

Vybrané lokality majú odlišné charakteristiky a komplexné posúdenie má zadefinovať rôzne možnosti pre realizáciu adaptačných, resp. vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Krupina s možnosťou rozpracovania na projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby.

Predložená cenová ponuka zo dňa: 06. 08. 2020.

## **Článok II. Predmet plnenia**

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť vykonať dielo: **Štúdie pre realizáciu adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v meste Krupina**

**2.2** Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy s nasledovnými špecifikáciami pre vypracovanie štúdií pre vybrané tri lokality:

**2.2.1** Prípravná časť:

- vyhodnotenie podkladov (dodá objednávateľ),
- obhliadka a analýza územia,
- stanovovanie technických podmienok pred štúdiou, rozsah analýz a posúdenia.

**2.2.2** Vypracovanie návrhov riešení:

- zapracovanie technických opatrení do obnovy a vytvorenia nových poloverejných a spoločenských priestorov v architektonicko-urbanistických riešeniach štúdií,
- návrh vodoochranných a vodozádržných systémov,
- systém hospodárenia s vodou, monitoring stavu vody a výstražné infosystémy,
- eliminovanie častejšieho výskytu sucha,
- eliminovanie nárastu teplôt – výsadba stromov, tienenie, ochladzovanie,
- odhad realizačných nákladov.

V špecifikácii nie je zahrnutý:

- hydrogeologický prieskum,
- doplnenie výškopisu a polohopisu, overenie a vytýčenie sietí,
- meranie radónu,
- výrub zelene.

**2.3** Súčasťou predmetu zmluvy je dodanie dokumentácie v tlačenej forme (6 vyhotovenia) a súčasne v elektronickej forme.

**2.4** Konzultácie s pracovníkom MsÚ a vedením mesta za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení.

- 2.5 Dielo v zmysle bodu 2.1. tohto článku zmluvy vykoná zhotoviteľ v súlade s „Obsahom, rozsahom a skladbou projektovej dokumentácie stavieb“ vydaného SKSI.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN- EN a s touto zmluvou prevziať a zaplatiť cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa čl. II je 6 týždňov od nadobudnutia právoplatnosti Zmluvy o dielo
- 3.2 Splnenie termínu plnenia predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy o dielo v dohodnutom termíne.
- 3.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním prác v rozsahu čl. II, t.j. odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v požadovanom počte vyhotovení, čo obe zmluvné strany potvrdia svojim podpisom na Zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie štúdií objednávateľovi, resp. doručenie prostredníctvom verejného dopravcu alebo pošty do miesta určenia.
- 3.5 Miestom doručenia diela je Mestský úrad v Krupine, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, oddelenie projektového manažmentu.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracované štúdie prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. II tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 356/2013 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo podľa čl. II:
- |                     |       |                                      |
|---------------------|-------|--------------------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | ..... | <b>4.900,00 EUR</b>                  |
| <b>DPH 20%</b>      | ..... | <b>zhotoviteľ nie je platcom DPH</b> |
| <b>Cena s DPH</b>   | ..... | <b>4.900,00 EUR</b>                  |
- 4.6 Cena za vykonanie diela je konečná a pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.8 Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky objednávateľa na naviac práce, alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti pôvodnému zadaniu. Zvýšenie alebo zníženie ceny diela bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na naviac práce bude ich cena vypočítaná metodikou použitou pri vypracovaní ponukového

rozpočtu v aktuálnej cenovej úrovni. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

## **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1** Objednávateľ sa zväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vyhotoví v lehote 10 dní po prevzatí diela objednávateľom a zašle ju objednávateľovi v troch originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou, musí mať všetky náležitosti stanovené zákonom. Prílohou faktúry bude zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený obidvoma zmluvnými stranami. Bez splnenia týchto podmienok nebude cena diela splatná.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, pričom toto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre veriteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude mať prílohu v zmysle bodu 5.1. tohto článku zmluvy a bude spĺňať náležitosti daňového dokladu.
- 5.3** Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry za dodané dielo si môže zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.4** Objednávateľ je oprávnený bez zaplatenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá je v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

## **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že štúdie budú zhotovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, dohodnutých zmluvných podmienok a že budú mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a budú spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý sú vypracované.
- 6.2** Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť štúdií a tiež za to, že na základe nich bude možné spracovať projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby. Štúdie sa po zaplatení faktúry stávajú majetkom Mesta a Mesto je oprávnené poskytnúť ich aj tretím osobám pre potreby rozpracovania na úroveň projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 6.3** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s vadou diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní štúdií iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.

6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

### **Článok VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

7.1 Zhotoviteľ zabezpečí spracovanie štúdií prostredníctvom odborne spôsobilých osôb v požadovaných odboroch.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri návrhu diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Stavebné výrobky navrhované na realizáciu stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Článok VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá štúdie v súlade s podmienkami zmluvy a podľa podkladov predložených objednávateľom. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- kópia z katastrálnej mapy zahŕňajúca územie dotknuté výstavbou,
- listy vlastníctva k pozemkom

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania štúdií poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie najmä:

- pri odsúhlasovaní návrhu štúdií,
- vo vysvetleniach, vyjadreniach a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty**

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1 Za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi v termíne, uvedenom v bode 3.1.2 tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela, rovnakú výšku pokuty zaplatí aj v prípade dodania vadného diela a to za každý deň až do odstránenia vady diela.

9.1.2 V prípade, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 50 % z ceny diela.

9.2 Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.3 Uplatnenie zmluvnej pokuty bude vykonané písomnou formou.

## Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť pokiaľ dôjde k podstatnému alebo nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie zmluvnej strany odstupujúcej druhej zmluvnej strane doručené.
- 10.2 Za podstatné porušenie zmluvných povinností zmluvné strany považujú:
- a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz,
  - c) ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne a včas v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - d) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela.
- 10.3 Ostatné porušenia označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

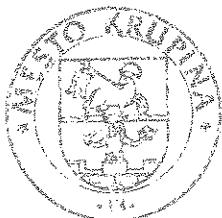
## Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od jeho doručenia druhej strane.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve pre objednávateľa, jeden pre zhotoviteľa.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Krupine, dňa 09.09.2020.....

Za objednávava

Ing. Radoslav Vazan  
primátor



V Bratislave, dňa 03.09.2020.....

Za zhotoviteľa:

Ing.arch. Vladimír Hrdý

ing. arch. Vladimír Hrdý  
architektonická a urbanistická  
tvorba  
Furdckovi 5  
851 04 Bratislava