

**KÚPNA ZMLUVA****č. 230302020**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.****Zmluvné strany**





1.

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Krupina**  
 Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 /na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

**Kupujúci:**

Meno: **Štefan Lukáč rod. Lukáč**  
 Dátum narodenia:   
 Rod. číslo:   
 Bydlisko:   
 Štátna príslušnosť:   
 /na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevoze vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

**Článok II.****Všeobecné ustanovenie**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578 a 2383, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 4814/5 o výmere 1181 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast, LV č. 4578
  - parcela registra C č. 5120 o výmere 17 946 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok, LV č. 2383.
- Kupujúci je výlučný vlastníkom nehnuteľností – pozemku a stavby, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 5572, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
- Geometrickým plánom č. 48 290 289-7/2018, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 15.10.2018, pod č. 286/18, boli zamerané stavby a príslušné pozemky na parcelách registra E č. 4814/3, 4814/4, 4814/5 a na parcele registra C č. 5120 do novovytvorených parciel, a to:
  - novovytvorená parcela registra C č. 5120/1 o výmere 17 719 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),

- novovytvorená parcela registra C č. 5120/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 1,
  - novovytvorená parcela registra C č. 5120/3 o výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v diele 2,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9181/1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9181/2 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 3,4,5,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9181/3 o výmere 582 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9182/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9182/2 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 14, 15, 16,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9182/3 o výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, v diele 17, 18, 19,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9418/2 o výmere 11 010 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9422/1 o výmere 6 611 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9422/3 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v diele 20.
4. Vlastníctvo k novovytvoreným parcelám, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 48 290 289 – 7/2018, a ktoré nie sú predmetom prevodu podľa Čl. III. tejto zmluvy, sa nemení, zostáva ako pri pôvodných parcelách.
5. K zápisu geometrického plánu č. 48 290 289 - 7/2018 boli vydané rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, odboru pozemkového a lesného, konkrétne rozhodnutia zo dňa 21.1.2019 vydané pod číslom: OU-ZV-PLO-2019/001128-4 a OU-ZV-PLO-2019/001128-5 a rozhodnutie zo dňa 18.9.2020 vydané pod číslom: OU-ZV-PLO1-2020/014221-003.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 48 290 289-7/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorených parciel v registri C č. 5120/2, 5120/3, 9181/2, 9181/3, 9182/2, 9182/3, 9422/3, spolu o výmere 1015 m<sup>2</sup>, bližšie uvedené v ods. 2 tohto článku, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 5120/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 5120/3 o výmere 215 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha,
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 9181/2 v časti dielu 4, 5 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorej celková výmera je 78 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 9181/3 v časti dielu 11, 12, 13 o výmere 473 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorej celková výmera je 582 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9182/2 v časti dielu 15, 16 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorej celková výmera je 54 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9182/3 v časti dielu 18, 19 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, ktorej celková výmera je 207 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9422/3 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 132/2018-MsZ zo dňa 20.6.2018 a v zmysle Uznesenia č. 78/2019-MsZ zo dňa 20.2.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod príslušného pozemku zastavaného stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa.

#### Článok IV.

##### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 78/2019-MsZ zo dňa 20.2.2019, vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 1 015 m<sup>2</sup> predstavuje **2 030,- Eur** (slovom: dvetisíctridsať eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť náklady súvisiace s podaním žiadosti o zmenu druhu pozemku na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor v celkovej výške **146,75 Eur** (slovom: jedenstoštyridsaťšesť eur sedemdesiatpäť centov). Náklady zahŕňajú správne poplatky vo výške 16,- Eur, vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- Eur, a odvod za trvalé vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu ako náhradu straty mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 10,75 Eur, ktoré Mesto uhradilo bezhotovostným prevodom na číslo účtu na základe Rozhodnutia č. OU-ZV-PLO-2019/001128-5 vydaného Okresným úradom vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 230302020**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení **potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur** zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok V.

##### Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodných parcelách registra E č. 4814/5 a registra C č. 5120, z ktorých sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

#### Článok VI.

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.

2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poveruje predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúceho a 2 rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 78/2019-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa ..... 2. 12. 2020 .....

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa ..... 4. 12. 2020 .....

Štefan Lukáč