



**Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**  
podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom častí vybraných pozemkov vo vlastníctve mesta Krupina za účelom vybudovania a prevádzkovania siete nabíjacích staníc na nabíjanie elektromobilov na elektrický pohon elektrickou energiou**

za dodržania nasledovných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO : 00 320 056,

**2. Predmet a účel Obchodno verejnej súťaže:**

Predmetom súťaže je predloženie **najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom častí vybraných pozemkov vo vlastníctve mesta Krupina za účelom vybudovania a prevádzkovania siete nabíjacích staníc na nabíjanie elektromobilov na elektrický pohon elektrickou energiou** podľa nasledovného rozpisu lokalít v meste Krupina:

Lokality

1. Námestie SNP, parkovisko
2. Majerský rad, bočné parkovisko vedľa budovy autoumyvárne

Fotodokumentácia lokalít je uvedená v prílohe č. 1.

Účelom súťaže a účelom uzatvorenia zmluvy na nájom časti vybraných pozemkov je vybratie úspešného účastníka na vybudovanie a prevádzkovanie siete nabíjacích staníc na nabíjanie elektromobilov na elektrický pohon elektrickou energiou (ďalej len „Elektrostanice“). Elektrostanicou pre elektromobily sa pre účely tejto súťaže rozumie nabíjacia stanica, vrátane príslušenstva, s nabíjacím výkonom 2 x 22 kW.

**3. Špecifikácia predmetu nájmu:**

Nájomca na vlastné náklady vybuduje nabíjacie stanice (zabezpečí si vlastné zameranie, projektovú dokumentáciu, zemné práce, osadenie a oživenie nabíjacej stanice, prevádzku, dopravné označenie) podľa tohto rozpisu na častiach uvedených pozemkov v meste Krupina s uvedeným počtom parkovacích státí a zriadi odberné miesto na meno nájomcu resp. prevádzkovateľa Elektrostanice .

Lokalita	Možnosť nabíjania	Parkovacie miesta (počet)
1. časť parcely CKN č. 286/2 (5315 m <sup>2</sup> ), LV 2952, Námestie SNP, parkovisko	Pomalá nabíjacia stanica Výkon 2 x 22 kW	2
2. časť parcely CKN č. 301/1 (34412 m <sup>2</sup> ), LV 683, Majerský rad, bočné parkovisko vedľa budovy autoumyvárne	Pomalá nabíjacia stanica Výkon 2 x 22 kW	2

#### 4. Technické parametre a požiadavky Vyhlasovateľa na obsah nájomnej zmluvy:

- Úspešný účastník (na účely tejto OVS ďalej ako „nájomca / účastník“) zvolí také technické riešenie Elektrostaníc, ktoré budú spĺňať svoju funkciu.
- Elektrostanice budú zriadené ako dočasné stavby na dobu ich životnosti najviac však 10 rokov.
- Účastník sa zaväzuje vybudovať Elektrostanice ako jeden funkčný celok bez chýb a nedorobkov v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi podľa projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou, a v súlade s právnym predpisom platným a účinným v Slovenskej republike. Súčasťou plnenia je aj vykonanie bezpečnostných aj funkčných skúšok Elektrostaníc. Zároveň jeho povinnosťou bude odovzdať prenajímateľovi fotokópie východiskovej revíznej správy a protokoly originality zariadení.
- Úspešný účastník je tiež povinný vykonávať preventívne kontroly, údržby, pravidelné revízie v súlade s technickými normami, platnými právnymi predpismi SR a odbornými skúškami podľa požiadavky výrobcu zariadení, a to počas celej doby trvania zmluvy. Zároveň je povinný predkladať fotokópiu pravidelnej správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia. Prevádzka Elektrostaníc musí umožňovať samoobslužný bezbariérový režim.
- Elektrostanice musia umožňovať nabíjanie elektromobilov elektrickou energiou s nabíjacím výstupným výkonom 22 kW (pomalé nabíjacie stanice), dvoch elektromobilov súčasne.
- Umiestnenie a celkové usporiadanie týchto zariadení musí umožňovať využívanie vo všetkých ročných obdobiach a poveternostných podmienkach.
- Umiestnenie a celkové usporiadanie týchto nabíjacích zariadení nesmie nijako obmedziť užívanie vedľajších plôch a vedľajších parkovacích miest.
- Priestorový záber resp. rozsah výmery častí pozemkov tvoriacich predmet nájmu bude stanovený plochou parkovacieho miesta a plochou nevyhnutnou pre umiestnenie Elektrostanice a jej príslušenstva, potrebného pre zabezpečenie prevádzky a funkčnosti Elektrostanice. Pod príslušenstvom Elektrostanice sa pre účely tejto súťaže rozumie nabíjacia stanica.
- Výmera predmetu nájmu jednej lokality nepresiahne 26 m<sup>2</sup> pre plochu jednej Elektrostanice s dvomi (2) parkovacími miestami. Súčasťou nájmu sú parkovacie plochy, ktoré k Elektrostaniciam prislúchajú.
- Celý predmet nájmu tvorí súčet výmery plochy nevyhnutnej pre umiestnenie dvoch (2) Elektrostaníc a jej príslušenstva a súčet štyroch (4) parkovacích plôch.
- Za účelom prevádzkovania Elektrostaníc v zmysle súťažných podmienok si účastnícke prípojky úspešný Účastník súťaže zabezpečí sám na vlastné náklady, s povinnosťou zariadenia odberného miesta.
- Dodávku elektrickej energie a vody na stavebné účely Elektrostaníc je úspešný Účastník súťaže povinný zabezpečiť sám na vlastné náklady.
- Úspešný účastník súťaže sa zaväzuje zabezpečiť nepretržitú prevádzku Elektrostaníc, ktoré umožnia nabíjanie elektromobilov elektrickou energiou.
- Vyhlasovateľ uzavrie s úspešným Účastníkom súťaže zmluvu na nájom častí pozemkov (ďalej len „nájomná zmluva“) s vymedzením vzájomných práv a povinností pri realizácii Elektrostaníc na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy.

- Účastník súťaže predloží návrh nájomnej zmluvy, v ktorej budú zapracované všetky požiadavky, podmienky, povinnosti a práva podľa uverejnených súťažných podmienok.
- Nájomná zmluva musí obsahovať možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca nedodrží podmienky dojednané v nájomnej zmluve a v prípade, že Elektrostanice budú nefunkčné po dobu viac ako 3 mesiace a nájomca resp. prevádzkovateľ nezabezpečí jej funkčnosť a prevádzky schopnosť.
- Odstúpenie od nájomnej zmluvy bude účinné dňom oznámenia o odstúpení.
- Nájomca bude po dobu nájmu 10 rokov prevádzkovať a zabezpečovať ich funkčnosť bezpečnosť a dostupnosť.
- Úspešný účastník súťaže / nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné aj zvislé dopravné značenie parkovacích miest na nabíjanie elektromobilov, a zároveň ich udržiavať v dobrom technickom stave počas trvania celého obdobia nájmu.
- Úspešný účastník súťaže / nájomca umiestni na vhodnom mieste Elektrostanice (vonkajšia strana zariadenia) logo mesta Krupina, po odsúhlasení jeho vizualizácie zo strany vyhlasovateľa.
- Nájomca zabezpečí propagáciu a zaradenie nabíjacej stanice v Krupine do digitálnej siete (mapy) nabíjacích staníc.

## 7. Nájomné:

- Výška nájomného bude predmetom súťaže, pričom **požadovaná minimálna výška nájomného za jeden (1) m<sup>2</sup> pre plochu Elektrostanice s parkovacím miestom na časti pozemku v jednej lokalite je 0,057 Eur/m<sup>2</sup>/deň.**
- Navrhovaná výška nájomného musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1196 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Nájomné za predmet nájmu bude nájomca povinný platiť odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu. Za deň protokolárneho odovzdania predmetu nájmu sa považuje deň uvedený v protokole o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu.
- Ročné nájomné je splatné každoročne najneskôr do 31.3 príslušného kalendárneho roka.
- Alikvótna časť nájomného za rok 2020 bude splatná najneskôr do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu nájmu.
- Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok určenej Statistickým úradom Slovenskej republiky. V prípade, že v príslušnom kalendárnom roku dôjde k zápornej inflácii (deflácií), suma za predmet nájmu sa o takúto výšku nebude ponížovať, ale bude rovnaká ako bola v predchádzajúcom kalendárnom roku.
- Dňom ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať, nabíjacie stanice z predmetu nájmu odstrániť a pozemky uviesť do pôvodného stavu. V prípade že sa nájomca dostane do omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nájmu, a zároveň vypovedať nájomnú zmluvu v jedno mesačnej vypovednej lehote.
- Vyhlasovateľ súťaže nie je platcom DPH.

## 5. Podmienky na vybudovanie a prevádzku zariadenia, ktoré zabezpečí prenajímateľ:

- Na realizáciu dvoch (2) Elektrosatníc boli určené dve lokality v meste Krupina. Pre každú jednu Elektrostanicu sú určené dve (2) parkovacie miesta.
- Prenajímateľ zabezpečí vyhradenie parkovacích miest na nabíjanie elektromobilov pred Elektrostanicou.

## 8. Zábezpeka:

- Za účelom zabezpečenia splnenia záväzkov z nájomnej zmluvy bude Účastník súťaže povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1000,- Eur (slovom: jedentisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet Vyhlasovateľa súťaže, a to SK 24 0200

0000 0000 2002 0412, vedený vo VÚB, a.s., pob. Krupina, najneskôr do lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Do poznámky uviesť „finančná zábezpeka - OVS“

- Neúspešným Účastníkom bude zo strany Vyhlasovateľa vrátená zábezpeka v plnej výške do (15) pracovných dní od oznámenia výsledkov súťaže na bankový účet, ktorý sú povinní Účastníci súťaže vo svojich súťažných návrhoch uviesť.
- Úspešnému Účastníkovi bude zábezpeka zo strany Vyhlasovateľa vrátená v plnej výške do (15) pätnástich pracovných dní od oznámenia v prípade, že nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
- V prípade, že nájomná zmluva nadobudne účinnosť, finančná zábezpeka slúžiaca na zabezpečenie splnenia záväzkov z nájomnej zmluvy bude úspešnému Účastníkovi vrátená do (30) tridsiatich pracovných dní odo dňa vydania právoplatného povolenia na užívanie stavby pre obidve Elektrostanice.
- Úspešný účastník súťaže je povinný uhradiť Vyhlasovateľovi náklad súvisiaci s vyhlásením OVS, jedná sa o zverejnenie obchodno verejnej súťaže v regionálnej tlači.

#### **8. Predkladanie súťažných návrhov:**

- Lehota: dňa 11.9.2020 do 12,00 hod.
- Spôsob: návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe doručený poštou alebo osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s označením: „**Obchodná verejná súťaž – o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom častí vybraných pozemkov vo vlastníctve mesta Krupina za účelom vybudovania a prevádzkovania siete nabíjajúcich staníc na nabíjanie motorových vozidiel na elektrický pohon elektrickou energiou**“ – **neotvárať**.
- Miesto: Mestský úrad v Krupine, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

#### **9. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi:**

- Lehota: dňa 16.9.2020 o 16,00 hod.
- Miesto: zasadacia miestnosť Mestského úradu v Krupine
- Súťažná komisia: je menovaná Mestským zastupiteľstvom, bude zložená z poslancov MsZ a členov Komisie rozvoja mesta.

#### **10. Oznámenie výsledku súťaže:**

- Lehota: do 60 dní od odo dňa nasledujúceho po dni uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
- Spôsob: písomne prostredníctvom pošty

#### **11. Predložený súťažný návrh musí obsahovať:**

- identifikáciu účastníka súťaže: právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, (obchodné meno, sídlo, právna forma, štatutárny orgán, IČO, DIČ, Bankové spojenie, číslo účtu, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača,
- vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s celým obsahom súťažných podmienok,
- vyhlásenie účastníka súťaže o pravdivosti a úplnosti všetkých údajov a informácií uvedených v súťažnom návrhu,
- návrh ročného nájomného za jeden (1) m<sup>2</sup> pre plochy Elektrostanice s parkovacím miestom na časti pozemku v jednej lokalite je .....Eur/m<sup>2</sup>/deň, resp. Eur/m<sup>2</sup>/rok (slovom: .....),
- podpísaný návrh nájomnej zmluvy v jednom vyhotovení vypracovaný podľa uverejnených súťažných podmienok v slovenskom jazyku,
- súťažný návrh a vyhlásenia musia byť podpísané štatutárnym orgánom, resp. členom štatutárneho orgánu účastníka súťaže oprávneného konať v mene účastníka súťaže podľa oprávnenia vymedzeného v obchodnom registri alebo v živnostenskom liste, resp. osobou splnomocnenou konať v mene účastníka súťaže. V takom prípade je nevyhnutné priložiť k súťažným návrhom aj originál plnomocenstva alebo úradne osvedčenú kópiu.
- účastník súťaže musí v súťažnom návrhu uviesť pod akým obchodným menom bude Elektrostanice prevádzkovať,
- doklad, že záujemca nemá nedoplatky alebo iné záväzky voči prenajímateľovi,

- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

## 12. Kritérium pri vyhodnotení predložených návrhov:

- určujúcim kritériom pri vyhodnotení súťažných návrhov bude – **najvhodnejšia ponuka pre mesto Krupina, t.j.:** najvyššia cena nájomného za jeden (1) m<sup>2</sup> za deň resp. rok.

## 13. Práva vyhlasovateľa:

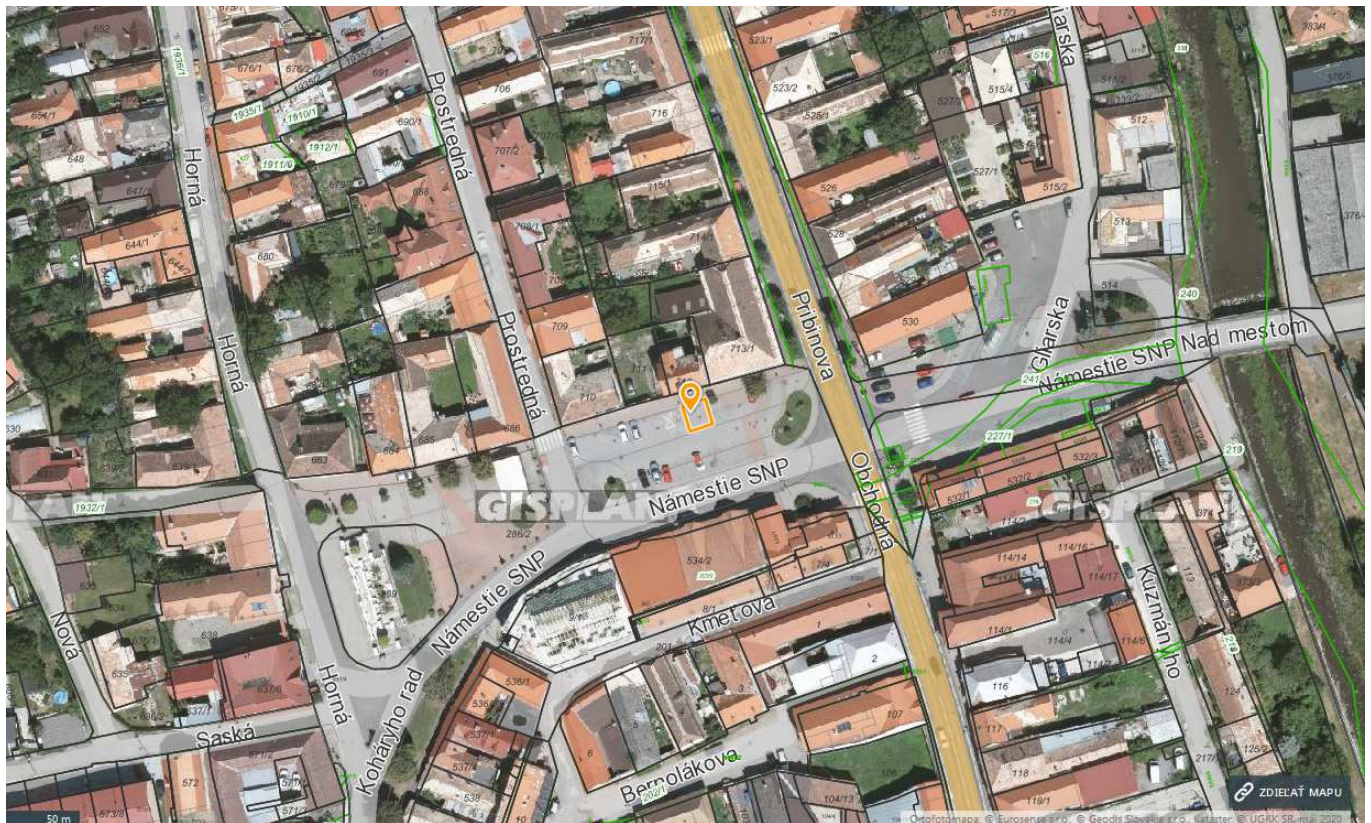
- V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od súťaže bez uvedenia dôvodu.
- Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, súťaž vyhlásiť opätovne alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť najneskôr do lehoty určenej na oznámenie výsledku podľa bodu 10.
- V odôvodnených prípadoch je Vyhlasovateľ oprávnený primerane predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov a túto skutočnosť oznámiť rovnakým spôsobom ako bola zverejnená.
- Vyhlasovateľ písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom súťaže do pätnástich (15) pracovných dní od dňa predloženého výsledku na vedomie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine.
- Vyhlasovateľ upozorňuje, že účastník súťaže je oprávnený predložiť aj iný návrh so zapracovaním do návrhu zmluvy, - t.z. alternatívne návrhy v súťaži sú prípustné a budú súčasťou vyhodnotenia. Na základe uvedeného si vyhlasovateľ vyhradzuje právo upraviť konečnú verziu nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom súťaže.
- Vyhlasovateľ je oprávnený doplniť obsah nájomnej zmluvy v prípade potreby.
- V prípade, ak vyhlasovateľ z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí nájomnú zmluvu s víťazom súťaže alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom súťaže, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo je oprávnený vyhlásiť novú súťaž.
- Úspešný účastník súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu s Vyhlasovateľom súťaže najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku súťaže. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane Nájomcu (úspešného uchádzača) má Vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.

## 14. Ostatné informácie o OVS:

- Znenie súťažných podmienok, základné informácie o predmete súťaže je možné získať na adrese:
  - Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
  - e-mailom na adrese: [fertsek@krupina.sk](mailto:fertsek@krupina.sk), [majetok@krupina.sk](mailto:majetok@krupina.sk)
  - na internetovej stránke: [www.krupina.sk](http://www.krupina.sk)
  - kontakt na zamestnanca MsÚ:
    - t.č.: 0915 831876, energetik – referent odd. správy majetku mesta
    - t.č.: 0907 100275, vedúca odd. správy majetku mesta.
- Obhliadka pozemku sa vykoná po vzájomnom dohovore s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS,
- Tieto súťažné podmienky na prenájom predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 149/2020-MsZ

# Príloha

Lokalita č.1 - časť parcely CKN č. 286/2 (5315 m<sup>2</sup>), LV 2952, Námestie SNP, parkovisko



Lokalita č.2 - část parcely CKN č. 301/1 (34412 m<sup>2</sup>), LV 683, Majerský rad, bočné parkovisko vedľa budovy autoumyvárne



OVS vyvesená: 14.07.2020  
OVS zvesená: