

**KÚPNA ZMLUVA****č. 183022020**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.  
Zmluvné strany**

1.

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Krupina**  
 Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (na strane jednej, ďalej v texte len "predávajúci")

2.

**Kupujúci:**

Meno: **Ing. Milan Baculík, rod. Baculík**  
 Dátum narodenia: [redacted]  
 Rod. číslo: [redacted]  
 Bydlisko: [redacted] 01 Krupina  
 Národnosť: [redacted]  
 Manželka: **Ing. Elena Baculíková, rod. Matochová**  
 Dátum narodenia: [redacted]  
 Rod. číslo: [redacted]  
 Bydlisko: [redacted] 01 Krupina  
 Národnosť: [redacted]

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiely 1/1 k celku  
 (na strane druhej, ďalej v texte len "kupujúci")

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok**:

**Článok II.****Všeobecné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:

- parcela registra E č. 9605/1 o výmere 3575 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

2. Kupujúci sú vlastníci nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4663, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 516 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-40/2020, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, overený dňa 23.3.2020, pod č. 80/2020, boli parcely registra E č. 516, 9605/1 zamerané do novovytvorených parciel, a to
  - novovytvorenej parcely registra C č. 516/3 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
  - novovytvorenej parcely registra C č. 516/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
  - novovytvorenej parcely registra C č. 516/5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-40/2020, bližšie špecifikovaným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
  - novovytvorená parcela registra C č. 516/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim a kupujúci odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
  - **novovytvorenú parcelu registra C č. 516/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 237/2019-MsZ zo dňa 19.6.2019 a Uznesenia č. 129/2020-MsZ zo dňa 29.6.2020 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy je stanovená vo výške 13,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 237/2019-MsZ zo dňa 19.6.2019. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 14 m<sup>2</sup> predstavuje **182,- Eur** (slovom: jedenstoosemdesiatdva eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 183022020.**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o **správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúcich.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok V.

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 9605/1, z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je, ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňajú a predmet kúpny v takomto stave kupujú.

## Článok VI.

### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle pripojeného geometrického plánu.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 237/2019-MsZ a č. 129/2020-MsZ, a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa .....19. 8. 2020.....

.....  
/

primator mesta

**Kupujúci:**

V Krupine dňa

19. 8. 2020

.....

.....  
Ing. Elena Baculíková