

23/2020/00111

## KÚPNA ZMLUVA

č. 30272020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 182/1993 Zb.  
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina, SR  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len "predávajúci")

### Kupujúci:

Meno: **Alakša Jozef, rod. Alakša**  
Bydlisko: [redacted] Krupina, SR  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rod. číslo: [redacted]  
Národnosť: slovenská  
a manželka  
Meno: **Alakšová Anna, rod. Malčeková**  
Bydlisko: [redacted] Krupina, SR  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rod. číslo: [redacted]  
Národnosť: slovenská

(ďalej spolu len "kupujúci")

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to

- parcela registra C č. 1370/32 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh záhrada.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, bližšie špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy, nachádzajúceho sa na parcele registra C č. 1370/32 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
  - parcela registra C č. 1370/32 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 215/2017 - MsZ zo dňa 27.9.2017 a v zmysle uznesenia č. 140/2018 - MsZ zo dňa 20.6.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s bytovým domom vo vlastníctve kupujúcich.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II odsek 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 13,- Eur/m<sup>2</sup>.
2. **Kupujúci** kupujú predmet prevodu o výmere 145 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **1 885,- Eur** (slovom: jedentisícosemstoosemdesiatpäť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným platobným stykom na číslo účtu predávajúceho a to v splátkach, najneskôr do **31.12.2021**, podľa splátkového kalendára, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Poslednou splátkou sa vyrovná zostatok z kúpnej ceny. Kupujúci pri úhrade uvedú ako variabilný symbol číslo zmluvy **30272020**.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do **31.12.2021** od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, zároveň predávajúci upozorňuje na ustanovenia v zmysle § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote **66,- Eur** zo strany kupujúcich.

### Článok IV.

#### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. a predmetu kúpy uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

### Článok V.

#### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je splátkový kalendár a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 214/2017-MsZ, 139/2018-MsZ, 215/2017-MsZ a č. 140/2018-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 10. 2. 2020

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 17. 2. 2020

Jozef Miansu

V Krupine dňa 17. 2. 2020

Anna Alakšová