

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej Kúpnej zmluve
č. 242772019

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Budúci predávajúci: **Mesto Krupina**
 zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: **GynVi s.r.o.**
 IČO: 47 996 005
 Sídlo: 29.augusta 608/3, 963 01 Krupina, SR
 zastúpený: MUDr. Igor Bornay – konateľ spoločnosti
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
 Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 27571/Zbl
 (ďalej len ako „budúci kupujúci“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 242772019 zo dňa 12. 12. 2019, ktorým sa konkretizuje lehota, do ktorej sú zmluvné strany povinné prísť k uzavretiu kúpnej zmluvy a spresňuje sa predmet kúpy.
 Na základe vyššie uvedeného sa čl. III. ods. 1 citovanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, nahrádza novým znením ods. 1. a dopĺňa sa o nový bod 8, ktorý znie:

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu (ktorá tvorí prílohu č.1 tohto dodatku) ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. II ods.1 tejto zmluvy resp. k pozemku KNC parcely č. 178/1, druh zastavaná plocha, o výmere 75 m², k.ú. Krupina, zastavaného stavbou budúceho kupujúceho podľa kolaudačného rozhodnutia, **najneskôr však do troch rokov od účinnosti tohto dodatku č. 1. k Zmluve o budúcej Kúpnej zmluve č. 242772019.**
8. V prípade, že zmluvné strany nepristúpia k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy v dohodnutej dobe je budúci predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu v plnej výške za predmet budúcej kúpy budúcemu kupujúcemu, okrem nižšie uvedených prípadov, keď nie je povinný vrátiť dohodnutú kúpnu cenu a to
 - a) keď v dohodnutom termíne zmluvné strany nepristúpia k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy a to z dôvodu, že budúci kupujúci nezískal kolaudačné rozhodnutie na budovu zdravotníckeho zariadenia z akéhokoľvek dôvodu, ale budova je už postavená, pričom sú zmluvné strany povinné vzájomne si dohodnúť nové zmluvné podmienky budúcej kúpy,

- b) keď v dohodnutom termíne zmluvné strany nepristúpia k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy a to z dôvodu, že budúci kupujúci nezískal stavebné povolenie na budovu zdravotníckeho zariadenia z akéhokoľvek dôvodu, ale súčasne mestskú budovu bližšie špecifikovanú v Čl. I ods. 1 tohto Dodatku zbúral resp. ju poškodil stavebnou činnosťou, alebo ináč znehodnotil.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana tejto zmluvy.
3. Súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1 - znenie hlavnej kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1. dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto ho znakom súhlasu s jeho obsahom zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Za budúceho predávajúceho:

V Krupine dňa 1. 12. 2020

Budúci kupujúci:

V Krupine dňa 2. 12. 2020

Príloha č. 1

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: GynVi s.r.o.
IČO: 47 996 005
Sídlo: 29.augusta 608/3, 963 01 Krupina, SR
zastúpený: MUDr. Igor Bornay – konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č.: 27571/Zbl

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.12.2019 uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy súpisné číslo 940 na ul. 29. augusta, Krupina, nachádzajúcej sa na parcele registra C č. 178/1 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha, vrátane pozemku KNC parcela č. 178/1, zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 122, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam – k budove súp.č. 940 s pozemkom KNC parcela č. 178/1, ktorej charakter sa zmenil zásahom kupujúceho alebo len k pozemku KNC parcela č. 178/1, zastavaného už s novopostavenou budovou zdravotníckeho zariadenia vo vlastníctve kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmet kúpy bude bližšie špecifikovaný a upravený podľa konkrétnych skutočností v čase uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prevádza vlastnícke právo v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, tak ako sú vymedzené v čl. II ods. 1. tejto zmluvy a Kupujúci predmet zmluvy tak ako je vymedzený v čl. II ods. 1. tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej ako všeobecná hodnota budovy s pozemkom v zmysle znaleckého posudku č. 43/2019, vypracovaného znalcom Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad č. 185, Dudince, vo výške **13 800,- Eur** (slovo: trinásťtisíc osemsto eur) v stave existujúcom ku dňu uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Kupujúci uhradil kúpnu cenu v plnej výške už pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na číslo účtu predávajúceho.

Čl. IV

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien, okrem vecného bremena na uložené plynové potrubie vrátane ochranného pásma v prospech SPP-Distribúcia, a.s..
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje a zároveň prehlasuje, že si je vedomý povinnosti v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na výzvu vlastníka inžinierskych sietí.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote **66,- Eur** zo strany kupujúceho.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 290/2019-MsZ zo dňa 25.9.2019 v Krupine.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.