

KÚPNA ZMLUVA č. 235712019

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany








1.

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
 Sídlo: Svätotrojčné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 /na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci:

Meno: **Miroslav Trebula, rod. Trebula**
 Dátum narodenia: 
 Rod. číslo: 
 Bydlisko:  upina
 Národnosť: slovenská
 Manželka: **Anna Trebulová, rod. Pečárková**
 Dátum narodenia: 
 Rod. číslo: 
 Bydlisko:  rupina
 Národnosť: 

/na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok**:

Článok II.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 1462/1 o výmere 2 431 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
2. Kupujúci sú vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľností – pozemkov a stavby, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2464 a 4878, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.

3. Geometrickým plánom č. 44476329-103/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEO-SLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, 962 41 Bzovík, IČO 44476329, overený dňa 10.12.2019, pod č. 352/19, boli parcely registra E č. 1462/1, 1462/4, 1462/3, a parcely registra C č. 7089 a 7090 zamerané do novovytvorených parciel, a to

- parcela registra C č. 7089/3 o výmere 335 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 7089/4 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 7089/5 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 7089/6 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 7090 o výmere 497 m², druh pozemku trvalo trávnatá plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
- parcela registra C č. 7091/1 o výmere 1209 m², druh pozemku záhrada,
- parcela registra C č. 7091/2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 7091/3 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 7091/4 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvoreným parcelám zameraným geometrickým plánom č. 44476329-103/2019, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela registra C č. 7091/4 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorená parcela registra C č. 7091/3 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 7091/2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim a kupujúci odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 7091/4 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 7091/3 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 7091/2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 331/2019-MsZ zo dňa 13.11.2019 a Uznesenia č. 419/2019-MsZ zo dňa 11.12.2019 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod príslušného pozemku zastavaného stavbou, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy je stanovená vo výške 13,- Eur/m², ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 331/2019-MsZ zo dňa 13.11.2019. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 12 m² predstavuje 156,- Eur (slovom: jedenstopäťdesiatšesť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 235712019**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúcich.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že premet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 1462/1, z ktorej sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňajú a predmet kúpy kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poverujú predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípade jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 331/2019-MsZ a č. 419/2019-MsZ, a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 26. 3. 2020

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 27. 3. 2020

V Krupine dňa 27. 3. 2020