

22/2020/08111

KÚPNA ZMLUVA
č. 29452020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 182/1993 Zb.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina, SR
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci 1:

Meno: **Alakša Jozef, rod. Alakša**
Bydlisko: [redacted] upina, SR
Dátum narodenia: [redacted]
Rod. číslo: [redacted]
Národnosť: slovenská
a manželka
Meno: **Alakšová Anna, rod. Malčeková**
Bydlisko: [redacted] upina, SR
Dátum narodenia: [redacted]
Rod. číslo: 613024/8270
Národnosť: slovenská
Podiel na nadobúdanom pozemku 5782/23508
Vchod 19, poschodie - prízemie, byt. č. 1, podiel 1/1 k celku v režime BSM

Kupujúci 2:

Meno: **Ivan Igor, rod. Ivan**
Bydlisko: [redacted] upina, SR
Dátum narodenia: [redacted]
Rod. číslo: [redacted]
Národnosť: slovenská
a manželka
Meno: **Ivanová Anna, rod. Šlanková**
Bydlisko: [redacted] upina, SR
Dátum narodenia: [redacted]
Rod. číslo: [redacted]
Národnosť: slovenská
Podiel na nadobúdanom pozemku 6062/23508
Vchod 19, poschodie - prízemie, byt. č. 2, podiel 1/1 k celku v režime BSM

Kupujúci 3:

Meno: **Ližbetin Július, rod. Ližbetin**
Bydlisko: [redacted] upina, SR
Dátum narodenia: [redacted]
Rod. číslo: [redacted]

Národnosť: slovenská
Podiel na nadobúdanom pozemku 6062/23508
Vchod 19, poschodie 1, byt. č. 3, podiel 1/1 k celku

Kupujúci 4:

Meno: **Ivan Jozef, rod. Ivan**
Bydlisko: [redacted] upina, SR
Dátum narodenia: [redacted]
Rod. číslo: 010121/6000
Národnosť: slovenská
a manželka

Meno: **Ivanová Katarína, rod. Hrčková**
Bydlisko: [redacted] upina, SR
Dátum narodenia: [redacted]
Rod. číslo: [redacted]
Národnosť: slovenská
Podiel na nadobúdanom pozemku 5782/23508
Vchod 19, poschodie 1, byt. č. 4, podiel 1/1 k celku v režime BSM

(ďalej spolu len "Kupujúci")

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemok, parcela registra E č. 8122/2 o výmere 722 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-79/2018, vyhotovený spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, úradne overený dňa 19.6.2018, pod číslom 175/18, bola zameraná parcela registra E č. 8122/2 a rozdelená do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorenej parcely č. 1360/5 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1360/22 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1360/23 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1361/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/8 o výmere 90 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/26 o výmere 21 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/27 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/28 o výmere 68 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/29 o výmere 77 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/30 o výmere 94 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/31 o výmere 108 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/32 o výmere 145 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/33 o výmere 4 m², druh pozemku záhrada.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je v časti zastavaný bytovým domom so súp. č. 678, nachádzajúci sa na ul. Fraňa Kráľa, Krupina, a ktorý je v časti využívaný ako príľahlý pozemok k bytovému domu - záhrada, a to konkrétne k novovytvoreným parcelám zameraným geometrickým plánom č. 44476329-79/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, menovite:
 - novovytvorenej parcely č. 1360/5 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1360/22 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1361/2 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/30 o výmere 94 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorenej parcely č. 1370/31 o výmere 108 m², druh pozemku záhrada, (ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim 1 až 4 a kupujúci 1 až 4 kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1360/5 o výmere 9 m², druh zastavaná plocha,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1360/22 o výmere 12 m², druh zastavaná plocha,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1360/2 o výmere 20 m², druh zastavaná plocha,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy. Veľkosť spoluvlastníckych podielov k nadobúdanému pozemku pre jednotlivých kupujúcich 1 až 4 je totožná s veľkosťou ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp.č. 678, tak ako sú uvedené na LV č. 6681, k.ú. Krupina a zároveň ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci 1 až 4 sú podieloví spoluvlastníci bytového domu – 4 b.j., súp. č. 678, na ul. Fraňa Kráľa, Krupina, zapísaní na liste vlastníctva č. 6681, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.

3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim 2 a kupujúci 2 kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1370/30 o výmere 94 m², druh zastavaná plocha,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

4. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu 3 a kupujúci 3 kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1370/31 o výmere 108 m², druh zastavaná plocha,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

5. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. odsek 2 tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 214/2017-MsZ a uznesenia č. 139/2018-MsZ zo dňa 20.6.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Jedná sa o prevod pozemku zastaveného stavbou – bytovým domom vo vlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

6. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. odsek 3 a 4 tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 215/2017-MsZ a uznesenia č. 140/2018-MsZ zo dňa 20.6.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s bytovým domom vo vlastníctve kupujúcich.

7. **Ostatné novovytvorené parcely** v zmysle pripojeného geometrického plánu č. 44476329-79/2018, bližšie špecifikovaného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, **predávajúci navrhuje zapísať na doterajšieho vlastníka pozemku, a to na Mesto Krupina**. Ide o nasledovné parcely:
- novovytvorená parcela registra C č. 1360/23 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1370/8 o výmere 90 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1370/26 o výmere 21 m², druh pozemku záhrada
 - novovytvorená parcela registra C č. 1370/27 o výmere 58 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1370/28 o výmere 68 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1370/29 o výmere 77 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1370/32 o výmere 145 m², druh pozemku záhrada,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1370/33 o výmere 4 m², druh pozemku záhrada.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 až 4 kupujú do vlastníctva v podieloch, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II odsek 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine v súlade s § 18a ods. 2) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vo výške 0,10 Eur/m².
2. **Kupujúci 1 až 4** kupujú predmet prevodu o výmere 41 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **4,10 Eur** (slovom: štyri eurá a desať centov).
3. Každý kupujúci 1 až 4 sa podieľajú na úhrade kúpnej ceny podielom vypočítaným na základe získaného podielu k nadobúdanému pozemku vo veľkosti doterajších podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu podľa príslušného listu vlastníctva.
4. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 a 3 kupujú do vlastníctva v podieloch, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II odsek 3 a 4 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 13,- Eur/m².
5. **Kupujúci 2** kupujú predmet prevodu o výmere 94 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **1 222,-Eur** (slovom: jedentisícdvestodvadsaťdva eur).
6. **Kupujúci 3** kupuje predmet prevodu o výmere 108 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **1 404,- Eur** (slovom: jedentisícštyristoštyri eur).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpne ceny najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostným platobným stykom na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy č. 29452020**.
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
9. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 8122/2 z ktorej sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. **Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a pripojeného geometrického plánu č. 44476329-79/2018 bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.**
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po 1 rovnopise pre každého kupujúceho a 2 rovnopisy pre predávajúceho.

6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 214/2017-MsZ, 139/2018-MsZ, 215/2017-MsZ a č. 140/2018-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 10. 2. 2020

.....
Ing. Radoslav vazan
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Krupine dňa 17. 2. 2020

.....
Jozef Alakša

.....
Anna Alakšová

Kupujúci 2:

V Krupine dňa 17. 2. 2020

.....
Igor Ivan

V Krupine dňa 17. 2. 2020

.....
Anna Ivanová

Kupujúci 3:

V Krupine dňa 17. 2. 2020

Kupujúci 4:

V Krupine dňa 17. 2. 2020

.....
Jozef Ivan

V Krupine dňa 17. 2. 2020

.....
Katarína Ivanová