

## Zmluva o zrušení vecného (predkupného) práva

uzavretá podľa ustanovenia § 51a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. **Roffelsen Plastics Slovakia, s.r.o.**  
so sídlom: Nitrianska 59, 942 01 Šurany  
IČO: 36 543 667  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:12792/N  
v menej ktorej koná Mark Roffelsen, konateľ

(ďalej len ako „RPS“)

a

2. **Mesto Krupina**  
so sídlom: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00320056  
konajúca prostredníctvom: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

(ďalej len ako „Mesto Krupina“; Mesto Krupina a RPS spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“, jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

### Preambula

- A. Kúpnu zmluvou č. 237242017 uzavretou medzi Mestom Krupina ako predávajúcim a RPS ako kupujúcim dňa 20.12.2017 (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“) RPS ako povinný zriadil predkupné právo ako časovo obmedzené vecné právo v prospech oprávneného Mesta Krupina vo vzťahu k pozemkom vedeným Okresným úradom v Krupine, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7286, okres: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, nasledovne:  
Parcely registra C:
  - č. 2309/1 o výmere 3934 m<sup>2</sup>, druh záhrada,
  - č. 2309/6 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie,
  - č. 2309/15 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh ovocný sad,Parcely registra E:
  - č. 9291/2 o výmere 564 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast,
  - č. 9292/2 o výmere 295 m<sup>2</sup>, druh orná pôda,
  - č. 9294/2 o výmere 480 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast,(ďalej aj ako „Predkupné právo“).
- B. Na základe Kúpnej zmluvy bolo Okresným úradom v Krupine, katastrálnym odborom Predkupné právo zapísané pod číslom V 25/2018 pvz. 99/18.
- C. Na zasadnutí konanom dňa 29.6.2020 Mestské zastupiteľstvo v Krupine uznesením č. 141/2020-MsZ, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy, schválilo zrušenie Predkupného práva.
- D. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom zrušenia Predkupného práva a jeho výmazu z katastra nehnuteľností.

### Článok 1 Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy sa Predkupné právo zriadené článkom V. „Zriadenie predkupného práva“ Kúpnej zmluvy zrušuje bezodplatne v celom rozsahu.
2. K zániku Predkupného práva dôjde jeho výmazom z katastra nehnuteľností na základe predloženia tejto Zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu v Krupine pričom Zmluvné strany súhlasia, že na základe zrušenia Predkupného práva Okresný úrad v Krupine, katastrálny odbor vykoná výmaz farchy v časti C listu vlastníctva č. 7286, okres: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina v znení:

„Predkupné právo v prospech oprávneného Mesto Krupina IČO: 00320056 na CKN par.č. 2309/1, 2309/6, 2309/15 a EKN par.č. 9291/2, 9292/2, 9294/2- V 25/2018-pvz.99/18“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu Predkupného práva z katastra nehnuteľností podá po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy RPS na vlastné náklady.

## Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa budú riadiť Občianskym zákonníkom.
3. Prípadné spory sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nebude riešenie dohodou možné, spory budú riešené prostredníctvom vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre RPS, dva pre Mesto Krupina a dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha: uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 141/2020-MsZ (kópia)

V Krupine dňa 19. 8. 2020

**Roffelsen Plastics Slovakia, s.r.o.**  
Mark Roffelsen  
konateľ

V Krupine dňa 25. 8. 2020

**Mesto Krupina**  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta