

172/2020/03444

Mestský úrad KRUPINA	
18. 12. 2020	
Podpis:	Prílohy:

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 241312020

uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: VEGO MARKETING s.r.o.

sídlo: Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica
zastúpené: **Ing. Peter Vozár**, konateľ spoločnosti
IČO: 45672695
IČ DPH: SK2023083667
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK47 0900 0000 0003 0548 3488
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 18746/S

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, vedených Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny:
 - parcela registra KN E č. 9605/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3575 m², evidovaná na LV č. 4578, nachádzajúca sa na ulici Pribinova,
 - parcela registra KN C č. 208, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 789 m², evidovaná na LV č. 2952, nachádzajúca sa na ulici M. R. Štefánika.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu plochu **na osadenie 2 ks informačno-navigačných tabúlí o veľkosti 80 x 120 cm**, čím sa jedná o plochu 0,96 m² pre jednu informačno-navigačnú tabuľu.
- 3) Informačno-navigačné tabule budú umiestnené na stĺpoch po bývalom mestskom rozhlase na pozemkoch uvedených v článku I. odst. 1); 1 ks na ulici Pribinova a 1 ks na ulici M. R. Štefánika v súlade s grafickou prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 a v súlade s uznesením č. 337/2020 – MsZ, vo výške 100,- EUR za 1 ks informačno-navigačnej tabule o ploche 0,96 m², čo pri počte 2 ks tabúl' predstavuje ročné nájomné vo výške 200,- EUR za celý predmet nájmu.
- 2) Ročné nájomné vo výške 200,- EUR nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, každoročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 241312020.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná časť nájomného za rok 2020 je vo výške 30,- Eur, vzhľadom na doterajšie užívanie, ktorú nájomca uhradí najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
- 5) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 2,- Eur.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na dobu určitú do 9.11.2022.**
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo odstúpením od tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade omeškania s nájomným o viac ako 30 dní, alebo pri porušení podmienok zmluvy uvedených v čl. IV. tejto zmluvy
- 4) Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba, alebo iná prekážka, prípadne ak bude vydané stavebné povolenie na pozemok, na ktorom je umiestnené predmet nájmu tvoriace zariadenie.
- 5) Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6) Nájomca je povinný informačno-navigačné tabule z pozemku odstrániť najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Informačno-navigačná tabuľa je vlastníctvom nájomcu.
- 2) Informačno-navigačnú tabuľu nájomca vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
- 3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť informačno-navigačnú tabuľu a prenajatý pozemok, resp. nosič dať do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň informačno-navigačnej tabule, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jej estetickú a morálnu úroveň.

- 5) Prenajímateľ je povinný predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom inštalácie informačno-navigačnej tabule a jej následnej údržby a prevádzky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Krupine dňa 16.12.2020

V BANSKEJ BYSTRICI dňa 17.12.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Ing. Peter Vozár
konateľ spoločnosti

VEGO MARKETING s.r.o.

Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 672 695 IČ DPH: SK202308667